"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, Даңғылы Абай, № 90 үй

Г.АЛМАТЫ, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ92REA00471215 19.05.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Кирикбаев Данияр Батанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Алматинские тепловые сети", 50026, г. Алматы, г. Алматы, ул. Байзакова, 221, 341-07-00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Реконструкция распределительных тепловых сетей Уч. № 17 МТК 2ПМ-2-1 в квадрате улиц Жибек Жолы-Макатаева-Байтурсынова-Ади Шарипова в г. Алматы

050004 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН улиц ЖИБЕК ЖОЛЫ-МАКАТЕВА-БАЙТУРСЫНОВА-АДИ ШАРИПОВА 149,151,153

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.05.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 19.08.2025 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

г.Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 21.02.2025 **года №** 1/197.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО "« Казахский Сантехпроект", ГСЛ№000014, 16.05.2018 г., Рабочий проект, КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", № 08-07/289 от 30.12.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.08.2024, Частная, Водолазова Рита Оскаровна;Морунова Любовь Николаевна, 87112517700;87112517700, KZ15VJE 00023498;KZ87VJE00073612, тепловые, газовые сети, отопление и вентиляция;Сметная часть, ТОО "ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА";ТОО "ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «Алматы Құбыр Құрылыс» - Лицензия:ГСЛ № 010114, 12.11.2002, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, улица БАЙТЕНЕВА, 101, 77773153355

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 31.01.2025 года № №25Д0031Р.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П-0262/25 от 30.04.2025 года назначен Ахзам Н., начальник управление капитального строительства и ремонта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ им. Каныша Сатпаева, 2010, Магистральные сети и инфраструктура

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № №6 от 22.04.2025 0:00:00 года назначен Оңалбай Абзал Серікұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская академия транспорта и коммуникации им.М.Тынышбаева, 2005 г., инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
№110 , ТОО "Sotecs"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Казахский Сантехпроект", ГСЛ № 000014, 16.05.2018 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН , улица ЖАНДОСОВА , 2 , 77273232312

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Азизов Т.Т. , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.02.2025 0:00:00 года № №06-АН;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Шынтас Ерлан Ертілеуұлы , KZ13VJE00058454 , 19.10.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 11.02.2025 0:00:00 года № №07,
2) организацией ТОО "Аруай Строй" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА , улица УАЛИ ТОРАЛИЕВ , 3 , 87007709900

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ШЫНТАС ЕРЛАН ЕРТІЛЕУҰЛЫ KZ13VJE00058454 от 19.10.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 04.02.2025 0:00:00 № №25Д0098У,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.