Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2025 г.

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа" Алматинская область, Енбекшиказахский район, с.Шелек, Жибек жолы, 40 БИН 050340007313 Тел.: 87715497770

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 20 г., ТОО «Адастра», директор Габбасов Б.И., БИН 931140000128, г.Астана, ул. Ыкылас Дукенулы, 4, 1, Тел.: 87761177611**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 20 г., ТОО "ИК "ДОБРО", эксперт технического надзора АЛИЕВ ЕРМЕК АЛМАСБЕКОВИЧ, 750301301684, № KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 20 г., ТОО "Талдыкорған Архитектура", Инженер авторского надзора Байшуаков Салим Болатович, приказ от 29.05.2025 года № 17**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **«Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Каппова №59 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области». Капитальный ремонт, технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕНБЕКШИКАЗАХСКИЙ РАЙОН, ШЕЛЕКСКИЙ С. О., С.ШЕЛЕК Каппова 59**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

ГУ "Аппарат акима Ш елекского сельского округа"от 06.09.2022 года № 164.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизацинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"KZ55REA00500205 17.09.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Талдыкорган Архитектура" 115-12-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Аппарат акима Шелекского сельского округа", приказ № 85-1 от 17.04.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ -**сентябрь 2025г**.;

месяц, год

окончание работ- **декабрь 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства-**5 мес**:;

фактически- **5мес**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	7816		7816	
Площадь застройки	М2	682		682	
Площадь покрытия	М2	1622,8		1622,8	
Площадь озеленения	М2	150		150	
Свободная площадь	М2	5361,2		5361,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$М^2$		

помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Ремонт стропильной системы, ремонт кровли, ремонт фасада, ремонт придомовых площадок, общестроительные демонтажные работы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 897,332** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64 161,598** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **267,673** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 717, 568** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **70 449,895** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **267,673** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт фасада, кровли и придворовых площадок многоквартирного жилого дома по ул.Каппова №59 с.Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Аппарат акима Шелекского сельского округа"
Руководитель Дауткулов Айдарбек Аянбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "ИК "ДОБРО", эксперт технического надзора АЛИЕВ ЕРМЕК АЛМАСБЕКОВИЧ № KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г. приказ от 13.10.2021 г. № 199-О - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО "ИК "ДОБРО"** директор **Жуканов Турсунбай Токенович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АЛИЕВ ЕРМЕК АЛМАСБЕКОВИЧ № KZ58VJE00069769 от 13.10.2021 г. приказ от 13.10.2021 г. № 199-Ѳ - в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО "Талдыкорған Архитектура"**, директор **Директор Байров Данияр Аманович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Талдыкорған Архитектура" инженер проекта Байшуаков Салим Болатович приказ от 29.05.2025 года № 17**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байшуаков Салим Болатович приказ от 29.05.2025 года № 17**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Адастра», Габбасов Бекболат Избастинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)