ДОГОВОР № 05
на оказание услуг по поставке тепловой энергии

г.Каражал **от «01» января 2026 г.**

КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство» акимата города Каражал, именуемое в дальнейшем «Услугодатель» в лице директора Заканаева Айдоса Амангазыевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и КГУ «Государственный архив города Каражал»управления культуры, развития языков и архивного дела области Ұлытау, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице руководителя Касимова Талгата Аяпбергеновича, действующего на основании Устава утвержденного приказом ГУ «Управление экономики области Ұлытау» от 10.08.2022года № 2, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Наименование бюджетной программы

КБК 273010000151
1.1. Администратор бюджетных программ: 273- Управление культуры, архивов и документации области
1.2. Программа 010 – Обеспечение сохранности архивного фонда
1.3. Программа 000 –
1.4. Специфика 151 – Оплата коммунальных услуг

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Предметом настоящего договора является отпуск тепловой энергии из АСО
2.2.Тарифы на тепловую энергию утверждены ГУ «Департамент Комитета по Регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики республики Казахстан по Карагандинской области» № 98 – ОД от 30 июня 2021г. в размере 1722,73 тенге за Гкал без учета НДС (с учетом НДС 1998,37 тенге)
НДС составляет 16%.
2.3.О введении новых тарифов на тепловую энергию Услугодатель обязан известить Потребителя за 10 дней до введения нового тарифа, путем уведомления или средством массовой информации.
2.4.Срок оказания услуг **– с 01 января 2026г. по 31 декабря 2026г. (Согласно распоряжения о начале и об окончании отопительного сезона.)**

3. ПЛАТЕЖИ.

3.1. **Полезная площадь составляет – 222,10 м^2**
3.2. Сумма договора рассчитывается, согласно показаний приборов учета выработки Гкал (счетчик)
3.3 Срок оплаты – до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Права и обязанности Услугодателя:
4.1. Услугодатель обязуется отпустить Потребителю качественную тепловую энергию в зависимости от температуры наружного воздуха в сроки, за исключением случаев проведение плановых или аварийно- восстановительных работ, какие невозможно выполнить без отключения сетей Потребителя.
4.2. Услугодатель обязуется предупреждать потребителя о проведении плановых работ на инженерных сетях за 24 часа до отключения, за исключением экстремальных ситуаций.
4.3 Услугодатель в праве требовать от Потребителя составления мероприятий по экономии и рациональному использованию тепловой энергии, а так же – контролировать выполнение Потребителем этих мероприятий.
4.4. За исключением форс-мажорных условий, если Потребитель в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, в сроки предусмотренных Договором, уплачивает неустойку (штраф, пеню) исходя из ставки рефинансирования Нац.банка РК, действующих на момент осуществления платежей.
4.5. За неисполнение или ненадлежащего исполнения, обязательств по договору, включая в случаи нарушения срока исполнения в обязательстве по договору Услугодатель обязан оплатить Потребителю неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки предоставления услуг. Потребитель обязан обеспечить взыскание неустойки (штраф, пеню) от полной суммы в течении 7 (семи) календарных дней с момента получения соответствующих счетов.
4.6. **Услугодатель имеет право:**
Услугодатель прекращает или ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:
1) отсутствия оплаты, а также неполной оплаты за потребленную тепловую энергию в установленные договором теплоснабжения сроки;
2) самовольного подключения к теплосети Услугодателя тепло потребляющих установок;
3) присоединения систем теплопотребления до места установки приборов коммерческого учета;
4) недопущения представителей местных исполнительных органов и представителей Поставщика к системам теплопотребления и (или) к приборам коммерческого учета тепловой энергии;
5) подключения к тепловой сети Услугодателя без акта технической готовности тепло потребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период.
6) превышения расчетных тепловых нагрузок, обусловленных Договором, и договорных режимов потребления без согласования с Услугодателем;
7) необеспечения предписаний местных исполнительных органов и органов, осуществляющих руководство в сферах использования атомной энергии и электроэнергетики в установленные сроки;
8) аварийной ситуации;
9) нарушения технических требований, установленных законодательством Республики Казахстан.

Права и обязанности Потребителя:

4.7.Потребитель обязан производить расчеты за потребляемую тепловую энергию в сроки, оговоренные условиям настоящего договора.
4.8.Потребитель обязуется обеспечивать сохранность коммуникации, находящихся на его территории.
4.9.Предотвращать на своих сетях и системах потери воды и тепла.
4.10.Сообщать в течение 10 дней об изменении статуса предприятия - юридического лица, реорганизации, ликвидац предприятия.
4.11.Оказывать содействия работникам Услугодателя в проведении осмотров и обследование сетей, контрольны проверок, обеспечивать бесперебойный доступ в любое время суток, к тепловому оборудованию и сетям.
4.12. За исключением форс-мажорных условий, если Услугодатель не может предоставить (тепловую энергию) в сро предусмотренные Договором, Потребитель без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цен Договора в виде неустойки (штраф, пеню) исходя из ставки рефинансирования Нац.банка РК, действующих на моме осуществления платежей.
4.13. За неисполнение или ненадлежащего исполнения, обязательств по договору, включая в случаи нарушения срок исполнения в обязательстве по договору Потребитель обязан оплатить Услугодателю неустойку (штраф, пеню) размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки предоставления услуг. Услугодатель обязан обеспечит взыскание неустойки (штраф, пеню) от общей суммы договора за каждый день просрочки до дня фактическог исполнения обязательства в местный бюджет.
4.14. **Потребитель имеет право**:
1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;
3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) в сроки, установленны законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях;
4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договор
5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридца календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускает односторонний отказ от Договора на передачу и и/или распределение тепловой энергии собственником отдельно помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1.В случаи, когда для Услугодателя наступила невозможность предоставить своевременно тепловую энергию по ви других юридических лиц, состоящих с Услугодателем в договорных отношениях, ответственность перед Потребителе несет Услугодатель, а вопрос о своем ущербе решает с виновными юридическими лицами в установленном порядке.
5.2.Услугодатель может отказать в предоставлении услуг Потребителю в случае просрочки платежей без уважительны причин с обязательным предупреждением за 3 дня.
5.3.Категорически запрещается Потребителю производить разбор горячей воды из тепловых сетей, в случ нарушения Услугодатель составляет акт и налагает на Потребителя штраф в размере 10 расчетных показателей.
5.4.В ходе выполнения условий по договору по всем вопросам не отраженным в договоре стороны руководствуют «Правилами учета пользования тепловой энергии».

6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1.Настоящий договор составлен на срок **с «01» января 2026г. по «31» декабря 2026г.**
6.2.Настоящий договор может быть расторгнут в порядке предусмотренном Законодательством Республики Казахстан.
6.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.
5.4.Договор действует по 31.12.2026года.

7.ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1.Порядок заключения настоящего договора определяется Законодательством Республики Казахстан
7.2.Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в порядке установленном Законодательством Республик Казахстан.

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Услугодатель:	**Потребитель:**
КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство» акимата города Каражал	**КГУ «Государственный архив города Каражала» управления культуры, развития языков и архивного дела области Ұлытау**
г.Каражал ул. Сары Тока,1	г.Каражал ул.Сайдалы Сары Тока,1
БИН 980640000668	БИН 940440000346
ИИК KZ606010171000273180	ИИК KZ90070102KSN7201010
АО "Народный Банк Казахстана"	РГУ «Комитет Казначейства МФ РК»
БИК HSBKKZKX	БИК KKMFKZ2A
Директор	Руководитель
Заканаев А.А.	**Касимов**
М.п.	**М.п.**