Үлгі шарт №11
Жылу энергиясын беру және/немесе бөлу бойынша қызметтер көрсетуге

«Шығыс» МКК **ақпан2026 ж.**

Қарасу ауданы әкімдігінің ТКШ, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы аудандық бөлімінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Шығыс" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны директорының м. а. Барамбаев Р.А. 990340002902, жарғы негізінде әрекет ететін, бұдан әрі "Өнім беруші" деп аталатын, бір жағынан және _ "Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі "Тұтынушы"
Ережесінің негізінде әрекет ететін И. Е. Григоренко тұлғасында екінші жағынан, төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі – шарт) жасасты:

1. Шартта қолданылатын негізгі ұғымдар

1. Шартта келесі негізгі ұғымдар қолданылады:

есепке алу аспабы (есептік есепке алу аспабы) – заңнамада белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген, жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған техникалық құрылғы;

есептік кезең-тұтынылған жылу энергиясы есепке алынатын және тұтынушыға төлеуге ұсынылатын шартта айқындалатын уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);

жылу энергиясы үшін есеп айырысу-өнім беруші ұсынған төлем құжаты негізінде есеп айырысу кезеңі өткеннен кейін жылу энергиясын бергені үшін тұтынушының төлемі;

жылумен жабдықтау жүйесі-жылу көздерінің, жылу желілерінің және жылу тұтыну қондырғыларының жиынтығы;

жылу желісі-жылу энергиясын беруге және / немесе таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;

жылу энергиясының нақты көлемі - "Нормаларды бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2012 жылғы 4 желтоқсандағы № 1547 қаулысында белгіленген тәртіппен бекітілген, есепке алу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау жөніндегі тұтыну нормаларына сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері негізінде немесе олар болмаған кезде айқындалған өнім беруші тұтынушыға берген жылу энергиясының көлемі есептеу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау және электрмен жабдықтау жөніндегі коммуналдық қызметтерді тұтыну;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

жылу тұтыну қондырғысы-жылу энергиясын тұтынушының қажеттіліктері үшін жылу энергиясын, жылу тасымалдағышты пайдалануға арналған құрылғы;

баланстық тиістілік шекарасы-жеткізуші мен Тұтынушы арасындағы жылу желісінің теңгерімдік тиістілігіне сәйкес бөліну нүктесі (сызығы);

тараптардың пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы-жылу тұтынатын қондырғылардың және/немесе Тараптар желісінің баланстық тиесілігі бойынша немесе тараптардың келісімімен айқындалатын жылу тұтынатын қондырғылардың және/немесе Тараптар желісінің бөлу нүктесі;

төлем құжаты – өнім беруші коммерциялық есепке алу аспаптарының нақты көрсеткіштері негізінде жазып берген, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған кезде-есептеу жолымен оның негізінде тұтынушы тұтынылған жылу энергиясы үшін төлем жүргізетін құжат(шот, хабарлама, түбіртек, шот - ескерту);

тұтынушы-жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі қызметтерді пайдаланатын немесе пайдаланғысы келетін жеке немесе заңды тұлға;

уәкілетті органның ведомствосы-Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің реттеу және табиғи монополиялар және бәсекелестікті қорғау комитеті;

Электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік орган-Электр энергетикасы саласындағы басшылықты жүзеге асыратын мемлекеттік орган;

жеткізуші-тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе бөлуді жүзеге асыратын ұйым.

2. Шарттың мәні
3. Шарттың алдындағы міндетті шарттар:

_____

_____

(осы тармақта міндетті шарттар көзделеді, оның ішінде болуы

_____

техникалық шарттың, жүйелердің техникалық әзірлігі актісінің

жылумен жабдықтау, жылу желілерін бөлу актісі және т. б.)

3. Өнім беруші жылу желілерін ажырату актісімен айқындалатын теңгерімдік тиесілік және пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасына дейін өнім берушінің жылу желілері бойынша жылу энергиясын тұтынушыға беруді және/немесе бөлуді жүзеге асыруға міндеттенеді.

Бұл ретте тұтынушыға берілетін жылу энергиясының параметрлері (сапасы) тараптардың теңгерімдік тиесілілігінің шекарасында белгіленген Бақылау-өлшеу аспаптарының көрсеткіштері бойынша айқындалады және электр энергетикасы саласындағы ұлттық стандарттарда немесе нормативтік-техникалық құжаттамада,

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

сондай-ақ өнім беруші жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температуралық кестеде белгіленген талаптарға сәйкес келуге тиіс.

4.Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын беру және/немесе бөлу үздіксіз жүргізіледі.

3. Қызмет көрсетуді шектеу тәртібі

4. Жеткізуші тұтынушыға жылу энергиясын беруді шектейді:

1) жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі көрсетілген қызметтер үшін Шартта белгіленген мерзімдерде төлемеген жағдайда, бұл ретте ескерту кемінде күнтізбелік он бес күн бұрын жазбаша түрде ұсынылады;

2) жылу тұтыну қондырғыларын жеткізушінің жылу желісіне өз бетінше қосылуы;

3) коммерциялық есепке алу аспаптарын орнату орнына дейін жылу тұтыну жүйелерін қосу;

4) өнім беруші өкілдерінің жылу тұтыну жүйелеріне және коммерциялық есепке алу аспаптарына жіберілмеуі;

5) күзгі-қысқы кезеңде жұмыс істеуге жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерінің техникалық әзірлігі актісінсіз өнім берушінің жылу желісіне қосылуы және сараптама ұйымының қорытындысы (жылу энергиясын беру тоқтатылғанға немесе шектелгенге дейін кемінде үш тәулік бұрын ескерту).

6. Тұтынушының жылу тұтыну қондырғыларын өз бетінше қосуы, тұтынушының коммерциялық есепке алу аспаптарын зақымдауы, есепке алу торабында орнатылған пломбаларды бұзуы немесе болмауы кезінде Өнім беруші акт жасайды және тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының көлемін қайта есептейді.

Акт өнім беруші мен тұтынушы өкілінің не оның өкілінің қолы болған кезде жарамды. Акт тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартқан кезде де жарамды деп есептеледі, бірақ оны өнім беруші мен кондоминиумды басқару органы кемінде үш адамнан тұратын комиссия ресімдеген жағдайда.

4. Жылу энергиясын есепке алу

5. Өнім берушінің желілері бойынша берілген және тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының саны коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан кезде - нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары негізінде өнім беруші орындаған есеп айырысу жолымен айқындалады.

6. Қызметтердің босатылуын есепке алу тараптардың теңгерімдік тиесілілігі шекарасында жүргізіледі. Коммерциялық есепке алу аспаптарын тараптардың баланстық тиесілілігінің шекарасында орнатпаған кезде, желі учаскесіндегі шығындар бөлімнің шекарасынан Аспаптарды орнату орнына дейін желінің көрсетілген учаскесі балансында тұрған және есептік жолмен айқындалатын иесіне жатады.

7. Коммерциялық есепке алу аспаптарын орнатпай тұтынушыны жылумен жабдықтау жүйесін уақытша пайдалануға өнім берушінің рұқсатымен жол беріледі. Бұл жағдайда қызметтердің көлемі есеп айырысу жолымен

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

белгіленеді.

8. Жабдықтар мен инженерлік желілердің техникалық жай-күйіне, сондай-ақ жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарының сақталуына жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілілік шекарасы бойынша айқындалады.

9. Тараптардың коммерциялық есепке алу аспаптары тексеріліп, пломбалануы тиіс. Тараптар бір-біріне коммерциялық есепке алу аспаптарына кез келген уақытта, бірақ техникалық жай-күйін тексеру және есепке алу аспаптарының көрсеткіштерін алу үшін тәулігіне 21-00 сағаттан кешіктірмей рұқсат беруі тиіс.

Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстыру актісін тіркеуге тиіс.

12. Белгіленбеген адамдар коммерциялық есепке алу аспаптарын ұрлаған немесе бұзған жағдайда, олардың сақталуына жауапты адам, егер шартта өзгеше көзделмесе, коммерциялық есепке алу аспаптарын отыз күн мерзімде қалпына келтіруге міндетті. Коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

13. Өнім беруші шартқа сәйкес өнім берушіге жылу энергиясын беруді және/немесе бөлуді қамтамасыз етуге және берілетін жылу тасымалдағыш параметрлерінің шарттыдан +/- 5% - ға артық ауытқуына жол бермеуге міндетті.

14. Тараптар тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде олардың теңгеріміндегі коммерциялық есепке алу аспаптарына өз есебінен метрологиялық тексерулер жүргізеді.

Тараптар талап етуші тараптың есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді талап ете алады.

5. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Тұтынушы құқылы:

1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) жасалған шарттың талаптарына сәйкес үзілістер және оның стандартты параметрлеріне сәйкес келмейтін жылу энергиясын жеткізу немесе жеткізу уақыты үшін көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есептеуді талап етуге міндетті;

3) жеткізушіден Тарифтердің (бағалардың, алымдар ставкаларының) өзгеруі туралы ақпаратты олар қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей алуға;

4) шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін сот органдарына жүгінуге құқылы;

5) Өнім беруші нақты ұсынған Қызметтер үшін ақы төленген жағдайда, күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей өнім берушіні жазбаша хабардар ете отырып, Шартты біржақты тәртіппен бұзуға құқылы. Бұл ретте жылу жүйесі көппәтерлі үйдің жалпы жылыту жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке үй-жайдың меншік иесінің жылу энергиясын беруге және/немесе бөлуге арналған шарттан біржақты бас тартуына жол берілмейді.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

16. Тұтынушы міндетті:

1) Өнім беруші ұсынған жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі қызметтерге шарт талаптарына сәйкес уақтылы ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйелерінің тиісті техникалық жай-күйін сақтауға міндетті;

3) Өнім берушіні коммерциялық есепке алу аспаптарының істен шығуы немесе жұмыс режимі мен шарттарының бұзылуы туралы дереу жазбаша хабардар етуге, әйтпесе коммерциялық есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған, олар соңғы тексерілген күннен бастап істен шыққан болып есептеледі;

4) желілердің, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылауды жүзеге асыру үшін Өнім беруші персоналының жылу энергиясын коммерциялық есепке алу аспаптарына және жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған кезде есеп айырысуларды салыстырып тексеру жүргізуге және өнім беруші жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі нақты ұсынған Қызметтер үшін борышты өтеуге міндетті.

17. Өнім берушінің осы Шарттың 5-тармағында көзделген жағдайларда шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға құқығы бар.

18. Жеткізуші міндетті:

1) жылу энергиясын беру және / немесе бөлу жөніндегі қызметтердің барлық тұтынушылары үшін тең жағдайлар ұсынуға;

2) жылу желілерінің теңгерімдік тиесілілігінің шекарасында осы Шартта белгіленген жылу энергиясының параметрлерін сақтауға міндетті;

3) тұтынушымен жылу энергиясын беру және / немесе бөлу жөніндегі қызметтерді ұсынуға шарт жасасуға;

4) тұтынушыға Шарттың талаптарында айқындалған тәртіппен және мерзімдерде тиісті сападағы жылу энергиясын беру және / немесе бөлу жөніндегі қызметтерді ұсынуға міндетті;

5) тұтынушы беретін жылу энергиясының сапасы мен санын есепке алуды және бақылауды жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзылуының алдын алу және жою жөнінде уақтылы шаралар қабылдауға;

6) тұтынушы жылу энергиясының сапасын төмендету туралы өтініш берген күннен бастап күнтізбелік үш күн ішінде сапаны қалпына келтіру жөнінде барлық шараларды қабылдауға және қайта есептеуді орындауға міндетті;

7) уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жылу энергиясын беру және / немесе бөлу бойынша көрсетілетін қызметтер үшін ақы алуға;

8) осы Шартта көзделген жағдайларды қоспағанда, жылу энергиясын беруде және/немесе бөлуде үзілістерге жол бермеуге міндетті.

19. Тұтынушыға тыйым салынады:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1) орамішілік желілерді, инженерлік жабдықтар мен құрылғыларды қайта жабдықтауға, жеткізушінің келісімінсіз реттеуші және бекіту арматурасын, сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптарына және нормативтік құжаттарда белгіленген басқа да талаптарға жауап бермейтін жабдықты орнатуға, қосуға және пайдалануға;

2) жылу энергиясын есепке алудың қолда бар схемаларын бұзуға;

3) жылыту жүйелерінде жылу тасымалдағышты мақсатынан тыс пайдалануға жол берілмейді.

20. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасын өзгеше түрде бұзатын әрекеттер жасауға тыйым салынады.

6. Есеп айырысу тәртібі

7. Өнім берушінің жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі қызметтеріне ақы төлеуді тұтынушы уәкілетті органның ведомствосы бекіткен тарифтер бойынша жүргізеді.

8. Тариф өзгерген жағдайда өнім беруші бұқаралық ақпарат құралдары арқылы бұл туралы тұтынушыны ол қолданысқа енгізілгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.

9. Өнім беруші жылу энергиясын беру және/немесе бөлу бойынша нақты ұсынған Қызметтер үшін ақы төлеуді тұтынушы коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес есептік айдан кейінгі айдың жиырмасыншы күнінен кешіктірмей жүргізеді.

10. Алдыңғы кезеңдер үшін берешек болған кезде, бірінші кезекте, төлем осы берешекті өтеуге жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңіндегі нақты сомадан асатын соманы төлеген жағдайда, бұл асып кетудің айырмасы автоматты түрде келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне (не тараптардың келісімі бойынша, егер бар болса, тұтынушының өнім беруші алдындағы өзге міндеттемелер бойынша берешегін өтеу есебіне) есептеледі. Егер тұтынушы келесі есеп айырысу кезеңінде өнім берушінің қызметінен бас тартса, тұтынушының өнім беруші алдындағы өзге міндеттемелері бойынша берешегін өтеуге кететін сомаларды қоспағанда, артық төленген сомалар қайтарылады (егер бар болса).

11. Егер Бақылау-өлшеу аспаптарының ақаулығы нәтижесінде және басқа жағдайларда шоттардағы түзетулер қажет болған жағдайда, Тараптар шоттарға түзетуді кейінгі есеп айырысу кезеңдерінде енгізеді.

12. Шот-фактурада көрсетілген деректемелер бойынша өнім берушінің ағымдағы шотына ақша аудару тұтынушының жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі қызметтеріне ақы төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындау деп танылады.

13. Тараптардың жауапкершілігі

14. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауапты болады.

15. Шотты ол бойынша төлеу мерзімі басталған сәтке төлемегені үшін (Шарттың 31-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда) өнім беруші тұтынушы төлемеген сомалар бойынша тұтынушының ақшалай міндеттемені нақты орындаған күнінде Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

қаржыландырудың 1,5 еселенген мөлшерлемесінен аспайтын мөлшерде төлемді кешіктірген әрбір күн үшін тұрақсыздық айыбын есептеуге құқылы, бірақ төлемді кешіктірген әрбір күн үшін емес негізгі қарыз сомасынан артық.

Тұрақсыздық айыбының мөлшерін белгілеу шарт жасасу кезінде жүргізіледі. Егер тараптардың келісімінде өзгеше көзделмесе, тұрақсыздық айыбын есептеу мерзімінің басталуы есептік кезеңнен кейінгі айдың бірінші күні болып табылады.

29. Егер Өнім берушінің тұтынушыға қызмет көрсете алмауы өнім берушімен шарттық қатынастарда тұрған басқа адамдардың кінәсінен туындаса, тұтынушы алдында өнім беруші жауапты болады.
30. Тұрақсыздық айыбын төлеу Тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.
31. Форс-мажорлық жағдайлар
32. Егер бұл еңсерілмейтін күш мән-жайларының салдары болып табылса, Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауаптылықтан босатылады. Бұл жағдайда Тараптардың ешқайсысы шығындарды өтеуге құқылы болмайды. Тараптардың кез келгенінің талабы бойынша бұл жағдайда өзара міндеттемелердің орындалуын айқындайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бұл ретте Тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталғанға дейін туындайтын шарт бойынша міндеттерден босатылмайды.
33. Егер Тараптардың бірі еңсерілмейтін күш мән-жайлары басталған күннен бастап күнтізбелік алпыс күн ішінде Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындай алмаса, екінші тарап шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұзуға құқылы.
34. Жалпы ережелер және дауларды шешу
35. Жылу энергиясын беру және/немесе бөлу жөніндегі қызметтерді көрсету шартын Тараптар жеке тәртіппен жасайды.
36. Шарттың қандай да бір ережесі бойынша немесе тұтастай алғанда немесе Шарттың ережелеріне қатысты қандай да бір мәселеге немесе әрекетке байланысты туындаған қандай да бір дау немесе келіспеушілік жағдайында тараптардың кез келгені екінші Тарапқа даудың мәнін толық баяндай отырып, талап қоюға құқылы.

Тараптар туындаған дауларды келіссөздер жолымен реттеу жөнінде барлық қажетті күш-жігер жұмсауға тиіс.

35. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.
36. Тараптардың Шарттан туындайтын және ол реттемеген қатынастары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен реттеледі.
37. Шарт екі данада мемлекеттік және орыс тілдерінде әрбір тарап үшін бір данадан жасалады.

Мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер үшін Шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің Қазынашылық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

10. Шарттың қолданылу мерзімі
11. Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді және 20___ жылғы "___"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

_____ дейін қолданылады.

12. Егер Тараптардың бірі бұл туралы шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін күнтізбелік отыз күн бұрын мәлімдесе, шарттың қолданылу мерзімі Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

13. Тараптардың заңды мекенжайлары, банк деректемелері және қолдары

Поставщик
ГКП «Шығыс» на праве хозяйственного ведения районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района,
с.Карасу, ул.Строительная,17
БИН990340002902
ИИК KZ606010221000015885
АО Народный банк г. Костанай
БИК HSBKKZKX
И.о.директора ГКП «Шыгыс»
Барамбаев Р.А _____

Потребитель
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"
Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, ИСАКОВА А, 73
БИН 060440006896
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ47070103KSN3906000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87145222078

Руководитель Григоренко И.Е

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, теңге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, теңге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Орталықтандырып ыстық сумен жабдықтау жүйесін пайдаланумен ыстық сумен жабдықтау бойынша қызметтер	Орталық ыстық суды қамтамасыз ету жүйесін пайдаланып ыстық суды бөлу және беру бойынша қызметтер.	Орталық ыстық суды қамтамасыз ету жүйесін пайдаланып ыстық суды бөлу және беру бойынша қызметтер.	Бір қызмет	1	690 094.34	2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін	2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін	Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Қарасу а. (1)	0	690 094.34

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Типовой договор №11
На оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии

ГКП «Шыгыс» **февраль 2026г.**

Государственное коммунальное предприятие «Шығыс» на праве хозяйственного ведения районного отдела ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района 990340002902 в лице и.о. директора Барамбаева Рустама Айтбаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» в лице Григоренко И.Е действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. **Основные понятия, используемые в Договоре**
2. **В Договоре используются следующие основные понятия:**

прибор учета (расчетный прибор учета) – техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период – период времени (календарный месяц), определяемый договором, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;

расчет за тепловую энергию – оплата Потребителя за передачу тепловую энергии по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;

система теплоснабжения – совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии;

фактический объем тепловой энергии – объем тепловой энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определенный на основании показаний приборов коммерческого учета или при их отсутствии в соответствии с нормам потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, утвержденной в порядке установленном постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 декабря 2012 года № 1547 "Об утверждении Правил утверждения норм потребления коммунальных услуг по теплоснабжению и электроснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета";

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;

граница балансовой принадлежности – точка(линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;

граница раздела эксплуатационной ответственности сторон– точка раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;

платежный документ – документ(счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению тепловой энергии;

ведомство уполномоченного органа – Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

государственный орган в сфере электроэнергетики – государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;

поставщик – организация, осуществляющая передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю.

2. Предмет Договора
3. Обязательные условия, предшествующие Договору:

_____

_____

(в данном пункте предусматриваются обязательные условия, в том числе

наличие

_____

технического договора, акта технической готовности систем

теплоснабжения, акта разграничения тепловых сетей и т.д.)

3. Поставщик обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю по тепловым сетям Поставщика до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется актом разграничения тепловых сетей.

При этом, параметры (качество) поставляемой Потребителю тепловой энергии

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

определяются по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальными стандартами или нормативно-технической документацией в области электроэнергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.

4.Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

3. Порядок ограничения предоставления услуг
4. Поставщик ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:

1) неоплаты за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;

2) самовольного подключения к теплосети Поставщика теплопотребляющих установок;

3) присоединения систем теплопотребления до места установки приборов коммерческого учета;

4) недопущения представителей Поставщика к системам теплопотребления и приборам коммерческого учета;

5) подключения к тепловой сети Поставщика без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и заключения экспертной организации (предупреждение не менее чем за трех суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии).

6. При самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной Потребителем тепловой энергии.

Акт действителен при наличии подписи представителя Поставщика и Потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Поставщика и органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

4. Учет тепловой энергии
5. Количество переданной по сетям Поставщика и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов.
6. Учет отпуска услуг производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.

7. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.

8. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.

9. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.

При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке акта сверки.

12. В случае хищения или поломки приборов коммерческого учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

13. Поставщик обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии Поставщику в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на +/- 5% от договорных.

14. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.

Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

5. Права и обязанности сторон

6. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) не позднее, чем тридцать календарных дней до введения их в действие;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

односторонний отказ от Договора на передачу и и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

16. Потребитель обязан:

1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующим документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии.

17. Поставщик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора.

18. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Потребителем тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8) не допускать перерывы в передаче и/или распределении тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

19. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутриквартальные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

20. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

21. Порядок расчетов

22. Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

23. В случае изменения тарифа Поставщик через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие.

24. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

25. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).

26. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

27. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

28. Ответственность сторон

29. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

30. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 31 Договора), Поставщик

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Началом срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.

29. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
30. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.
31. Форс-мажорные обстоятельства
32. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.
33. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.
34. Общие положения и разрешение споров
35. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
36. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.

Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

35. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
36. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.
37. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

10. Срок действия Договора

11. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до "____" _____ 20__ года.

12. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема передачи и/или распределения тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Поставщик ГКП «Шығыс» на праве хозяйственного ведения районного отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района, с.Карасу, ул.Строительная,17 БИН990340002902 ИИК KZ606010221000015885 АО Народный банк г. Костанай БИК HSBKKZKX **И.о.директора ГКП «Шыгыс» Барамбаев Р.А** _____	Потребитель Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, ИСАКОВА А, 73 БИН 060440006896 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ47070103KSN3906000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87145222078 **Руководитель** Григоренко И.Е

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-015-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"	Услуги по горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения	Услуги по передаче, распределению и горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения	Услуги по передаче, распределению и горячему водоснабжению с использованием систем централизованного горячего водоснабжения	Одна услуга	1	690 094.34	до 31 декабря 2026 года	до 31 декабря 2026 года	Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу (1)	0	690 094.34

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.