Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» 02 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» в лице руководителя Космуратов Ергали Смадиярович, БИН: 060240006254, РК, Туркестанская область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, С.ИСМАЙЛОВ, 39А. Тел: 87003779763.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «3» 02 **2025 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН 161240012559, РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. ГСЛ №23003253 от 08.02.2023 г. Тел:+7 701 477 7559**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту «3» 02 **2025 года ТОО «МАКсог», директор Исаханов Ержан Мухтарович, БИН: 131140016632, РК, г.Шымкент, Проспект Динмухамед Кунаева, 59. ГСЛ №16014259 от 13.02.2020 г. Тел: 87028901222.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «3» 02 **2025 года ТОО «AveNiu» директор Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы, БИН: 180940002678, РК, Туркестанская область, район Байдибека, с.Жогаргы Боралдай, ТОЛЕ БИ, 40. Тел:+77011030101.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК. Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Дербисек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от 20.01.2021 г. №19-296-110-841

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ54REA00407879 от 31.07.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МАКсог». ГСЛ №16014259 от 13.02.2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО: «DMR Investment» № DRMIN-0262/23 от 30.11.2023 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **6 Июль 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **6 Январь 2025 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **9 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка вт.ч.	га	3,350	3,350	3,350	3,350
Наружная система газоснабжения	м	360	360	360	360
Наружные сети связи	км	3,852	3,852	3,523	3,523
Установка опор	шт	41	41	41	41

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	0,3350	0,3350
Число этажей	этаж		
Площадь застройки	$м^2$		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: одно, ддвухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство подъездного кармана для высадки и посадки учеников. Так же выполняется устройство остановочных карманов с автобусными остановками. Основная проезжая часть улицы уширяется согласно, поперечного профиля. В целях полной и своевременной информации водителей о условиях движения на дороге проектом предусмотрена установка дорожных знаков и разметки в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения» Проезд для машин запроектирован из горячий мелкозернистой а/б смеси, для пешеходного движения - из плиточного покрытия. Проектом предусматривается газификация школы в селе Дербисек. Точка врезки предусмотрена от подземного ПЭ газопровода среднего давления Ø180. Запроектирована прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ. Для понижения давления газа применяется ГРПШ-07-2У1 с узлом учета G-160. 3. Теплотворная способность природного газа Qp=7600.0Ккал/м. Расчет Q=190.00 м3/час потребности газа /час. Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ВОЛС для наружные сети связи. Протяженность ВОЛС по сущ. опорами - 1,9 км, протяженность ВОЛС в траншее -1,4 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 99,675 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 75,8 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0592 млн тенге, прочие расходы 23,283 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 83,847 млн тенге с НДС, в том числе: строительно-монтажных работ 75,8 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,592 млн тенге, прочие расходы 23,28 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «___»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры школы в селе Дербисек Сарыагашского района Туркестанской области,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района», руководитель Космуратов Е. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Авторский надзор:

ТОО «МАКсог», директор Исаханов Е. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Технический надзор:

ТОО «AveNiu», директор Мүтәлі М. Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Подрядчик:

ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Т.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

_____ М.П.

Приложение 10

к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	М2	3,300		
2	Ширина проезжей части	м	10		
3	Ширина тротуаров	М2	963		
4	Ширина пешеходных дорог	м	2,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Разметка	М2 разметки	18,61		
11	Дорожные знаки	шт	19		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: Космуратов Ергали Смадиярович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Исаханов Ержан Мухтарович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)