Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» сентября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования по району Биржан сал управления образования Акмолинской области», Акмолинская область, район Биржан сал, г. Степняк, Биржан сал, 76, БИН 060140009394, тел. 87163921937, индекс 020700**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «20» сентября 2025 года ТОО «САРМАНСТРОЙ» в лице директора Карабатыр Ерлан Сағатұлы действующего на основании Устава, Акмолинская область, г.Қосшы, микрорайон Лесная поляна, 14/2, 142, БИН 150140014855, тел. 87029999172 почтовый индекс 010078**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «20» сентября 2025 года ТОО «ТОО «Асыл НГ» в лице директора Жетерова Сакена Бейсенбаевича действующего на основании Устава, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауэзова, 219А, БИН 160840025045, индекс 020000, эксперт технического надзора Жетерова Сакена Бейсенбаевича. аттестат № KZ44VJE00056150 от 27.07.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «20» сентября 2025 года ТОО «ДУМ-проект» в лице директора Байболова Арай Сиязбековича действующего на основании Устава, Алматинская область, Карасайский район, с.Айтей, достык, 21А, БИН 070840009371, тел. +7 747 144 55 04 индекс F19C7F0 №00370 от 28.09.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы,по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макинка, ул. В. Чкалова 65», уровень ответственности II, (нормальный), технический не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

**Акмолинская область, район Биржан сал, село Макинка, ул. В. Чкалова 65**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №а-3843 от 03 марта 2008 года, выданный Акиматом района Биржан сал;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ69REA00474248 от 29.05.2025 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Акмолинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Дум-проект» 18013382, 09.07.2018 г., Проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**ГУ "Отдел образования по району Биржан сал управления образования Акмолинской области", № 06-5/179-2 от 27.12.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2025 года;

окончание работ сентябрь 2025 года;

при продолжительности строительства, 4 месяца

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | или очереди | | или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2520 | 2520 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 14329,75 | 14329,75 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: по всему блоку предусмотривается полная замена существующих оконных блоков и витражей, частично замена существующих конструкций полов и частично замена дверных блоков, внутренняя отделка устройство в соответствии норм РК по энергосбережению - утепление наружных ограждающих конструкций «ISOVER OL-E» жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокно плотностью 50 кг/м3, толщ. 100 мм с последующей наружной отделкой – сайдинг металлический с воздушной прослойкой;

2. частично устройство полов производить после окончания работ по прокладке инженерных коммуникаций. Уровень чистого пола санитарных узлов, кладовой уборочного инвентаря, технических помещений, тамбуров и крылец - выполнить на 20 мм ниже примыкающих к ним помещений;

3. по периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм и толщиной 150 мм по серий 2.110-3п деталь 90.

4. окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, тип остекление двухкамерный стеклопакет из (3 стекла) обычного стекла. Подоконные отливы с окон из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм шириной 350 мм. Наружные откосы окон и дверей принято из алюминий «Alcan». Подоконные доски приняты из ПВХ индивидуального изготовления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 229 626,247 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 220 305,267 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 9320,980 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 225 033,72192 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 215 899,16185 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 134,56007 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школы,по адресу: Акмолинская область, район Биржан сал, село Макинка, ул. В. Чкалова 65»,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель
ГУ «Отдел образования по району
Биржан сал управления образования
Акмолинской области» **Акшалова А.Т.** 30.09.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Жетеров С.Б.**
**№ KZ44VJE00056150 , от 27.07.2020 г.** 30.09.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:
директор ТОО «ТОО «Асыл НГ»
Жетеров С.Б. 30.09.2025

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта:
Директор ТОО «ДУМ-проект» Байболов А.С. 30.09.2025

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: Директор ТОО «ДУМ-проект» Байболов А.С. _____ 30.09.2025

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (в)

Инженер авторского надзора Байболов А.С. _____ 30.09.2025

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

Директор ТОО «САРМАНСТРОЙ» Қарабатыр Е.С. _____ 30.09.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при его наличии)