Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" 06 2025 года

Авторский надзор **ТОО «Redline Pro» в лице руководителя Қырықбаев Ғалымжан Тоганысбайұлы, город. Шымкент , Микрорайон Агропром 79, телефон: 8 778 407 49 04**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженер - эксперт Әліпбек Өркен Нүркенұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № 329/24 от 18.09.2024г**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кокбастау Кербулакского района области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2)Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
6) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Калиев Биржан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 год.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 год.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **8** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Redline Pro» 47-20237

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 29/3-нк от 02.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Директор **ТОО «Redline Pro»** **Кырыкбаев Галымжан Тоганысбайулы**

Подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **инженер - эксперт Әлімбек Өркен Нұркенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата)

Подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" 06 2025 года

Технический надзор **ТОО «Алматықұрылысэксперт» в лице руководителя Абдикадыров Абдуллахан Исаевич, область Жетiсу, город Талдыкорган, Микрорайон ЖАСТАР офис 37,12 телефон: 8 777 394 10 17**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер – эксперт технического надзора Грецкий Игорь Владимирович аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г, KZ74VJE00033494 20.12.2017г, KZ79VJE00033501 от 20.12.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №276/24 от 29.08.2024**

№ договора и дата по объекту

по объекту: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кокбастау Кербулакского района области Жетiсу»

наименование и местонахождение объекта заказчиком которого

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Golden City DS», ГСЛ №20005797 02.04.2020 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор – Сейсебай Мейрам Болатбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал құрылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Жұмабек Азамат Жапарханұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7) субподрядными организациями **ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8) субподрядными организациями **ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Калиев Биржан Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

9) субподрядными организациями **ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2025 год**;

по норме или по проекту организации строительства 3 месяца; фактически 8 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **80 722, 373** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 232,748** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **761,262** тысяч тенге; прочие работы и затраты **21 728,363** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 073,2912** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **58 232,748** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **761,262** тысяч тенге; прочие работы и затраты **7 079,2812** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (внесенными с изменениями в проектно-сметную документацию)

ТОО «Redline Pro» 47-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 29/3-нқ от 02.02.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98,9 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Алматықұрылысэксперт»** **Абдикадыров Абдуллахан Исаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора Грецкий Игорь Владимирович аттестат KZ63VJE00033498 от 20.12.2017г, KZ74VJE00033494 20.12.2017г, KZ79VJE00033501 от 20.12.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"25" 06 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS» г.Талдыкорган ул. В.Чкалова 1в**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директор – Сейсебай Мейрам Болатбекулы**

по объекту **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кокбастау Кербулакского района области Жетiсу»**

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетiсу» в лице заместителя руководителя Бейсбаев Азамат Канайбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

1) Субподрядные организации **ТОО «Ас-Ал курылыс» ГСЛ№ 24030725 от 17.10.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кенжеканов Табигат Канатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ПК «Azia Canal Qurylys» ГСЛ 24018582 от 15.05.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Сэбидоллаев Нурсултан Сэбидоллаулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями **ТОО «SMK AMANAT» ГСЛ 22009404 от18.05.2022г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Жумабек Азамат Жапарханулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
4) субподрядными организациями **ТОО «Калжыр Курылыс ЕС 2004» ГСЛ№03195 от 23.12.2024г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5) субподрядными организациями **ТОО «KBK ENGINEERING» ГСЛ№20009443 от 01.07.2020г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директор – Букабаев Жанат Оразалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6) субподрядными организациями ТОО «KC Construction» ГСЛ 23016077 от 17.07.2023г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор – Садыков Ерболат Жанабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
7) субподрядными организациями ТОО «BSK Qurylys» ГСЛ№ 24030914от 21.10.2024г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Калиев Биржан Кайратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
8) субподрядными организациями ТОО «EnergyGroup-PVL» ГСЛ№000028 от 17.03.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директор – Малолеткин Анатолий Вячеславович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Redline Pro» 47-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Redline Pro», 19021538, 14.08.2020 г., Рабочий проект, Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу», № 29/3-нк от 02.02.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность	п.м.	5599	5599	5578	5578
Подземный газопровод среднего давления ПЭØ63*5,8	п.м.	3860	3860	3860	3860
Надземный газопровод среднего давления ст. Ø57*3,0	п.м.	3	3	3	3
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ110*10	п.м.	120	120	120	120
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ90*8,2	п.м.	596	596	590	590
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ63*5,8	п.м.	972	972	957	957
Подземный газопровод низкого давления ПЭØ32*3,0	п.м.	48	48	48	48
Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ): ГРПШ-07-2У1 с регуляторами давления РДНК-1000 с обогревом, с узлом	ШТ	1	1	1	1

учета CGT-02-DN50-G100 PN16 с эл. корректором miniELCOR					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с рабочим проектом точка подключения предусмотрена от надземного газопровода среднего давления.

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода среднего давления, на выходе из земли - надземным из стальных труб.

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрены установка Газорегуляторный пункт ГРПШ-07-2У1 с регуляторами давления РДНК-1000 с обогревом, с узлом учета CGT-02-DN50-G100 PN16 с эл. корректором miniELCOR.

Для исключения повреждения от наезда автотранспорта установлено ограждение газорегуляторного пункта из металлической сетки, предусмотрен молниеотвод и контур заземления.

Газопроводы низкого давления выполнены подземными из полиэтиленовых труб.

При пересечении автомобильных дорог, а так же с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе устанавливаются подземные полиэтиленовые шаровые краны в безколодезной установке. Краны оснащены удлиненным штоком узла управления, размещенном в футляре с выходом под ковер.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Для определения местоположения и глубины залегания подземного полиэтиленового газопровода приборным методом проложен цельный кабель с медными токопроводящими жилами. Предусмотрена сигнальная лента без металлической полосы с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ».

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы устанавливаются опознавательные столбики.
На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружные, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно сметы.

6-1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 год.** ;
месяц, год
окончание работ **июнь 2025 год** ;
месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;

фактически, месяц: **8 месяцев** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 98,9 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖтПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Golden City DS»**
считает объект: **«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Кокбастау Кербулакского района области Жетісу»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Golden City DS» директор Сейсебай Мейрам Болатбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя , дата

Место печати (при наличии)

«Golden City DS»
050540004554
ВСНУБИН