Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» июня 2025 года

Заказчик: *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы, БИН 101240017004, тел: 8 (71333) 3-64-47, 030700, Республика Казахстан, область Актюбинская, район Мугалжарский, город Кандыагаш, пропект Тауелсиздик, 16*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *02.06.2025 г., ТОО "САРМАНСТРОЙ", Карабатыр Ерлан Сағатұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, город Аральск, Махамбет Отемисулы, 30, БИН 150140014855, тел: 8 (702) 999-91-72*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *02.06.2025 г., ТОО "BSP CONSULTING", Шакиев Ерсаин Кайбергенович, № KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г., БИН 190840026554, тел: 8 (775) 470-69-31*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *02.06.2025 г., ТОО «QAZJOBA», Алгазин Бауыржан Алжанович, главный архитектор, БИН 000640005616, тел: 8 (777) 112-14-14*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области», вид строительства – новое, второй – нормальный, технологический не сложный объект*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Актюбинская, район Мугалжарский, с.о. Талдысайский, с. Талдысай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" декабря 2022 года №11 Решение Акима ГУ «Талдысайского сельского округа Мугалжарского района»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20____ года №_____ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", 08.04.2025 года, № KZ86REA00461235*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «QAZJOBA», Q-242/2023*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного (ой) *Q-242/2023, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы, №107 от 10.04.2024 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *"13" декабря 2024 года;*

окончание работ *"02" июня 2025 года;*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: *1,5*;
фактически, месяцев: *5,6*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,0924		0,0924	
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	924,0		924,0	

Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	924,0		924,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Размер территории участка для многофункциональной спортплощадки определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение спортплощадки. Площадь участка всего составляет – 0,0924 га из них территория под строительства составляет – 0,0924 га. Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству. Проектом предусмотрено: устройство новых площадок, установка малых форм архитектуры. Возле спортплощадки предусмотрены установка скамеек и урн. Электроснабжение объекта "Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение №307-09/80 от 15.12.2022 г. генерального плана и других частей проекта. Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические трубы прямошовные, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 3 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50 Лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца -30 Лк. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью до 50 Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на проек. прожекторе №1.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 37 775, 201 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 31 433, 876 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0, 000 тысяч тенге;

прочие затраты 6 341, 325 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37 775, 201 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 31 433, 876 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0, 000 тысяч тенге;

прочие затраты 6 341, 325 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО "BSP CONSULTING", в лице директора Баймурзаева Гульнар Садыковна*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Шакиев Ерсаин Кайбергенович, № KZ55VJE00041208 от 24.09.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «QAZJOVA», в лице директора Алгазин Бауыржан Алжанович*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии эксперта, специализация аттестата)

Место печати (при наличии) _____

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "САРМАНСТРОЙ", в лице директора Қарабатыр Ерлан Сағатұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

Сарманстрой
БСН 150140014855

подпись руководителя

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры		
	1) металлические 2) деревянные с деревянными подставками 3) деревянные с железобетонными приставками 4) железобетонные 5) тросовые подвесы	шт шт шт шт шт	4
7	Провода:		
	1) медные 2) алюминиевые 3) сталеалюминиевые	км км км	0,212
8	Кронштейны для светильников		
	1) железобетонные 2) металлические	шт шт	4
9	Арматура уличного освещения		
	1) светильники с лампами накаливания 2) светильники с ртутными лампами 3) светильники с люминесцентными лампами	шт шт шт	
10	Кабели:		
	1) марки **ВБбШв 4х4,0** напряжением **0,66 кВ**	км	0,134
	2) марки **ВБбШв 4х6,0** напряжением **0,66 кВ**	км	0,044
	3) марки **ВБбШв 2х1,5** напряжением **0,66 кВ**	км	0,034
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	8

14	Устройство грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей		
	1) асфальтобетонные 2) булыжные 3) тротуары	м2 м2 м2	

Заказчик *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

Авторский надзор *Алгазин Бауыржан Алжанович, главный архитектор*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

подпись эксперта

16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нұрболатұлы*

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя

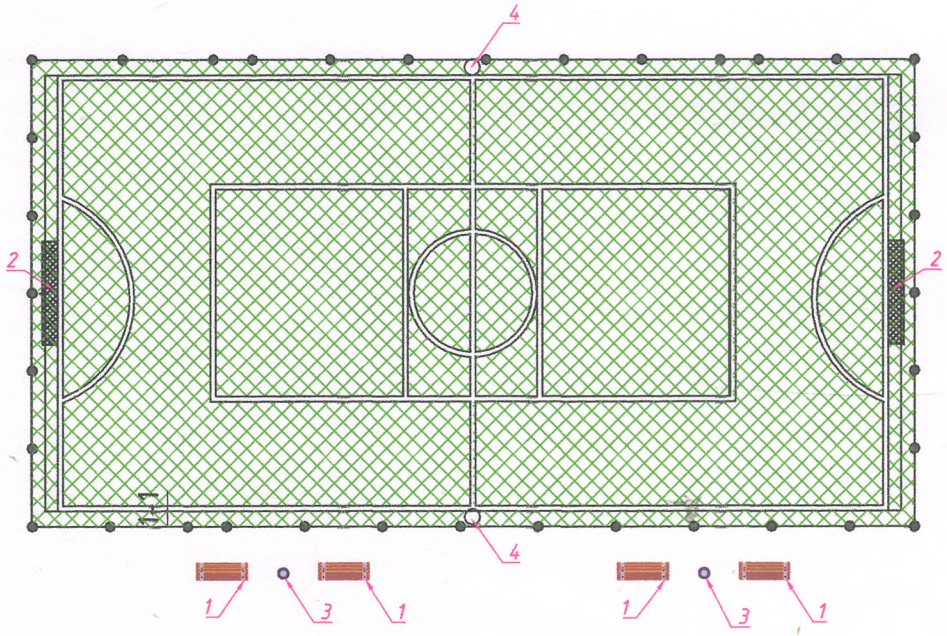
Авторский надзор *Алгазин Бауыржан Алжанович, главный архитектор*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при наличии)

подпись эксперта

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок
План малых архитектурных форм



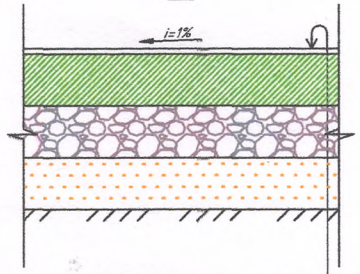
Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол.-во	Примечание
1		Скамья дворовая	4	8601-0302-0308
2		Вороты футбольные игровые с баскетбольной стойкой	2	8601-0805-0102
3		Урна на треноге (0,309x0,332x0,71)	2	8601-0303-0203
4		Стойки волейбольные с сеткой	2	8601-0210-0103

Ведомость проездов и площадок

Обозначение	Наименование	Тип	Ед.изм	Кол.-во	Примечание
	Бесшовное покрытие 10мм	1	$м^2$	924,0	новое
	Нанесение игровой разметки	-	п.м.	257,0	новое

1-1



Бесшовное резиновое покрытие - 10мм
Основание - бетон В15 (М200), армир.мет.сеткой Вр5 - 100мм
Щебень R600 кг/см2 СТ РК 1284-2004 фр.20-40/10-20 - 100мм
Гравийно-песчаная смесь - 100мм
Геополотно плотностью 160 г/$м^2$
Уплотненный грунт основания (к=0,98)