Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» июня 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "САРМАНСТРОЙ", Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, город Аральск, Махамбет Отемисулы, 30*
наименование организации, юридический адрес

в лице *Қарабатыр Ерлан Сағатұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области», Республика Казахстан, область Актюбинская, район Мугалжарский, с.о. Талдысайский, с. Талдысай*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нурболатұлы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **ТОО «ОрдаСтройМастер»**, БИН 170540006098, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Амангелди Иманов, дом № 115, ГСЛ № 17018498 от 27.10.2017 года.

б) **ТОО «ИНВЕСТ СТРОЙ GROUP»**, БИН 051140000282, Республика Казахстан, г. Астана, проспект Туран, 54, кв. 79, ГСЛ № 0014997 от 23.09.2022 года.

в) **ТОО «Asia Group Invest»**, БИН 180240020928, Республика Казахстан, г. Атырау, ул. Жарбосынова, 71/105, ГСЛ № 17018498 от 28.08.2023 года.

г) **ТОО «SJS Electric»**, БИН 110140001509, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж. Махамбетов, улица Кенжегул Иманбердиева, дом 18, ГСЛ № 25011947 от 17.04.2025 года.

д) **ТОО «Сырбар 7»**, БИН 130940021398, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж. Махамбетов, улица Кенжегул Иманбердиева, дом 18, ГСЛ № 25011948 от 17.04.2025 года.

е) **ТОО "NEW BUILDING COM"**, БИН 181140001445, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г. Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 67б, кв. 9, ГСЛ № 19012899 от 14.06.2019 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «QAZJOBA», Q-242/2023*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района", в лице руководителя Нәдір Нұрдаулет Нурболатұлы, №107 от 10.04.2024 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,0924		0,0924	
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	924,0		924,0	
Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	924,0		924,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Размер территории участка для многофункциональной спортплощадки определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение спортплощадки. Площадь участка всего составляет – 0,0924 га из них территория под строительства составляет – 0,0924 га. Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству. Проектом предусмотрено: устройство новых площадок, установка малых форм архитектуры. Возле спортплощадки предусмотрены установка скамеек и урн. Электроснабжение объекта "Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области" выполнено на основании технических условий на электроснабжение №307-09780 от 15.12.2022 г. генерального плана и других частей проекта. Для освещения непосредственно*

проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 металлические трубы прямошовные, на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 3 прожектора с светодиодными лампами. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50 Лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца -30 Лк. Проектом предусматривается парковое освещение в темное время суток. В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью до 50 Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на проек. прожекторе №1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь, 2024 г.*;
месяц, год

окончание работ *июнь, 2025 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяца: *1,5*;

фактически, месяцев: *5,6*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение – ТОО „Энергосистема" Муг. УЭС Жусупов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Не предусмотрено проектом – ТОО «QAZJOBA», Алгазин Бауыржан Алжанович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Место печати (при наличии)

подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство многофункциональной спортплощадки в с. Талдысай, Талдысайского сельского округа, Мугалжарского района, Актюбинской области»*
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО "САРМАНСТРОЙ", в лице директора Карабатыр Ерлан Сагатулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

Место печати (при наличии)

подпись, дата