Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Құлсары қаласының бірінші шағын ауданындағы Махамбет даңғылы бойындағы «Арбат» құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2025 ж. № Фрост-0208/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі апапараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Метрис" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құлсары қаласының бірінші шағын ауданындағы Махамбет даңғылы бойындағы «Арбат» құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0208/25 от 27.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Метрис"

город Кызылорда

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Құлсары қаласының бірінші шағын ауданындағы Махамбет даңғылы бойындағы «Арбат» құрылысы», «Строительство "Арбата" по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0199-01 от 14 мая 2025 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=aa750314-10df-4ccc-b3f2-86abe569b2e9

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Метрис» (государственная лицензия 06-ГСЛ №003939 от 30 января 2020 года, II категория, выданное ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 20 марта 2025 года утвержденное заказчиком;
постановление акимата Жылыойского района от 17 марта 2025 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ84VUA01503037 от 20 марта 2025 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14 января 2025 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Poligram» (государственная лицензия №25000766 от 14 января 2025 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);
согласование эскизного проекта №KZ93VUA01502875 от 20 марта 2025 года, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;
письма:
от ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»:
№0603-10-04-520 от 04 апреля 2025 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
Техническое условие:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

От ГКП «Жылыойсу» №02-156 от 04 апреля 2025 года на подключение к сетям водоснабжения;
От ТОО «Атырау Жарык» №27-2300 от 10 апреля 2025 года на электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00295 от 14.05.2025

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Месторасположение: Атырауская область, Жылыойский район.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

6.2. Проектные решения.
Генеральный план
Генплан проекта: «Строительство «Арбата» по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г. Кульсары» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.
Общая площадь участка составляет - 0,4000 га.
Проектируемый участок расположен в центральной части г. Кульсары, на пересечении проспекта Махамбета с улицей К. Сыдиыкова.
На участке между существующими жилыми домами и проспектом Махамбета предусматривается демонтаж существующих а-б и пешеходных покрытий и газонов.
Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).
На территории «Арбата» предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:
1. Сцена для выступлении с деревянной обшивкой
2. Площадка для катания на роликах
3. Скамьи ж/б монолитные с частичной деревянной обшивкой
4. Скамьи для зрителей
5. Фонтаны
6. Навесы
7. Автостоянка за участком /с существующим асфальто-бетонным покрытием/
8. Арт арнаменты.

Существующее положение участка:
1. Пешеходная площадка
2. Асфальтобетонный участок
3. Площадка с озеленением.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.
Отведенный имеет участок с площадью - 0,4000 га.
Подходы к участку благоустроены существующим асфальтобетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.
Вертикальная планировка
Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Характеристика площадок
Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.
Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -10.40 до -9.85 на застроенной территории.
Конфигурация участка в плане многоугольная.
Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.
Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.
Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона и деревьев.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь		% к общей площади	
			до	после	до	после
1.	Площадь территории/за участком (в границах отвода)	$м^2$	0,4000	0,4000	100	100
2	Площадь застройки	$м^2$	-	52	-	1.30
3	Площадь покрытий/за участком		2262/157	3235/495	56,55	80,88
4	Площадь озеленения	$м^2$	1466	713	36,65	17,82
5	Прочие участки	$м^2$	272	-	6,80	-

6.3. Архитектурно-строительные решения.
Железобетонная конструкция сиденья выполнена из бетона класса С20/25 высотой 800мм, на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013, конструкция подиум для сцены выполнен из бетона кл.С20/25 высотой 450 мм.
Под фундаментами устанавливается бетонная подготовка кл.С8/10 толщ.100мм и щебень фр.20-40мм толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.
Все боковые железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями битумно-полимерной мастикой ГОСТ 30693-2000 общей толщ.2,5мм.
Снятие опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.
Работы по возведению монолитных железобетонных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013.
Деталь для фиксации (Ш-1, Ш-2, Ш-3) арматуры верхней зоны плиты из арматуры Ø12(240) установить с ш.400х400мм в шахматном порядке.

6.4. Водопровод и канализация
Цель проекта: составление и согласование «Строительство Арбата по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары».
Рабочий проект сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии:
- задание на проектирование, выданное Заказчиком,
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- Чертежи поливочного водопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН и П РК 4.01-03-2011.
- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ);
Ту №02-156 от 4.04.2025 г.

Технологическое решение
Проектом предусмотрена система:
- Поливочного водопровода,

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» для г. Атырау, следующие:
- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции, зимняя - минус 29,9°С;
- температура наружного воздуха для проектирования вентиляции, летняя – плюс 28,3°С;
- температура наружного воздуха для проектирования кондиционирования, летняя - плюс 31,6°С;
- продолжительность отопительного периода 199 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 6,2°С.

Параметры воздуха в зданиях принимаются в соответствии с действующей нормативной документацией, а также по заданию технологических отделов. Категории помещений приняты в соответствии с противопожарными нормами проектирования Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».
Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения принят согласно СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование систем	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Система В7	2,91	1,455	0,404	

Поливочный водопровод.
Согласно заданию на проектирование, приняты разработка поливочных систем водопровода. Соответственно площадь вокруг парка обеспечены участком зеленого насаждения, площадь покрытия (тротуар). Руководствуясь с СП РК 4.01-101-2012, определен расход воды для поливки. Из исходных данных раздела «Генплан», площадь зеленого насаждения – 998,0 м2. СП РК 4.01-101-2012, Приложение В, Таблица В.1 - Нормы расхода воды потребителями, п.24.1. расход воды для поливки зеленых насаждений, газонов и цветников в средние сутки 3- 6л. Результат занесен в таблицу Таблица 8.1.
Точка подключения водопровода осуществляется от существующей сети В1 ∅63мм, глубина -1,7м, давление 0,1МПа. На точке врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1 ∅1500 с запорной арматурой согласно ТУ.
Согласно проектным решениям при пониженном входном давлении, после подключения к точке врезки, предусмотрено установить колодец размером 3,0х2,0м с насосной станцией и водомерным узлом.
В состав водомерного узла входит:
- Счетчик для холодной воды 25, количеством 1 ед.,
- Фильтр магнитный муфтовый косой G=2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Муфта стальная G=1" ВВ, количеством 2 ед.,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Кран шаровый полнопроходный серии G=1/2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Труба стальная электросварная прямошовная Дн=32х3.0,
- Кран трехходовой для манометра MV25 – 015, количеством 1 ед.,
- Манометр общего назначения ОБМ-100, количеством 1 ед.,
- Тройник переходной резьбовой G=1 1/4"х 1/2"х 1 1/4" ВВВ, количеством 2 ед.,
- Муфта переходная G=1" х 1 1/2" ВВ, количеством 1 ед.,
- Ниппель G=1" НН, количеством 1 ед.,
- Кран шаровый полнопроходный серии G=2" ВН, количеством 1 ед.,

Проектом предусмотрена кольцевая магистраль вокруг парка из полиэтиленовых труб HDPE100 Ø40 мм по СТ РК ИСО 4427-2004 с подключением краников и фитингов, укладывается мягкий местный грунт толщиной 0,1 м, без комков и твердых примесей. Управление осуществляется из колодца управления, в котором размещен насос повышения давления марки CNP-21FSWPC в количестве 2-шт (1 основной + 1 резервный).

Для ручного полива на всей протяжённости трубопровода предусмотрены вертикальные выводы с установкой поливочных кранов. Краны выводятся на поверхность земли с шагом каждые 50–60 м, что обеспечивает равномерный охват зон орошения при использовании стандартных шлангов.

Каждый кран подключается через тройник от магистральной трубы ПНД Ø40 мм и поднимается на поверхность по трубе Ø25 мм. На конце стойки устанавливается шаровой кран с наружной резьбой ¾" или 1" под стандартные быстросъёмные соединения.

Установка кранов выполняется в ПНД-трубе, с минимальной глубиной заложения 0,5 м и возможностью демонтажа/замены в процессе эксплуатации. В зонах мощения (тротуары, площадки) допускается установка кранов.

Система рассчитана на сезонную эксплуатацию. В зимний период производится слив воды с дренажными колодцами, через дренажные вентили.

По всей протяженности, над водоводом проложена сигнальная лента, на высоте от трубы 200 мм, так как низ трубопровода на отметке минус 400 мм, от поверхности земли.

Глубина заложения проектируемого поливочного трубопровода от поверхности земли до низа трубы принята, согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009, глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температур. Такая глубина обеспечивает:

- защиту трубопровода от механических повреждений,
- достаточную теплоизоляцию при условии слива воды на зимний период,
- удобство монтажа и доступа к элементам системы.

В местах размещения арматуры, узлов управления и слива предусмотрены смотровые сборные колодцы из ЖБИ с верхом на уровне земли диаметром Ø1000 мм, обеспечивающие свободный доступ к арматуре и обеспечивающие безопасность эксплуатации.

Все колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016. Наружный и внутренний поверхности железобетонных колодцев покрывается гидроизоляцией. Изоляция - горячий битум, наносятся на железобетонный колодец с помощью кистей.

Грунт, основание под трубой должен быть тщательно выровнен и не содержать твердых включений. При обратной засыпке трубопроводов следует предусматривать подбивку пазух и защитный слой над верхом труб из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень, кирпич и т.д.). При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 5.01-101-2013 «Земляные работы». Производство и приемку работ выполнить в соответствии со СНиП РК 4.01-02-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Предварительное испытательное гидравлическое давление должно быть равно 1.5 Рраб.
Окончательное испытательное давление должно быть равно 1.3 Рраб.
Требования к контролю сварных соединений это, сварные соединения, забракованные при внешнем осмотре и измерениях, исправлению не подлежат и должны быть удалены из трубопровода. К обязательным методам оценки качества всех типов сварных соединений относятся:

- Внешний осмотр;
- Гидравлическое или пневматическое испытания;
- Испытания на осевое растяжение;
- Ультразвуковой контроль.

Электроснабжение и наружное электроосвещение
Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №27-2300 от 10.04.2025 года, выданных ТОО «Атырау Жарык», а также с учётом заданий от смежных разделов. Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан, регулирующими проектирование, строительство и эксплуатацию электрических сетей — ПУЭ, ПТБ, СН РК 4.04-07-2023, СП РК 4.04-107-2013 и СП РК 4.04-116-2020.
Обеспечение электроснабжения и наружного освещения в рамках строительства жилого микрорайона «Арбат» на проспекте Махамбета в г. Кульсары. В проекте предусмотрены демонтаж существующих элементов и монтаж новых сетей и оборудования для надежного и безопасного электроснабжения.
Основные показатели проекта:
Номинальное напряжение сети: 380 В;
Расчетная мощность нагрузки: 2,39 кВт.
Описание работ
Демонтажные работы:
Демонтаж кабельной и воздушной линии 0,4 кВ протяжённостью 70 м;
Демонтаж 1 опоры воздушной линии 0,4 кВ;
Демонтаж 8 опор наружного освещения.
Монтажные работы:
Рытьё траншеи объемом 5,9 м³;
Обратная засыпка траншеи песком — 2 м³;
Обратная засыпка траншеи обычным грунтом — 4 м³;
Прокладка кабеля по траншее длиной 35 м;
Прокладка кабеля методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) в полиэтиленовой трубе диаметром 63 мм на участке 12,2 м;
Установка щита учёта электроэнергии (1 комплект);
Установка шкафа управления наружным освещением (1 комплект).
В существующей комплектной трансформаторной подстанции КТПН-8/9 установлен автоматический выключатель на 40 А, от которого питание осуществляется кабелем марки АВВГнг 4×6 мм² до щита учёта электроэнергии (ЩУЭ). От ЩУЭ до шкафа управления освещением (ШУО) прокладывается кабель марки АВБбШв 4×6 мм², с применением метода ГНБ и полиэтиленовой трубы при пересечении дороги.
Наружное освещение
Проектом предусмотрена установка следующих типов светильников:
BDP263 DW50 DR LED30/740 NO — для освещения пешеходных зон;
BDS492 T25 DM GRB LED20/730 NO — для декоративного освещения;
BDS670 LED80-4S/740 I MDM D9 STD 60 — для освещения парковой зоны.
Светильники устанавливаются на стальные опоры типов:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СТВ 3-3 68/104;
СКФ 5-3 70/125-А.
Система управления
Управление наружным освещением осуществляется автоматически посредством фотореле, размещённого в проектируемом шкафу управления наружным освещением (ШУНО). Светильники включаются при снижении уровня естественного освещения.
Кабельные линии
Подключение светильников осуществляется кабелем ВВГ 3х1,5 мм², с присоединением к питающей линии через прокалывающие зажимы.
Прокладка питающих кабелей выполнена кабелем АВБбШв, проложенным в траншеях на глубине 0,7–1,0 м от планировочной отметки земли.
Заземление
В целях электробезопасности предусмотрено повторное заземление нулевого провода. В качестве заземляющего элемента используется стальная опора, приваренная к заземляющему устройству, включающему:
стальной электрод диаметром 16 мм, длиной 6,0 м, вбитый в землю на расстоянии 0,5 м от опоры;
стальная полоса 40×4 мм, соединяющая электрод с опорой, уложенная в траншее на глубине 0,5 м.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство «Арбата» по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Строительство «Арбата» по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026 года, в том числе	млн.тенге	370,411	365,886

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	СМР		227,894	224,022
	Оборудование		78,987	78,987
	Прочие затраты		63,530	62,878
	Из них по годам:			
	2025 г 3 квар-28,5%(к=1,0587)		115,962	114,697
	2025 г 4 квар-43%(к=1,079)		151,892	149,946
	2026 г 1 квар -28,5%(к=1,0992)		102,557	101,243
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство «Арбата» по проспекту Махамбета в первом микрорайоне г.Кульсары»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025-2026 года, в том числе	-	365,886
СМР, млн. тенге	-	224,022
Оборудование, млн.тенге		78,987
Прочие затраты, млн. тенге	-	62,878
Продолжительность строительства, мес.,	-	7

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения» в соответствии с условием договора №Фрост-0199-01 от 14 мая 2025 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Құлсары қаласының бірінші шағын ауданындағы Махамбет даңғылы бойындағы «Арбат» құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2025-2026 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	365,886
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	224,022
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		78,987
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	62,878
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	7

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылғы 14 мамырындағы №Фрост-0199-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Аудандық маңызы бар Құлсары қаласы әкімі

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

апапараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Болысов Жұбаныш Абзалұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ14VJE00087730	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна	Сметная часть	KZ96VJE00085478	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ12VJE00055562	Соответствует
6	Генеральный план	Ыбрайхан Айбек Нұржанұлы	Архитектура	KZ36VJE00087916	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Болысов Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ыбрайхан А.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d0e611a7-4704-474b-ab44-7d5c9c1a08d2
Номер и дата документа	Фрост-0208/25 от 27.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:13:59 26042DECB36B41416290C1C0D4ACC08BA4DCE4A3 АХМЕТОВ ҚАНАТ БӨРІБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:14:56 368908A1368BEF78E7AC3CEC84C656753AF7F48C АЛДИЯРОВА КУЛАИХАН БАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:16:31 37F4D62F7E38F8F5839F4E556CF1CE0AF3BED3D1 БОЛЫСОВ ЖҰБАНЫШ АБЗАЛҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:17:16 282C11B89628AE7AB76ED7DA2F848CB8A444B552 ЫБРАЙХАН АЙБЕК НҰРЖАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:18:07 49D1F5534EAD83E5EA0F5B7C120EAC5258357B89 **Подписано:** ДУЙСЕНБАЕВА ДИНА НАРТАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Фрост KZ" 2025.06.27 22:19:05 64DC9CAE89D62C92D19B534C688F03891C48C6FC

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»