Приложение 3
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 года №53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 06 2025 года

Заказчик **КГУ "Отдел строительство акимата города Тараз Жамбылской области", Тараз , пр. Толе би, 57Б, руководитель отдела , Жаманбаев Дамир Исмайлбекулы БИН 110940000807, телефон: 8 (7262) 54-83-55**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации–для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: "18" 06 2025 года

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Бином», Жамбылская область г. Тараз улица Исатая 3, директор Оразбеков Данияр Еркинович.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от:** "19" 06. 2025 года **ТОО «Аз и Мур Строй» Усенов Есеналы Кошаманович - №KZ86VJE00032017 ; №KZ23VJE00031308; №KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от:** "19" 06 2025 года **ТОО «Табыс-Жоба», №13018968 от 22.11.2013 г, Республика Казахстан, Жабылская область, город Тараз улица Ташкентская №74 в лице эксперта Маханбетов Е.Д. №001786 от 03 апрель 2023год- БИН 101240007295, телефон: 8 (7262) 54-68-03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон, производят осмотр готовности предъявленного подрядчика (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 22-х крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №31 пятно №1». Новое строительство

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

*техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Жамбылская область, город Тараз,15 мкр-н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ года **от 26.10.2020 г. № 3639 Решение о предоставления соответствущего права на землю выдан акиматом г. Тараз**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управления государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ32REA00251038 от 03.11.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«Табыс-Жоба» в лице эксперта Турлыбаева Б.О. Государственная лицензия № 13018968 от 22.11.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел строительства акимата г. Тараз" Приказ №162-ө от 11.11.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " ____" **ноябрь 2021 года**;

окончание работ "____" **июнь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5,5** ;

фактически, месяц: **43,0** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.**

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по ГОСТ 24042-2016 по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **643 683** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **531 354** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 329** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч, тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентар_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной, документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 22-х крупнопанельных 5-ти этажных 60-ти квартирных жилых домов в конце улицы Сулейманова в г. Тараз. Участок №31 пятно №1»**

*наименование объекта (комплекса)*принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жаманбаев Дамир Исмайлбекулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Аз и Мур Строй» Усенов Есеналы Кошаманович №KZ86VJE00032017 ; №KZ23VJE00031308; №KZ05VJE00032699 от 24.11.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аз и Мур Строй» директор Тюлебаева Фатима Кенешбековна

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «Табыс-Жоба» Турлыбаева Балгын Оспановна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Маханбетов Ерлан Джанабергенович**

(фамилия, имя, отчество при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бином» в лице директора Оразбеков Данияр Еркинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)