Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июля 2025 года

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №13" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980840002512, 141200, Экибастуз, Экибастуз, Машхур Жусип , 66, 7187-77-68-57, руководитель Карпыкова Мадина Кабденовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2025 года, ТОО"САРМАНСТРОЙ", БИН 150140014855, РК, Акмолинская область, Косшы, г.а., г.Косшы, микрорайрн Лесная поляна, 14/2, 87029999172, 24021105, директор Карабатыр Ерлан Сагатович**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2025года, ТОО "АсылТехСтрой KZ" БИН 181140012906, эксперт технического надзора Самуратов Т.С. KZ76VJE00033361 от 15.02.2017**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » **2025года, ИП «Семенова С Ж», БИН 530526450111, авторский надзор Семенова Сауле Жакановна**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт футбольного поля и беговой дорожки КГУ Средняя общеобразовательная школа № 13 отдела образования г.Экибастуз, управления образования Павлодарской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Павлодар.обл., г.Экибастуз, ул.Машһур Жүсіп, 66**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №12-0322/22 **от "20" октября 2022года РГП Госэкспертиза**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ96REA00462801от 16.04.2025 KZ07REA00471484 от 20.05.2025 KZ10REA00472594 от 23.05.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Семенова С Ж» 14007483 от 26.05.2014 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза», № 9422 от 22.12.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 25.04.2025
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 25.07.2025
(дата,*месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- футбольное поле размером 44х64;

- баскетбольная площадка размером 18х30м;

- круговая беговая дорожка длинной 300м, шириной 3,75м (3 отдельных дорожек);

- физкультурно-спортивная площадка: тренажерный комплекс комбинированный (2 шт.), гимнастический комплекс для детей старших классов (2 шт.), шведская стенка (2 шт.), лавка для пресса с брусьями (2 шт.), детский спортивный комплекс (1 шт.), гимнастический комплекс для детей младших классов (1 шт.);

- опора для освещения стальная – 16шт._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138 984,663** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **118 909,016** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **20 075,647** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **133 178,098** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **118 909,016** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **14 269,082** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт футбольного поля и беговой дорожки КГУ Средняя общеобразовательная школа № 13 отдела образования г.Экибастуз, управления образования Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик 25.07.25г Карпыкова М.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор аттестованный эксперт ТОО " АсылТехСтрой KZ "

Директор: Абдулвахидов Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

2)аккредитованная организация ТОО "АсылТехСтрой KZ" 25.07.25г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Технадзор: Самуратов Т.С. KZ76VJE00033306 от 15.02.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 25.07.25г

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** ИП «Семенова С Ж»

Директор: Семенова Сауле Жакановна 25.07.25г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)**организация** ИП «Семенова С Ж»

Директор: Семенова Сауле Жакановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Семенова Сауле Жакановна 25.07.25г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Авторский надзор: Семенова Сауле Жакановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 25.07.25г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «САРМАНСТРОЙ»

Директор Карабатыр Ерлан Сагатович 25.07.25г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)