Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2025 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»,
руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы,** 80000, Тараз, Тараз, мкр. Астана, 30,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 2025 года, ТОО «**Тараз құрылыс Дизайн**»,
директор **Тайшапов Талап Ратбекович**, г.Тараз, тупик Толе би, 6
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 2025 года,
ТОО «БАБТЕНҰР», Құдайберген Жасұлан Баймаханұлы аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г., № KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 12 2025 года,
ТОО «КапиталПроект», Калаубеков Б.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3) . Корректировка»**, новое строительство, технически не сложный, второй – нормальный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, 14 микрорайон, участок 1 пятно-3
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано:
акимат г.Тараз от 16.02.2023 года № №426.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» **KZ21REA00431365 от 14.11.2024г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КапиталПроект» РЗ-01-04.23 от 2024 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №99-Ѳ от 25.07.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Ноябрь 2024 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2025 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 13 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3442,94	3442,94
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16 829,7	16 829,7
В том числе подземной части	м3	2 282,74	2 282,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3363,7	2089,3	40	3363,7	2089,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8.

Перекрытия монолитные толщиной 0.2м. Класс бетона С20/25.

Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25.

Лестничные марши монолитные, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25.

Стена наружная:Газобетонные блоки (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100

Стены лоджии:Газобетонные блоки (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100

Стена внутренняя межкомнатная:

Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100

Стены подвального этажа:

Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.
Утеплитель:
- колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);
- стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м³);
- наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;
- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);
- пол лоджии - (Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)
Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.
Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;
Окна - металлопластиковые с остеклением
Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.
Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.
Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.
Наружная отделка – Фиброцементные плитки по металлическим подконструкциям;
Внутренняя отделка – гипсовые, сухими смесями, керамическими плитками

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 061 045, 789** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 159 843, 943** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **33 215, 247** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 029 456, 872** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 159 843, 943** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 215, 247** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания __нормальный (В)__;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутри квартальных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3».Корректировка**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ **«Отдел строительства акимата города Тараза»**
Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы «____» _____ 2025 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО **«БАБТЕНҰР»** **Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич**
«____» _____ 2025 года
(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
место печати (при наличии)
эксперт ТОО **«БАБТЕНҰР»** **Кулаберген Жасулан Баймаханулы** _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, категория аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **«КапиталПроект»**, директор **Калаубеков Бауржан Темирханович**
_____ «____» _____ 2025 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **«КапиталПроект»**, директор **Калаубеков Бауржан Темирханович**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **«КапиталПроект»**, директор **Калаубеков Бауржан Темирханович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Тайшанов Талап Ратбекович** «___» _____ 2025 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом (участок-1, пятно-3)	5	40	64	884,37	16 829,7	3363,7	2089,3	1587,2	-	79,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетон	газоблоки, монолитный железобетон	Двускатная, по деревянным конструкциям	от ТЭЦ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40	-	-	-
2	Количество жилых комнат	110	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	3363,7	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	2089,3	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	20	10	10	-
-	-	-	-	-	40	30	40	-
-	-	-	-	-	1435,7	915,1	1012,9	-
-	-	-	-	-	839,8	581,5	668	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных

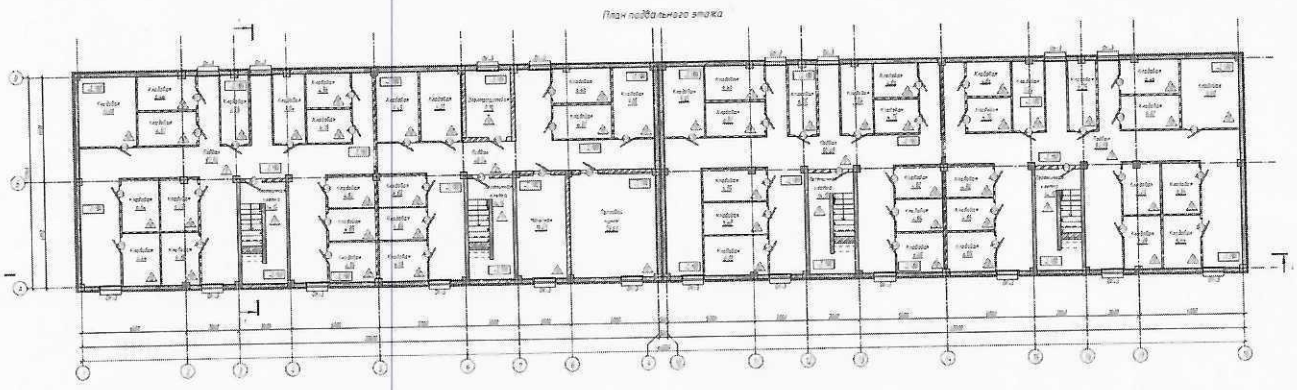
							и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	49,58	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

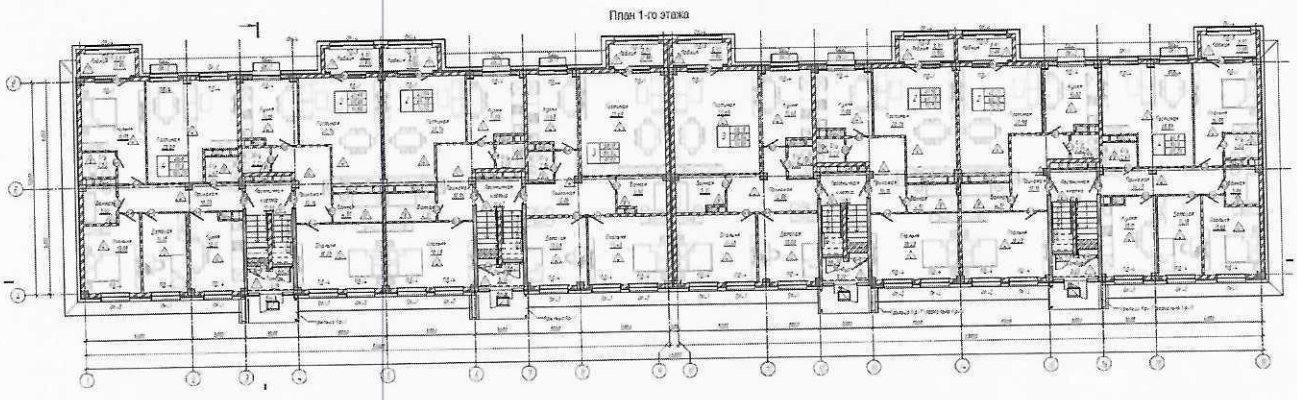
продолжение таблицы

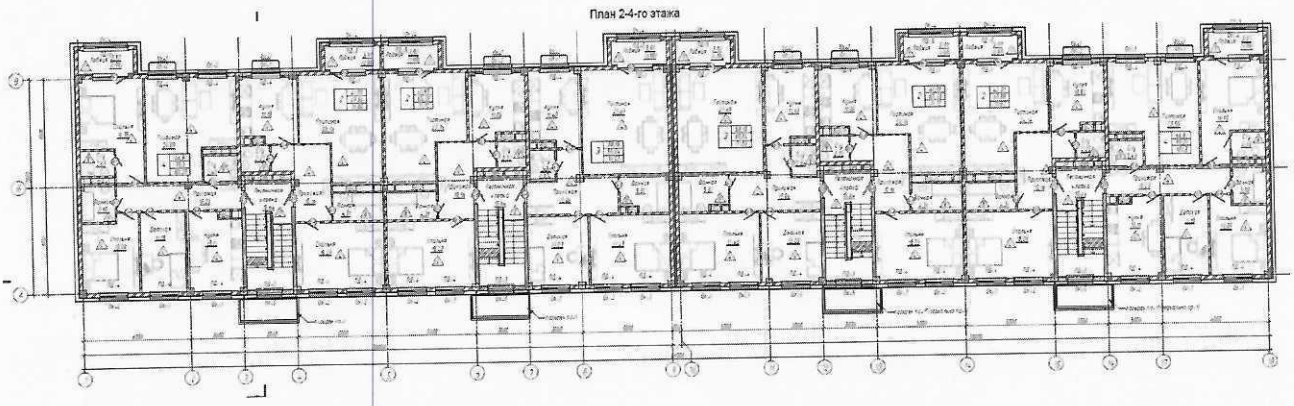
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	312,8	362,38
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____







Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под прочими постройками и	асфальтовые покрытия	прочие замощения (брусчатка)	грунт

		строениями	сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
-	884,37	884,37	-	2853,2	700	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	деревья	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие (кустарники,шт)
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	82	-	585	-	8

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал			электрощитовая	9,56			9,56
			тепловой узел	25,46			25,46
			насосная	14,56			14,56
1 этаж	1		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
	2		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	3		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	4		Гостиная	27,69		27,69	
			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63

			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
	5		Гостиная	27,69		27,69	
			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63
			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
	6		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	7		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	8		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
2 этаж	9		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
	10		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18

			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
		11	Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
		12	Гостиная	27,69		27,69	
			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63
			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
		13	Гостиная	27,69		27,69	
			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63
			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
		14	Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
		15	Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
		16	Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99

3 этаж	17			Гостиная	25,59	25,59	
				С/У	2,63		2,63
				С/У	2,63		2,63
				Ванная	3,9		3,9
				Спальня	13,08	13,08	
				Спальня	16,95	16,95	
				Детская	11,18	11,18	
				Кухня	13,11		13,11
				Прихожая	10,23		10,23
				Лоджия	1,99		1,99
	18			Гостиная	23,76	23,76	
				С/У	2,22		2,22
				Ванная	4,31		4,31
				Спальня	18,23	18,23	
				Кухня	11,18		11,18
				Прихожая	10,16		10,16
				Лоджия	1,99		1,99
	19			Гостиная	23,76	23,76	
				С/У	2,22		2,22
				Ванная	4,31		4,31
				Спальня	18,23	18,23	
				Кухня	11,05		11,05
				Прихожая	10,16		10,16
				Лоджия	1,99		1,99
	20			Гостиная	27,69	27,69	
				С/У	2,36		2,36
				Ванная	5,32		5,32
				Спальня	17,43	17,43	
				Детская	13,03	13,03	
				Кухня	11,63		11,63
				Прихожая	12,06		12,06
				Лоджия	1,99		1,99
	21			Гостиная	27,69	27,69	
				С/У	2,36		2,36
				Ванная	5,32		5,32
				Спальня	17,43	17,43	
				Детская	13,03	13,03	
				Кухня	11,63		11,63
				Прихожая	12,06		12,06
				Лоджия	1,99		1,99
	22			Гостиная	23,76	23,76	
				С/У	2,22		2,22
				Ванная	4,31		4,31
				Спальня	18,23	18,23	
				Кухня	11,05		11,05
				Прихожая	10,16		10,16
				Лоджия	1,99		1,99
	23			Гостиная	23,76	23,76	

			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	24		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
4 этаж	25		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
	26		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	27		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	28		Гостиная	27,69		27,69	
			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63
			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
	29		Гостиная	27,69		27,69	

			С/У	2,36			2,36
			Ванная	5,32			5,32
			Спальня	17,43		17,43	
			Детская	13,03		13,03	
			Кухня	11,63			11,63
			Прихожая	12,06			12,06
			Лоджия	1,99			1,99
	30		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,05			11,05
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	31		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	32		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
5 этаж	33		Гостиная	25,59		25,59	
			С/У	2,63			2,63
			С/У	2,63			2,63
			Ванная	3,9			3,9
			Спальня	13,08		13,08	
			Спальня	16,95		16,95	
			Детская	11,18		11,18	
			Кухня	13,11			13,11
			Прихожая	10,23			10,23
			Лоджия	1,99			1,99
	34		Гостиная	23,76		23,76	
			С/У	2,22			2,22
			Ванная	4,31			4,31
			Спальня	18,23		18,23	
			Кухня	11,18			11,18
			Прихожая	10,16			10,16
			Лоджия	1,99			1,99
	35		Гостиная	23,76		23,76	

				С/У	2,22			2,22
				Ванная	4,31			4,31
				Спальня	18,23		18,23	
				Кухня	11,05			11,05
				Прихожая	10,16			10,16
				Лоджия	1,99			1,99
	36			Гостиная	27,69		27,69	
				С/У	2,36			2,36
				Ванная	5,32			5,32
				Спальня	17,43		17,43	
				Детская	13,03		13,03	
				Кухня	11,63			11,63
				Прихожая	12,06			12,06
				Лоджия	1,99			1,99
	37			Гостиная	27,69		27,69	
				С/У	2,36			2,36
				Ванная	5,32			5,32
				Спальня	17,43		17,43	
				Детская	13,03		13,03	
				Кухня	11,63			11,63
				Прихожая	12,06			12,06
				Лоджия	1,99			1,99
	38			Гостиная	23,76		23,76	
				С/У	2,22			2,22
				Ванная	4,31			4,31
				Спальня	18,23		18,23	
				Кухня	11,05			11,05
				Прихожая	10,16			10,16
				Лоджия	1,99			1,99
	39			Гостиная	23,76		23,76	
				С/У	2,22			2,22
				Ванная	4,31			4,31
				Спальня	18,23		18,23	
				Кухня	11,18			11,18
				Прихожая	10,16			10,16
				Лоджия	1,99			1,99
	40			Гостиная	25,59		25,59	
				С/У	2,63			2,63
				С/У	2,63			2,63
				Ванная	3,9			3,9
				Спальня	13,08		13,08	
				Спальня	16,95		16,95	
				Детская	11,18		11,18	
				Кухня	13,11			13,11
				Прихожая	10,23			10,23
				Лоджия	1,99			1,99

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельны	В общежития	В гостиница	Торгова я	Промышленно-производственн	Складска я	Учреждени й	Предприяти й бытового	Организаций и

х квартира х	х	х		ых зданий и сооружений		образования	обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			газоблоки, монолитный железобетон
	2) перегородки			газоблоки
3	Перекрытия	чердачное		Сборные ЖБ плиты покрытия
		междуэтажное		Сборные ЖБ плиты перекрытия
4	Крыша			Двускатная, по деревянным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Керамические плитки, линолеум
		последующих этажей		Керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна		металлопластиковые, алюминиевые
		двери		металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		Фиброцементные фасадные панели
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			

Стены					
Перекрытия					
Крыша					
Полы					
Окна					
Двери					
Внутренняя отделка					
Наружная отделка					
Печи					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза",
Руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект», Калаубеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,813
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0
5	Площадь опор	м 2	0,133
6	Опоры:	шт	17
	1) металлические	штук (далее – шт)	17
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0
	2) алюминиевые	км	0,247
	3) стали алюминиевые	км	0
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	17
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	17
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШнг напряжением 5х6	км	0,247
	2) марки АВБбШнг напряжением 3х4	км	
	3) марки АВБбШнг напряжением 3х16	км	
	4) марки АВБбШнг напряжением 3х120+1х70	км	
	5) марки АВБбШнг напряжением 4х25	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	м	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	м	
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калабеков В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	585	
3	Средняя ширина проезда	м	4	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	18 000	
5	деревья	шт	82	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	8	
8	цветники	$м^2$		
9	газоны	$м^2$	585	
10	порода деревьев	Можжевельник/ Липа/береза/ платан/сосна	50/4//11/9/4	
11	возраст	год		

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Балаубеков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из ПЭ труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	638	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	372.58	
	5) d225x13,4	м	346,58	
	6) d75x4,5	м	26	
3	Смотровой колодец	шт	6	
4	Задвижка d- 200	шт	4	
	" d- 80	шт	4	
	" d-	шт		
5	Вентили	шт		
	" d- 63	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 50	шт		
	" d- 50	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт	2	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	342.18	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)П/Э	м	342.18	
3	Смотровой колодец	шт	14	
	Выпуск	шт		

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калабеков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	413.4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	413.4	
	1) в проходных каналах	м	413.4	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	4	

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Казыбеков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта.
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	2366.18	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2366.18	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 110	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калаубеков Б.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛО 4G.652.D-CF-3.0-2201	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	3
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые (ПЭ трубы 110мм)	км	68,19
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калаубоков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз құрылыс Дизайн»**, Жамбылская область, город Тараз, тупик Толе Би 6
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Тайшапова Талапа Ратпековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3.» Корректировка**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза",Руководитель отдела Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная группа STROY Invest», лицензия ГСЛ №09172 БИН 090840011062 в лице директора Исак Марат Жанатулы**;
(наименование организации)

ТОО «Сункар» лицензия ГСЛ №09172 в лице директора Булекбаев Виктор Ертасович БИН 910640000157;
(наименование организации)

ТОО «Бекзат-Нұр» лицензия ГСЛ №001296 в лице директора Суиндиков Бекзат Есентайулы БИН 060540016004;
(наименование организации)

ТОО «Metal Service Company», лицензия № 25029375 от 15.08.2025 года в лице директора Аханбекова Б.К.;
(наименование организации)

ТОО «Armada Stroy Service», лицензия КСЛ II-01480 от 08.02.2021 года в лице директора Ахамбекова А.Б.;
(наименование организации)

ТОО «Power Construction Corporation» лицензия №24036752 от 31.12.2024 года в лице директора Карынбай М.Б.;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «**КапиталПроект**» РЗ-01-04.23 от 2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4505,14	4505,14
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16 829,70	16 829,70
В том числе подземной части	м3	2 282,74	2 282,74
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3442,94	2091,04	40	3442,94	2091,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8. Перекрытия сборные ЖБ плиты. Класс бетона С20/25. Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25. Лестничные марши монолитные толщиной 0.18м, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25. Стена наружная:Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100.Стены лоджии: Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100. Стена внутренняя межкомнатная:Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100. Стены подвального этажа: Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Кладку вести на ц/п растворе маркой М100. Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.

Утеплитель: колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³); стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м³);наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;

- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);

- пол лоджии - (Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)

Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;

Окна - металлопластиковые с остеклением

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.

Наружная отделка – Фиброцементные плитки по металлическим подконструкциям;

Внутренняя отделка – гипсовые, сухими смесями, керамическими плитками

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024 г.**;
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2025 г.**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства **15 месяцев**;

фактически **13 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

АО «КазТрансГаз»

«ЖПС АО «QazaqGaz Aimaq» ЕТБ/ПТО «_____» _____ 20__ ж.г. «QazaqGaz Aimaq» АК ЖФ

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:
ГКП «Жамбыл су»

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды: ГКП «Тараз Транс энерго»

4) Поставщик услуг по сетям связи АО «Транстелеком»

5) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:
ТОО «ТГЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3».Корректировка.**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимаетна себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО«Тараз құрылыс Дизайн» / / **Тайшапов Т.Р.**
подпись руководителя М.П. Дата Ф.И.О.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_____"_____2025 года

Технический надзор ТОО " **БАБТЕНҰР**" Директор – **Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич** г.Тараз, район Әулиеата, ул. Асанбай Асқаров, ст-е № 297/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора **Құдайберген Жасұлан Баймаханұлы** аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г.,№ KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
по объекту **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3)» .Корректировка.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**, заместитель руководителя **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "**Тараз құрылыс Дизайн**" Лицензия № ГСЛ № 008498 от 05.04.2002года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тайшапова Талапа Ратбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Ноябрь 2024 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 13 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 061 045, 789 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 159 843, 943тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 33 215, 247 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 029 456, 872 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 159 843, 943 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 215, 247 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " **КапиталПроект** " РЗ-01-04.23 от 2024 г. ГСЛ №008542, 27.03.2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №99-Ѳ от 25.07.2024 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО " **БАБТЕНҰР** " Директор - **Ахамбеков Б.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

/_____/_____/_____/

Подпись дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт: **Кудайберген Жасұлан Баймаханұлы** аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г.,№ KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

/_____/_____/_____/

Подпись дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_____"_____2025 года

Авторский надзор: **ТОО «КапиталПроект»,**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: **Калаубеков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3)».Корректировка.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "**Тараз құрылыс Дизайн** " Лицензия № ГСЛ № 008498 от 05.04.2002года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в директора **Тайшапова Талапа Ратпековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 13 месяца

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КапиталПроект»** РЗ-01-04.23 от 2024 г. ГСЛ №008542, 27.03.2020г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "**Отдел строительства акимата г.Тараз**", №97-Ѳ от 25.07.2024 г.

Авторский надзор:

организация: **ТОО «КапиталПроект» Калаубеков Бауржан Темирханович**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - авторский надзор **Калаубеков Бауржан Темирханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)