«Қостанай облысы Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында №1 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беретін мектеп салу» Аяқталмаған құрылыс

жұмыс жобасы бойынша

28.05.2025 ж. № 12-0137/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0137/25 от 28.05.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1».Незавершенное строительство.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.03.2025 г. № 170740004625/250065/00 (56).

ПРИМЕЧАНИЕ: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 08 января 2021 года №12-0007/21 по рабочему проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства акимата города Костанай» от 27 декабря 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и ТОО «Промстройпроект» от 27 декабря 2024 года №439;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 07 октября 2020 года № 1585 о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства акимта города Костанай» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 3,4221 га для строительства школы на 900 мест;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 09 февраля 2017 года № 465 об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельные участки под инженерные сети;

постановление акимата Костанайской области от 24 декабря 2024 года №510 о реализации решения Костанайского областного маслихата от 17 декабря 2024 года №185 «Об областном бюджете Костанайской области на 2025-2027 годы»;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 3,4221 га с кадастровым номером 12-193-098-230, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 29 сентября 2020 года №900;

техническое заключение по результатам технического обследования состояния несущих строительных конструкций по объекту строительства «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» в г. Костаная, Костанайской области №1, выполненное ТОО «Лидертехстрой» в 2024 года (свидетельство об аккредитации от 28 апреля 2023 года №KZ06VWC00159373, выдан РГУ «Комитет по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

предписание ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» об устранении нарушений от 26 декабря 2023 года №120;

реестр актов выполненных работ за 2021 год по рабочему проекту Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство, подписанный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и подрядчиком ТОО «ПКФ «Гренада»;

реестр актов выполненных работ за 2022 год по рабочему проекту Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство, подписанный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и подрядчиком ТОО «ПКФ «Гренада»;

реестр актов выполненных работ за 2023 год по рабочему проекту Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство, подписанный заказчиком ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и подрядчиком ТОО «ПКФ «Гренада»;

дефектная ведомость, утвержденная заместителем руководителя ГУ «Управление строительства акимата города Костанай» от 18 декабря 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2020 года №KZ08VUA00295397, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 18 февраля 2025 года №02-10/263/2 о начале строительства рабочего проекта (июнь месяц 2025 года) и о продолжительности строительства (3 месяца) «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 20 мая 2025 года №02-09/745-1 о том, что источником финансирования рабочего проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство» являются остаточные средства от проекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1», для завершения проекта будут выделены государственные средства из областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 11 февраля 2025 года №3-3/192 о расстоянии вывоза мусора до полигона ТБО (21,6 км);

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 18 апреля 2025 года №02-09/548-1 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство»;

письмо ТОО «Жоба» от 20 сентября 2024 года №68 о передаче права проведения авторского надзора ТОО «Промстройпроект» с правом внесения изменений в проектно-сметную документацию и проведения корректировки проекта.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
согласование эскиза (эскизного проекта) 22 сентября 2020 года № KZ03VUA00281907, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Костанай, микрорайон «Кунай».
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено изменение первоначального проектного решения второго этажа блока Б в части замены железобетонных конструкций каркаса здания на металлический каркас. Основные технические показатели остаются неизменными в соответствии с ранее выданным филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону положительным заключением от 08 января 2021 года №12-0007/21 по рабочему проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1».

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
4	Архитектурная часть	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
6	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	438,038	280,422
1.1	СМР	млн. тенге	362,862	225,232
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	75,176	55,190
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	19,686
2.2	в ценах 2025 года экспертиза	млн. тенге	-	260,736
3	Продолжительность строительства	месяц	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1». Незавершенное строительство. соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Данное заключение является неотъемлемой частью ранее выданного заключение от 08 января 2021 года №12-0007/21 по рабочему проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1».

6. Ранее выданное экспертное заключение от 08 января 2021 года №12-0007/21 по рабочему проекту «Строительство средней общеобразовательной школы на 900 учащихся в микрорайоне «Кунай» города Костаная Костанайской области №1» утрачивает силу в части разделов «Архитектурно-строительная часть», «Архитектурная часть», «Конструкции железобетонные» относящихся ко второму этажу блока Б в осях «9-13»-«(Н-Э)».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Қостанай қаласының «Қонай» шағынауданында №1 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беретін мектеп салу» Аяқталмаған құрылыс жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

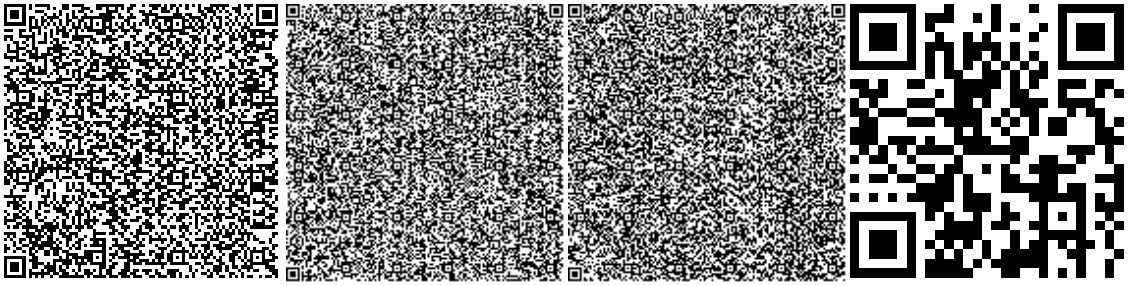
5. Бұл қорытынды бұрын берілген "Қостанай облысы Қостанай қаласының "Қонай" шағын ауданында №1 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беретін мектеп салу"жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 08 қаңтардағы №12-0007/21 қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады.

6. 2021 жылғы 08 қаңтардағы №12-0007/21 "Қостанай облысы Қостанай қаласының "Қонай" шағынауданында №1 900 оқушыға арналған жалпы орта білім беретін мектеп салу" жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген сараптамалық қорытынды Б блогының екінші қабатының 9-13 (Н-Е) осьтеріне қатысты “Сәулет-құрылыс бөлігі”, “Сәулет бөлігі”, “Темірбетон конструкциялары” бөлімдерінде күшін жояды.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

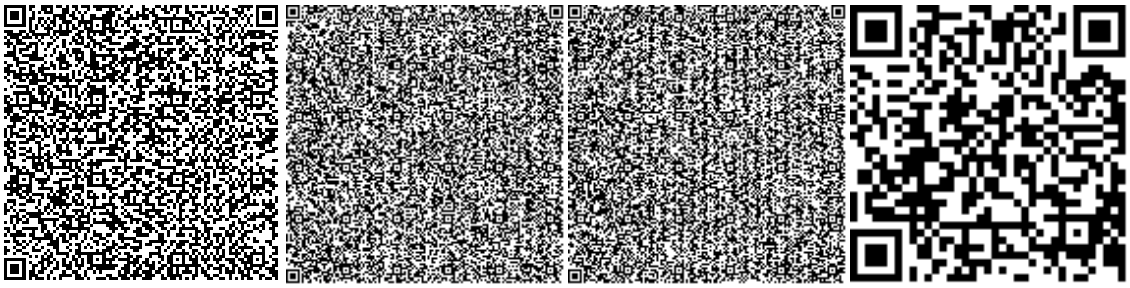
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Татиева А.С.

Директор департамента

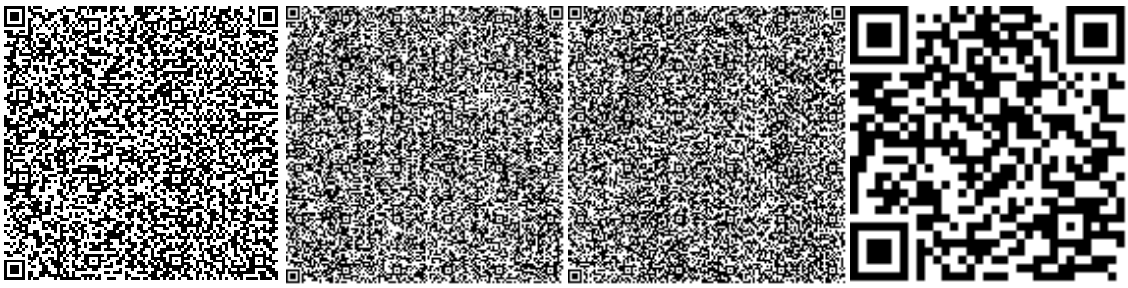
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

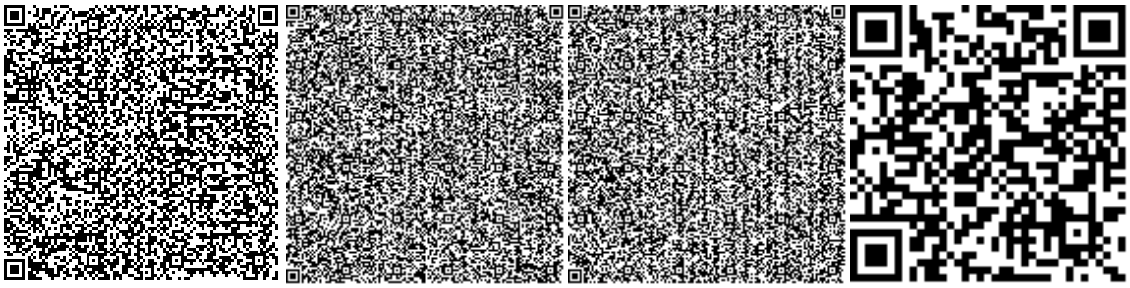
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

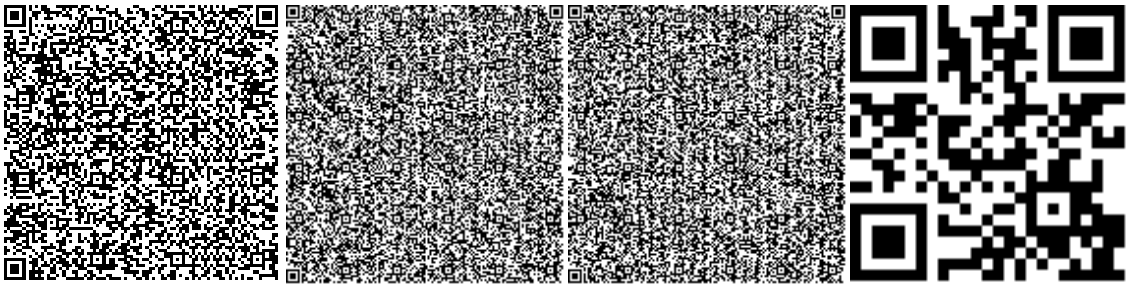
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

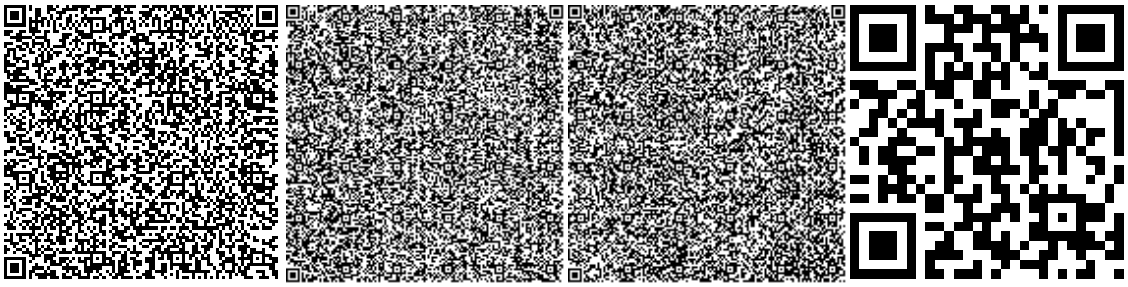
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мусатаев А.К.

Эксперт

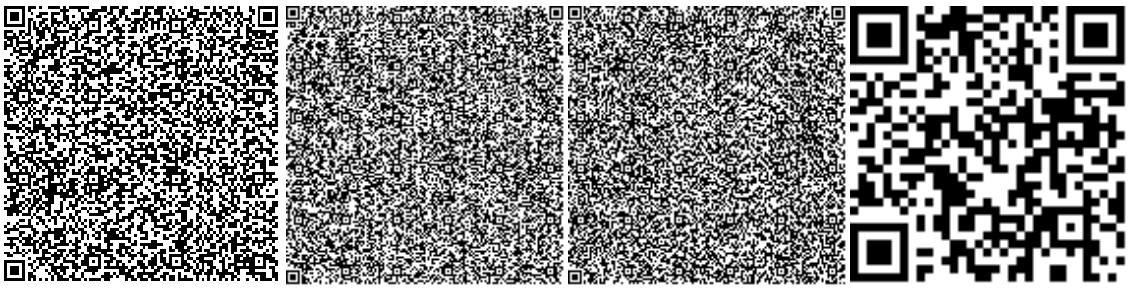
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

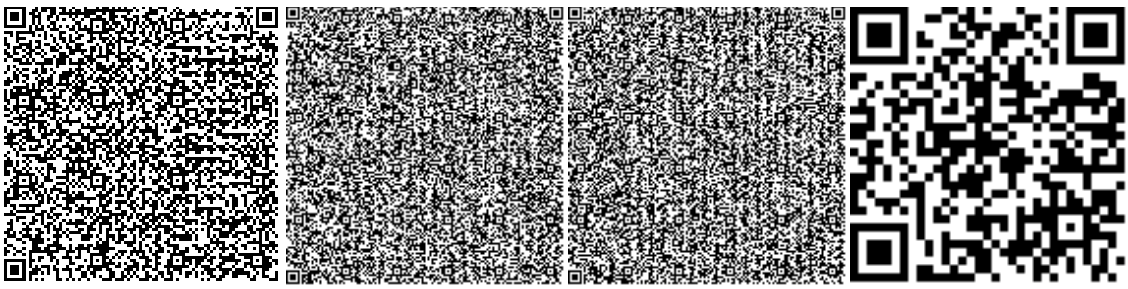
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

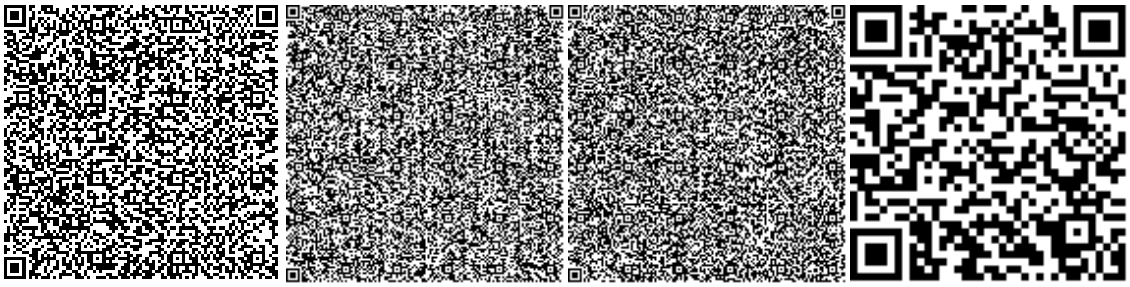
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

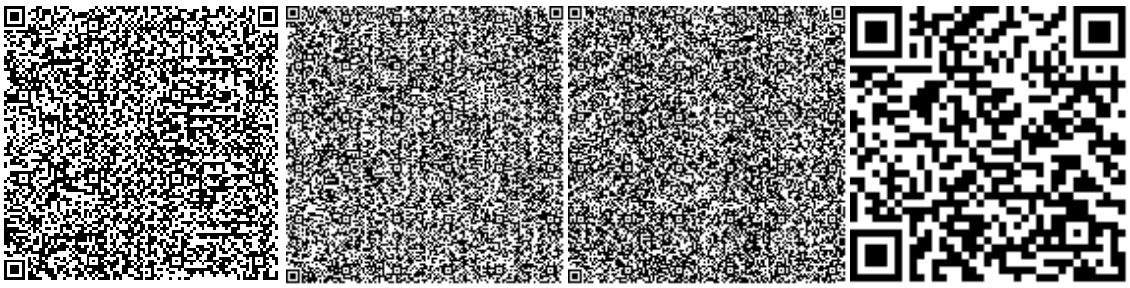
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



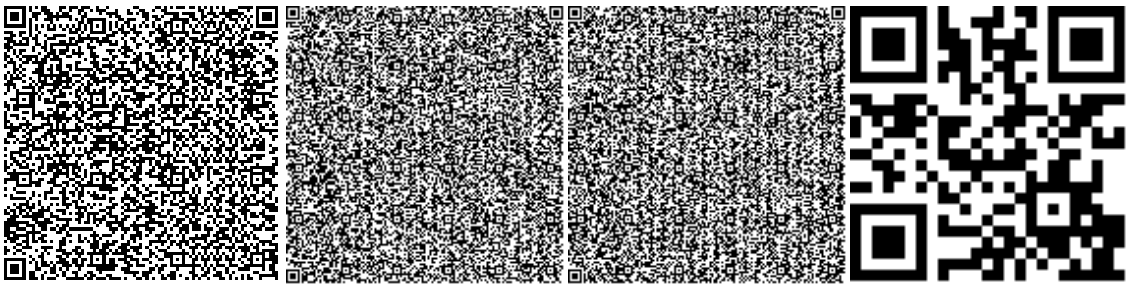
Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону