Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда «12» 09 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Маштаев Адилхан Ибрагимович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 10-ти 5-этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом №10»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, №43.: тел. 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными ***ТОО «Кызылорда АЛАН» ГСЛ №24032484 от 08.11.2024г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Дидар Құрылыс» ГСЛ №13009406 от 07.06.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Жана Коныс» ГСЛ №18011541 от 08.06.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «МК РеалСтройСервис» ГСЛ №20015425 от 16.10.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)_____
ТОО " Grand"Structure Engineering ";
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 197-НК от 28.06.2024 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	2890,50	2890,50
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	13722,92	13722,92
В том числе подземной части	м^3	1492,01	1492,01

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	10	536,8	281	10	536,8	281
трехкомнатных	30	2074,3	1176,6	30	2074,3	1176,6
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл. С12/15. Стены техподполья сборные железобетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018. Стены наружные
Внутренние стены из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 380мм. Перегородки из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пла-стического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,8/25/ по ГОСТ 530-2012, толщи-ной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
Перекрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 вып.63
Покрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 вып.63
Крыша чердачное, четырехскатная по деревянном стропилам.
Лестница сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 вып.2 и серия 1.152.1-9 вып.1
Оконные блоки ПВХ,по ГОСТ 30674-99
Двери внутри квартир деревянные по ГОСТ 6629-88
Полы керамические плитки и линолеумные. В коридорах общего использования и на лестничной клетке керамогранитные.
Внутренняя отделка. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раство-ром, шпатлевка "Алинекс"с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1600мм.
Полы - керамические плитки и линолеумные. В коридорах общего использо-вания и на лестничной клетке керамогранитные.
Потолки - затирка цем-известковым раствором, сплошные выравнивание су-хими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.
В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-47-00 УХЛ4. Вводно-распределительные устройства устанавлива-ются на отм. -2.100 в электрощитовой.
Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.03 ***– 2025г;***
месяц, год

окончание работ 07.09 ***– 2025г;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,33% и фактически применено 96,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «Геокарт изыскания».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс»*** считает объект: ***«Строительство 10-ти 5-этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом №10»***

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «12» 09 2025г.

подпись дата М.П.

ТОО «АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС БСН/БИН 040340003246