Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" августа 2025 года

Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 100240020448, Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, Астана, 48, Руководитель Темирбаев Жарасхан Куанышевич, тел. 87134122011**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» августа 2025 года, ПТ ЕРКЕН и К, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а БИН 970740003317 Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы, тел. 87756565551**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» августа 2025 года, от эксперта технического надзора Сартаева Даурен, KZ14VJE00056205 , 17.07.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от «14» декабря 2024 года: ТОО «Expertuss», специалист Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, тел: +77710310305**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция объектов водоснабжения в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Бестауский С.О. с. Бестау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 13 февраля 2024 года ГУ «Аппарат акима Кобдинского района»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ действий **ГУ «Аппарат акима Кобдинского района» KZ87REA00484788 от 10.07.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Expertuss»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Кобдинский районный отдел АС, ЖКХ, ПТ и АД» № 62 от 26.06.2024 года.** дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«19» июля 2025 г.**

окончание работ **«14» августа 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**

фактически, месяц: **1**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЭЛ-0,4	п.м.	6000		6000	
Железобетонные опоры СВ105-3,5	шт.	144		144	
Замена скважинных насосов	шт.	3	-	3	-
Реконструкция здания насосной станции II-го подъема	шт.	1		1	
Замена насосов хоз.-пит.	шт.	2	-	2	-
Замена насосов пожаротушения	шт.	2		2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на строительство выполнены следующие виды работ:

На момент разработки проекта на объекте имеется действующая система водопроводной сети. Насосная станция первого подъема представляет собой три огражденных площадки с водозаборными скважинами. Насосная станция второго подъема представляет собой огражденную площадку с одноэтажным зданием с установленным внутри технологическим оборудованием. Также на площадке имеется водонапорная башня, железобетонные резервуары. Проектом предусматривается демонтаж железобетонного ограждения одной из площадок насосной станции первого подъема и строительство нового ограждения. Ограждение принято секционное, размерами 50х50м Н=2.0м. Секции выполнены из оцинкованного профилированного листа, рама секции выполнена из квадратных труб сечением 60х30х2,5мм. Стойки ограждения выполнены из квадратных труб сечением 90х90х3мм. Над верхом ограждения предусмотрена колючая проволока в четыре ряда. Для въезда служебных машин, а также для входа сотрудников предусмотрены распашные ворота и калитка.

Также проектом предусматривается ремонт здания насосной станции 2-го подъема. В комплекс работ по ремонту входит демонтаж внтурнних перегородок, напольного покрытия с последующим устройством бетонного основания пола, напольного покрытия, строительство перегородок и улучшенной отделкой стен. Наружная дверь и все внутренние двери подлежат замене.

Для бесперебойного обеспечения населения водой предусматривается замена скважиных насосов, а также насосов хоз-питьевого назначения и насосов пожаротушения.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53501,652** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36759,173** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6979,815** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48007,913** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **36023,990** тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6840,219**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Реконструкция объектов водоснабжения в с. Бестау Кобдинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию

Заказчик **Темирбаев Жарасхан Куанышевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Астана – Строй Инжиниринг XXI» Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сартаева Даурен , KZ14VJE00056205, 17.07.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Expertuss», специалист Ешимкулов Нургали Таттигалиевич** –

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ ЕРКЕН и К, директор Нұртаза Аслан Еркінұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)