Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » 10 2025г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Мангистауский районный отдел строительства», руководитель Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович, 130400, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК , Улица АРОН ОТЕУОВ, 36, БИН 150740018601, Тел.: 8/72931/22098;***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 01 » 10 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Нурбаев Сергазы Культореевич , 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 01 » 10 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Gradstroy», эксперт Бакиров Жусуп Хамитович №KZ36VJE00039901 от 27.07.2018г., БИН:180540022350, Тел.: 87086472997;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 01 » 10 2025г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Мир Проект", 16020300 от 08.07.2016г., ГИП Кемеров Жолдыбай Баянович, приказ №03 от 02.05.2025г., БИН:030940004822, Тел.:.87084718191;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сстроительство дренажа в селе Шайыр Мангистауского района», новое строительство;***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 02 » 10 2025г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Аким сельского округа Шайыр от 02.05.2024года № 01-05/6;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", KZ44REA00477123 от 09.06.2025г.;***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект», рабочий проект 49/08.09.2023-Д;***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ "Мангистауский районный отдел строительства" № 01-13 60 от 18.10.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2025 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяцев***;
фактически ***4 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Прокладка трубопроводов дренажа из гофрированных труб ПЕРФОКОР ф200мм	км	3,8		3,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В настоящее время в селе Шайыр Мангистауской области отсутствует система дренажа. Проектом предусмотрена прокладка сетей дренажа для сбора поверхностных вод с существующей территории села Шайыр.

Прокладка дренажной воды предусмотрена самотеком до границ проектирования. Сброс стоков предусмотрен в овраги расположенные в самых пониженных участках села. Прокладка трубопроводов дренажа Ду200 предусмотрена подземная в количестве 3800метров с учетом глубины промерзания на основание из местного мягкого грунта толщиной 150мм с обратной засыпкой промерзания на основание из местного мягкого грунта толщиной 150мм с обратной засыпкой. Материал дренажа принят из труб полиэтиленовых перфорированных DN200 ТУ2248-004-73011750-2011. Труба подлежит фильтрующей обертке из термически скрепленного геотекстиля. Прокладка труб под дорогами предусмотрена в футлярах из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR26 DN400 ГОСТ 18599-2001.

Монтаж колодцев диаметром 1000мм в количестве 92шт производить на цементном растворе марки 100 толщ. 10мм. Вертикальную гидроизоляцию стен колодцев выполнить обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума в керосине. Под основание колодцев выполнить битумо-щебеночную подготовку толщ. 50мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Вокруг горловин колодцев выполнить отмостку шириной 1м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***171 686 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***141 313 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***; прочие ***30 373 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***158 271тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***141 313 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***; прочие ***16 958 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Разработка ПСД на строительство дренажа в селе Шайыр Мангистауского района» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Бакиров Жусуп Хамитович №KZ36VJE00039901 от 27.07.2018г.

« _____» _____2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «"Gradstroy»,

директор Искаков Айдос Асхатович
« _____» _____2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект»,
директор Кемерова Молдир Жолдыбаевна

« _____» _____2025г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект»,
директор Кемерова Молдир Жолдыбаевна

« _____» _____ 2025г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
Кемеров Жолдыбай Баянович
« _____» _____ 2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____» _____ 2025г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурбаев Сергазы Культореевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

По объекту **«Строительство дренажа в селе Шайыр Мангистауского района»**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3800	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6)из полиэтиленовых труб	м	3800	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	92	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Прокладка трубопроводов дренажа	ПЕРФОКОР	гофрированные	Ф200мм	3,8км	
2	Устройство канализационных колодцев	сборные	железобетон	1000мм	92шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Руководитель ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»**

Жанбуршиев Нурлыбек Кемелбекович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ГИП ТОО "Мир Проект"**

Кемеров Жолдыбай Баянович_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)