Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Талдыкорган «30» ноября 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области БИН 220740012073, тел. 87014900436, область Жетысу, г. Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра д. 26***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 года ТОО «Энергохолдинг LTD», директор Акназарова Райхан Хусаиновна, область Жетісу, Кербулакский район, с.Сарыозек, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 71, 000440000132, 87010592051**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, *ТОО «СаНур ТД»* Абдрахманов Олжас Серикович *KZ13VJE00063401 от 11.03.2021г.*, 011140005167**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » 2023 года *ТОО «Алматы сапа инжиниринг» Мекебаев Ерден Назимбекович KZ18VJE00066318 от 14.06.2021г.*, БИН 140640001493**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство производственного корпуса и инфраструктуры под производство индустриальных АКБ производительностью 210000 шт/год, расположенного по адресу г. Талдыкорган, Восточная промышленная зона, участок 84В» Сети электроснабжения 10кВ**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Талдыкорган, Восточная промышленная зона, участок 84В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« » 2023 года.**

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, **на основании Договора купли продажи № 413 от 03.03.2023г.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ00REA003352882 от 20.09.2023**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СаНур ТД» 05/ЭС***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу» от 13.04.2023г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0**

по норме или по проекту организации строительства **3,0** месяца;

фактически **2,0** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Напряжение сети	В	0	0	0	0
Протяженность проектируемый КЛ-04кВ	м	0	0	0	0
Количество опор освещения	шт	0	0	0	0
Длина кабеля	м	7222,04	7222,04	7222,04	7222,04
Количество светильников наружного освещения	шт	0	0	0	0
Расчетная мощность потребителей	кВт	0	0	0	0
Максимальная потеря напряжения на стороне 04кВ	%	0	0	0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект электроснабжения 10кВ выполнен на основании задания на проектирование и технических условий (ТУ) на электроснабжение №89-01-16/ЗТ-Б-160 от 13.06.2022 г., выданных ГУ «Отдел жилищно-коммунального строительства г.Талдыкорган».

Точка подключения – ячейки 10 кВ №111 СШ и №211 2СШ ЗРУ 10кВ ПС №162 «Шыгыс».

Проектом предусматривается:

Прокладка двух кабельных линий 10кв марки АПвВнг(А)-LS 2(3х240/35мм²) с разных секций ЗРУ-10кВ ПС№ 162 "Шыгыс" до ЗРУ-10кВ (проектируемой) БМЗ РП-10кВ "Кайнар-А". Прокладка осуществляется в траншее в земле на глубине 0.9м.

При пересечении с дорогами, трубами и существующими кабельными линиями, проектируемые кабельные линии прокладывается в двустенной гофрированной трубе соответствующего диаметра. Переход через железную дорогу осуществляется методом прокола и заложением

трех гильз из стальной трубы Дн=325х5мм.

По территории ПС№ 162 "Шыгыс" кабели прокладываются по существующим кабельным каналам.

Заземление

работы необходимо производить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ, ППБ и ПТЭ. В соответствии с письмом ТОО «Кайнар-А» исх. №015 от 01.02.2022 г. рабочие проекты РП-10 кВ и электроснабжения ТП-10/0,4 кВ будут разработаны и предоставлены на рассмотрение экспертизы отдельно.

Технические показатели проекта

Категория надежности электроснабжения – II

Напряжение сети – 10 кВ

Длина КЛ-10 кВ – 7222,04м

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **228101,263** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **194738,625** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **24439,421** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216696,199** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **205861,389** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23217,449** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция и строительство производственного корпуса и инфраструктуры под производство индустриальных АКБ производительностью 210000 шт/год** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Бақытұлы Бақытнұр** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Мекебаев Ерден Назимбекович KZ18VJE00066318 от 14.06.2021*** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии))

2) аккредитованная организация ***ТОО "Алматы сапа инжиниринг"*, Дайырманов Раван Сарсенгалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «СаНур ТД»*, Адрахманов Олжас Серикович** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Адрахманов Олжас Серикович KZ13VJE00063401 от 11.03.2021г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Энергохолдинг LTD», Директор Акназарова Райхан Хусаиновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)