Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2024 года.

Заказчик Государственное учреждение «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области», руководитель Кайер Айбек Мергенбайулы, БИН 050140008334, тел.: +7 (7132) 54–45–97, 030200, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр Хана, дом 40, кабинет 556

для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2024 года, ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко» Жамбылская обл., с. Кордай, ул. Жибек жолы, БИН 031240001588
Дабылов Тимур Жангелдиевич - директор ТОО ««Темир-Строй Сервис и Ко»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ работ(прилагается) от « » 2024 года, ТОО "Астана-Строй Инжиниринг XXI", БИН 17084001431, в лице директора Айтмагамбетов Әділбек Сандыбекулы; эксперт Бирмагамбетов Мурат Амангельдиевич № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2024 года, ТОО «Алматыдорпроект», БИН 020440001898, в лице директора Кан Лилия Владимировна; эксперт Кан Лилия Владимировна, №KZ85VJE00080826 от 19.05.2023г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция автомобильной дороги "Покровка-Темир- Кенкияк-Эмба". Участок 78-84 км. Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Аппарат Акима Темирский район, №375 от 20.09.2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 2024 года №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ57REA00282598 от 28.06.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алматыдорпроект», РП №98/20 от 14.12.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области», №124-Н от 26.11.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « 28 » июня 2022года

месяц, год

окончание работ « » 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дороги		IV		IV	
Расчетная скорость	км/час				
Число полос движения	шт	2		2	

Ширина полос движения	м	3		3	
Ширина проезжей части	м	6		6	
Ширина обочина	м	2		2	
Ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5		0,5	
Ширина земляного полотна	м	10		10	
Поперечный уклон проезжей части	%	20		20	
Укрепительной полосы					
Поперечный уклон обочины	%	40		40	
Наибольший продольный уклон	%	60		60	
Наименьший радиус выпуклой кривой	м	5000		5000	
Наименьший радиус вогнутой кривой	м	2000		2000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

До начала строительных работ необходимо выполнить следующие виды работ:

4.1. Строительно-монтажные работы проводить согласно требованиям проекта производства работ, Норм и Правил, действующих на территории Республики Казахстан.

4.2. Все работы в охранной зоне проводить только при наличии письмасогласования, выданного Западным управлением операторских услуг АО «КазТрансОйл» и в присутствии специалиста АО «KazTransCom».

4.3. Для получения письма-согласования на производства работ в охранной зоне коммуникаций ТОО «МунайТас» предоставить следующие документы: - список работников (Ф.И.О., полностью с номером удостоверения личности); - копию приказа о назначении ответственного лица за производство работ; - копии удостоверений личности; - копии протоколов, удостоверений о проверке знаний персонала по охране труда и пожарной безопасности, электробезопасности (при необходимости), безопасности эксплуатации грузоподъемных механизмов (вышек), газового хозяйства (при необходимости), сосудов, работающих под давлением (при необходимости), аттестации сварщиков, с фотографией и соответствующими печатями ЧС; - копии протоколов и удостоверений о прохождении обучения Статьи 79 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите»; - копии протоколов и удостоверений по пожарно-техническому минимуму; - списки спецтехники, оборудования, инструментов и других материалов (сертификаты и паспорта к ним) задействованных в выполнении работ; - свидетельство о государственной регистрации организации; - копии страховых полюсов на персонал; - копии документов, подтверждающую профильную квалификацию работников, занятых на ключевых должностях; - копии квалификационных удостоверений всего персонала; - разрешения на эмиссии в окружающую среду; - платежные поручения по оплате эмиссии в окружающую среду; - договора с подрядными организациями на вывоз и утилизацию образующихся отходов;

4.4. Весь персонал, занятый на производстве работ должен быть обучен, проинструктирован по безопасным методом ведения работ. Инструктаж оформляется в установленном порядке организацией, проводящей работы.

4.5. Земляные работы в полосе расстоянием 2 метра по обе стороны от коммуникаций ТОО «МунайТас» выполнять вручную и в присутствии представителя Западного управления операторских услуг АО «КазТрансОйл» и АО «KazTransCom». Вскрытые места обозначить предупредительными знаками, предупреждающей лентой.

4.6. Запрещается переезд строительной техникой, механизмами и транспортом через действующие коммуникации ТОО «МунайТас» в необорудованных местах. Расположение строительной техники и механизмов, складирование строительных материалов, ГСМ и т.п. за пределами охранной зоны коммуникаций ТОО «МунайТас».

4.7. Запрещается использование вдольтрассовых проездов ТОО «МунайТас», для перевозки грузов, материалов и спецтехники.

4.8. Не допускать срезку грунта над коммуникациями ТОО «МунайТас». Обеспечить сохранность всех коммуникаций ТОО «МунайТас».

4.9. После завершения строительства, выполнить рекультивацию земель в охранной зоне магистрального нефтепровода «Кенкияк-Атырау».

4.10. По окончании работ предоставить в ТОО «МунайТас» копию исполнительной документации, а также исполнительную схему мест пересечений, выполненной геодезической организацией.

4.11. Организация, ведущая изыскания, проектирование, строительство и прочие работы в охранной зоне коммуникаций, несет полную материальную ответственность за свои действия и действия своих подрядчиков/субподрядчиков при нанесении ущерба зданиям, сооружениям, линейной части, оборудованию земельным участкам магистрального нефтепровода.

4.12. При пересечении коммуникаций сторонних организаций получить дополнительное согласование у владельцев коммуникаций.

4.13. Запрещается производство работ не оговоренные техническими условиями и проектными решениями.

Конструкция дорожной одежды:

Н, см	Тип I – новая дорожная одежда
5	-- Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип А марки II на битуме БНД 70/100 СТ РК 1225-2019
10	- Нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки II на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2019
11	- Верхний слой основания из горячего черного щебня
18	- слой основания подобранная щебеночная смесь-С4 по СТ РК 1549-2006
21	- песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79
	Тип II – На примыканиях тип дорожной одежды
25	щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4, СТ РК 1549-2006

Таблица 13 – Проектируемые искусственные сооружения

Местоположение сооружения, ПК+, км+	Отверстие, м	Длина без оголовков, м	Длина с оголовками, м

1	2	3	4
	d-1,0		
	d-1,0		
	d-1		
	d-1		

Местоположение труб, гидрологические характеристики, площади и объемы работ на устройство отражены в ведомостях по искусственным сооружениям в соответствии с составом проекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке

после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

Проектом не предусмотрено;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 307 567,510** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 167 169,541** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **1 243 496,70193** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **1 109 978,23342** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,96 % и фактически применено 96,96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания и сооружения – В нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

принять в эксплуатацию **РЕШИЛ**:

«Реконструкция автомобильной дороги "Покровка-Темир- Кенкияк-Эмба". Участок 78-84 км. Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Кайер Айбек Мергенбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО"Астана-Строй Инжиниринг XXI"», Айтмағамбетов Ә.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт:
ТОО"Астана-Строй Инжиниринг XXI"», № KZ57VJE00056207 от 27.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Алматыдорпроект», Кан Л.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Дабылов Тимур Жангелдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)