«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылындағы тас жолдың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.03.2024 ж. № ЭПД-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылқоға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ElitProject LTD" ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылындағы тас жолдың құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза ПД» ЖШС берді.

«Экспертиза ПД» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭПД-0003/24 от 30.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильной дороги в селе Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ElitProject LTD"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильной дороги в селе Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области» выдано ТОО «Экспертиза ПД».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза ПД».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылындағы тас жолдың құрылысы, Строительство автомобильной дороги в селе Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области

Дополнительные сведения: ЭПД-0017-01, 26.02.2024, заявления 12.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ElitProject LTD"

СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «MM Project» (государственная лицензия 09-ГСЛ СМР №000956 от 23.06.2022г.)
СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «N&K Architects» (государственная лицензия 17-ГСЛ №007256 от 19.10.2018г.)
СУБПОДРЯДЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «HERITAGE construction» (государственная лицензия № 20007109 от 21.05.2020 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EXPD-03/00005 от 12.02.2024

Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» от 11.01.2024 г.
Постановление акимата Уильского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области от 08.12.2023 года №21, на строительство внутрипоселковых автомобильных дорог в с. Жаскайрат, выданное акимом Уильского сельского округа Кызылкогинского района.
Архитектурно-планировочное задание от 12.02.2023 года № KZ80VUA01074272, утвержденное руководителем ГУ «Кызылкогинским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства».
Письмо-заявка №06-06-03/108 от 07.02.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства, выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

5.2. Письмо-согласование рабочего проекта №06-06-03/109 от 07.02.2024. выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».
Письмо о начале строительства №06-06-03/108 от 07.02.2024 выданное ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».
Акт на земельный участок № 2024-1101654 (кадастровый номер № 04:062:022:3535) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан» по Атырауской области от 12.01.2024г.
Акт на земельный участок № 2024-1101682 (кадастровый номер № 04:062:022:3536) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан» по Атырауской области от 12.01.2024г.
Акт на земельный участок № 2024-1101731 (кадастровый номер № 04:062:022:3537) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан» по Атырауской области от 12.01.2024г.
Акт на земельный участок № 2024-1110535 (кадастровый номер № 04:062:022:3538) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан» по Атырауской области от 12.01.2024г.
Акт на земельный участок № 2024-1110572 (кадастровый номер № 04:062:022:3539) на право частной собственности на земельный участок изготовленный Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация правительство для граждан» по Атырауской области от 12.01.2024г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
ТОМ I. Книга 1. Пояснительная записка;
ТОМ I. Книга 2. Паспорт проекта;
ТОМ II. Основные чертежи марки АД;
ТОМ III. Сметная документация;
ТОМ IV. Инженерно-геодезические изыскания
ТОМ V. Проект организации строительства.

5.4. Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является строительства внутрипоселковых автомобильных дорог в селе Жаскайрат, Кызылкогинского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.
Месторасположение: Участок строительство автомобильной дороги расположен в населенном пункте в селе Жаскайрат, Кызылкогинского района, Атырауской области. Рельеф участка спокойный, ровный. Система высот Балтийская. Система координат местная.

6.2. Природно-климатические условия района строительства:
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).
Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.
Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже:

- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - -27,3ºС;

- Абсолютная минимальная температура воздуха -37,9ºС;
- Температура воздуха наиболее холодных суток -30,7ºС;
- Абсолютная максимальная температура воздуха +44,6ºС;
- Нормативная снеговая нагрузка - 45 кг/м2;
- Нормативная ветровая нагрузка - 33 кг/м2;
- Средняя скорость ветра, м/с - 4,05 м/сек;
- Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,100 м;

6.3. Проектные решения

6.3.1. Автомобильные дороги

По административному делению проектирование осуществляется на территории Атырауского области, Кызылкогинского района, с.Жаскайрат,

Общая протяженность проектируемых автомобильных дорог составляет 8,872 километров в пределах существующей застройки. Ширина проезжей части 6 м.

Ситуационный схема

Основные технические показатели автомобильных дорог (улиц) приведены в таблице:

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы	
		По СНиП РК 3.01-2008*	Принятые
1	Категория дорог и улиц	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке	Улицы и дороги местного значения в жилой застройке
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40

3	Число полос движения, шт	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5	Ширина обочин, м	-	0,5
6	Ширина пешеходной части тротуара ,м	1,5	1,5
7	Наименьший радиус с кривых в плане, м: -для лиц -для проездов	90 50	90 50
8	Поперечный уклон проезжай части, %	15-20	15-20
9	Наибольший продольный уклон, %	70	70
10	Тип дорожной одежды	Капитальный	
11	Вид покрытия	а/б	

План трассы. В основу проектирования плана и продольного профиля проложены условия обеспечения круглосуточного бесперебойного и безопасного движения автотранспорта с расчетной скоростью.
Масштаб топографической съемки выполнен по всей трассе в масштабе 1:1000.
Общая строительная длина 8,872 км. Ширина проезжей части 6 м. Изменения направления проектируемой оси трассы обусловлено поворотами проектируемой дороги.
Дорожная одежда. Расчет дорожной одежды не производился, поскольку состав транспортного потока характеризуется преобладанием легкового транспорта и движение большегрузных автомобилей не значительно, что не вызовет негативного влияния на дорожную одежду.
Конструкция дорожной одежды принята минимально допустимой толщины согласно требованиям СН РК 3.03-19-2006 капитального типа с усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:
- уплотненный грунт до коэфициента плотности – 0,98;
- природные песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014 толщиной 15см;
- смеси щебеночные С4 фракции 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, толщиной15см;
- горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, Марки I, по СТ РК 1225-2013, толщиной 6см.
- горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б, Марки I, по СТ РК 1225-2013, толщиной 4см.

Толщина слоев принята конструктивно с учетом обеспечения пропуска уборочной техники.
Конструкция дорожной одежды тротуаров принята согласно требованиям
СН РК 3.03-19-2006 облегченного типа усовершенствованным покрытием из асфальтобетона со следующими конструктивными слоями:

- грунт уплотненный до коэф. плотн. -0,98
- природные песчано-гравийные смеси
  I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, h=0.08м
- смеси щебеночные С4 фракц. 20-40 мм,
  по СТ РК 1549-2006, h= 0.08м
- горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б,
  Марки I, по СТ РК 1225-2013, h= 0,05м

Автобусные остановки. Площадки отдыха. Рабочим проектом устройство автобусных остановок и площадок отдыха не предусмотрено.
Транспортные развязки в разных уровнях. Проектирование транспортных развязок в разных уровнях рабочим проектом не предусмотрено.

6.4. Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года
No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 10,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.
Начало строительства – II квартал 2024 года, согласно письму заказчика №06-06-03/108 от 07.02.2024года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно Нормативного документа по определению сметный стоимости строительства в республике Казахстан от 27.12.22 г. №223-нк.
Сметная документация составлена в ценах 1 квартала 2024 года
Сметная документация выполнена автоматический привязкой с помощью ЭВМ и программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2 от 13.02.2024 г.) район 6.05 Атырауская область, Кзылкугинский район.
Дополнительные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,7% принята согласно норм НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.43.
Сметная прибыль 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2.
Непредвиденные работы и затраты 3% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а).
Технадзор принят согласно норм по определению инжиниринговых услуг в строительстве (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30)
Авторский надзор принят согласно норм по определению инжиниринговых услуг в строительстве (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 999,16 1722,10 0 277,06	1967,256 1703,186 0 264,070
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	10,0	10,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II (технический не сложному) уровню ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство автомобильной дороги в селе Жаскайрат Кызылкогинского района Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Строительная длина дороги - 8,872 км
Категория дороги - IV
Количество полос движения - 2 шт.
Ширина полосы движения - 3 м
Ширина проезжей части - 6 м

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	- 1967,256 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1703,186 млн. тенге
Оборудование	- 0 млн. тенге
Прочие	- 264,070 млн тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 10 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии с условиями договора ЭПД-0017-01 от 26.02.2024.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «**Атырау облысы, Қызылқоға ауданы, Жасқайрат ауылындағы тас жолдың құрылысы**» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 1967,256 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1703,186 млн. теңге
Жабдық	- 0 млн. тенге
басқалар	- 264,070 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 10 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен материалдар ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына «Қызылқоға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомабиль жолдары және тұрғын уй инспекциясы бөлімі» 26.02.2024 жылғы ЭПД-0017-01 шартының талаптарына сәйкес кепілдік берді

3. Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін уәкілетті органның экологиялық бағалау жөніндегі, жобаланатын құрылыс жобасының қызметі жөніндегі, құжаттарды алу туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу

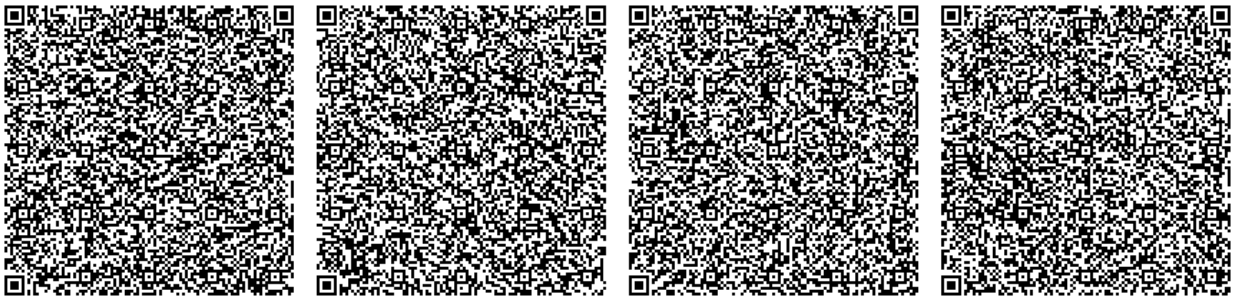
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Адеимов М.А		KZ66VJE00078549	Соответствует
2	Паспорт проекта	Джакупов С.А		KZ38VJE00078859	Соответствует
3	Технологическая часть	Адеимов М.А		KZ66VJE00078549	Соответствует
4	Сметная документация	Суюншкалиев Е.С		KZ02VJE00079701	Соответствует
5	Конструктивные решения	Тулегенов А.Ж		KZ48VJE00078388	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Бактыбаев А.Б		KZ39VJE00078550	Соответствует

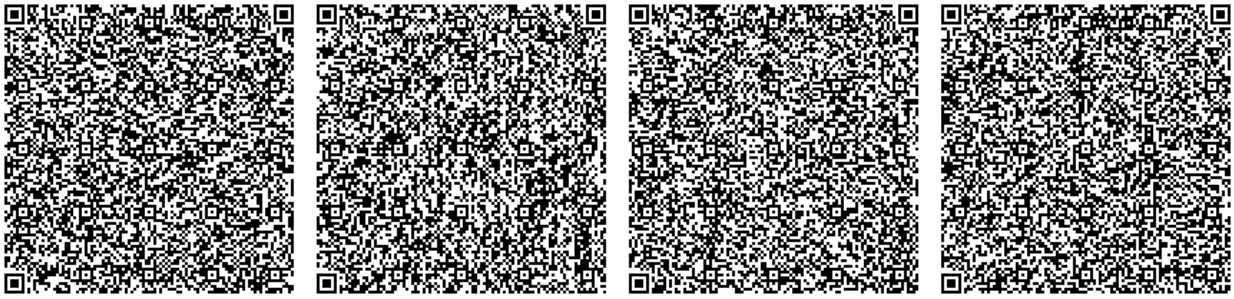
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Ищанов А.А. (Директор)

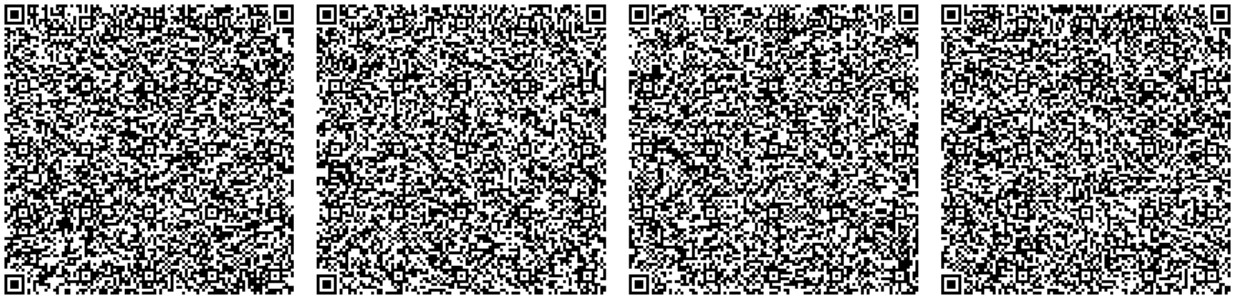
Адеимов М.А. (Эксперт)



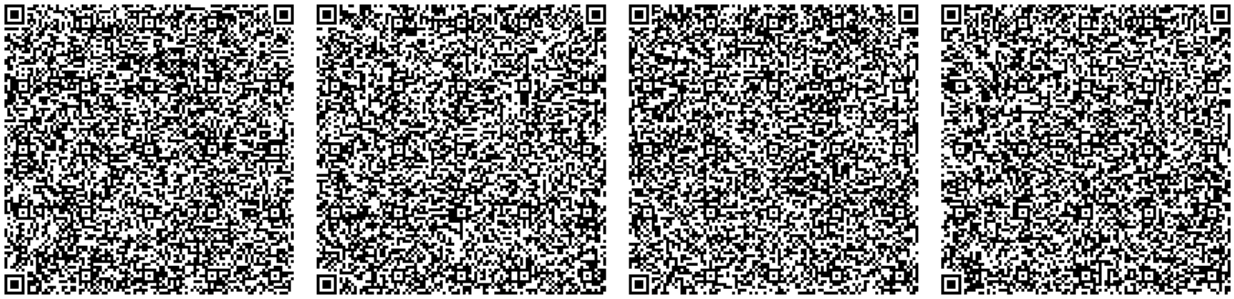
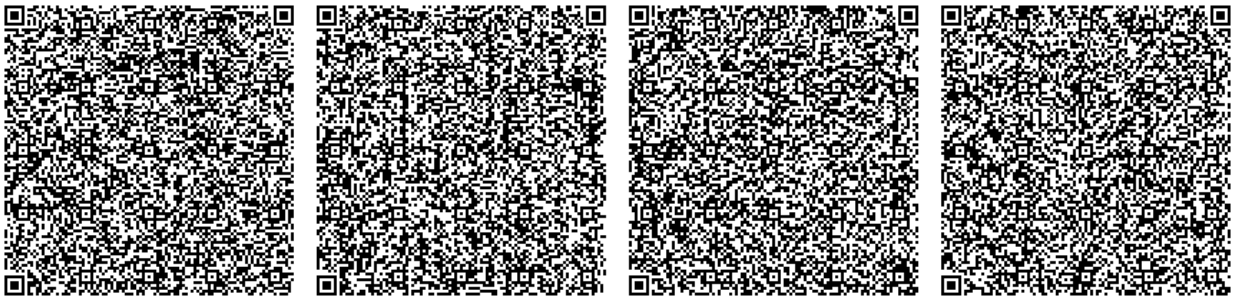
Джакупов С.А. (Эксперт)



Тулегенов А.Ж. (Эксперт)



Бактыбаев А.Б. (Эксперт)



Суюншкалиев Е.С. (Эксперт)