Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2016 г.

Заказчик **Самиев А.Б. - руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаша" Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Уалиханова, 3.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«26» декабря 2016 года ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Болат Рапыкович, г. Караганда, ул. Бирюзова, 11.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«25» декабря ТОО «Akcent KZ» Жардемов Алихан Асқарұлы, г. Алматы, ул. Тимирязева,42, корпус 15/109, офис 405 аттестат технического надзора Коккозов Есенкали Токенович – аттестаты КДСЖКХ №06221 от 12/11/2016г. в части несущих и ограждающих конструкций.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» декабря 2016 года **ТОО «МГТ ПРОЕКТ шифр проекта 121214**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Модернизация системы теплоснабжения поселка Саяк, завершение**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Карагандинская область, п. Саяк.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а)Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области № 10-135/16 от 31/10/2016год.,

б) Акта выбора земельного участка под строительство №56 от 11/09/2015г., в) Постановление Акимата №42/14 от05/11/2015г., Акт №2530 от 13 ноября на право временного землепользования.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «19» января 2015года №Д 1549-190902-101973

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий .

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО « МГТ-ПРОЕКТ» шифр проекта № 121214.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом: **ГУ «"Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Балхаша" Карагандинская область, г. Балхаш, ул. Уалиханова, 3.** № Приказа 133 от 09 ноября 2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2016 год;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2016 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,0 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12,0 мес.;
фактически, месяц:1,0 мес.;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка в границах подсчета объемов работ	**$м^2$**	**5604**	
Площадь застройки	**$м^2$**	**711**	
Свободная от покрытия и застройки площадь	**$м^2$**	**4725**	
Прочая площадь	**$м^2$**	**168**	

Мощность модульной котельной			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

1.Модульная котельная

Здание модульной котельной представляет собой комплектно-блочную установку производства ОАО «Бийский котельный завод» (Россия), с устройством под нее сборных и монолитных железобетонных фундаментов.

За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 474,90 на генплане.

Под монолитными конструкциями выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона кл. В10 на шлакопортландцементе. Под бетонными блоками выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом до полного насыщения.

Вокруг здания устроить асфальтобетонную отмостку шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

2. Склад угля

Склад угля имеет размеры в осях 9,00 м х 18,00 м. Высота до низа несущих конструкций покрытия 7,20м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола склада угля, что соответствует абсолютной отметке 474,90 на генплане.

Степень огнестойкости – IIIа.

Уровень ответственности здания - II.

Каркас сооружения металлический, фундаменты под колонны и стены ниже отм.0,000 -монолитные железобетонные, колонны - металлические, покрытие профилированный настил по металлическим балкам.

Наружные стены - профилированный настил по металлическим прогонам.

Кровля - двухскатная с уклоном i=0,1, водосток неорганизованный.

Полы - бетонные.

Вокруг здания устроить асфальтобетонную отмостку шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Площадь застройки	184 $м^2$
2	Общая площадь	171 $м^2$
3	Строительный объем	1710 $м^3$

4. Резервуар для воды емкостью 300м3.

Резервуар металлический емкостью 300 м3, выполнен на основании типового проекта 704-1-51 «Стальной вертикальный цилиндрический резервуар для нефти и нефтепродуктов емкостью 300 м3». За относительную отметку 0,000 принят низ

днища резервуара, что соответствует абсолютной отметке 475,10 на генеральном плане.

Наружную поверхность резервуара окрасить двумя слоями лака ПФ-170 (ГОСТ 15907-70*) с добавлением в первый слой 10% и во второй слой 15% алюминиевой пудры (ГОСТ 5494-95) в соответствии с главой СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Внутреннюю поверхность резервуара и конструкции внутри резервуара окрасить краской КО-042 в 4 слоя общей толщиной 120-150 мкм по опескоструенной поверхности резервуаров с питьевой водой, в соответствии с главой СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Для отопления и горячего водоснабжения объектов п. Саяк Карагандинской области настоящим проектом принята установка котельная модульная МКУ-П-10 (2.5х4)-14Шп полной заводской готовности, выпускаемая ОАО "Бийский котельный завод" (Россия).

Установка котельная модульная МКУ-П-10 (2.5х4)-14Шп оборудована четырьмя паровыми котлами Е-2.5-1.4 (ДСЕ-2.5-14Шп) и предназначена для работы на каменном или буром угле со следующими характеристиками котла:

Рабочее давление – 1,3 Мпа;

Паропроизводительность одного котла - 2,5 тн/ч;

Удельный расход расчетного топлива – 360 кг/ч;

КПД котла – не менее 81,5%

Технические решения, принятые в рабочих чертежах модульной котельной установки МКУ-П-10 (2.5х4)-14Шп, соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочих мероприятий.

Проект крытого неотапливаемого склада угля для блочной модульной котельной выполнен на основании задания на проектирование и нормативных требований СНиПа 2.11.01-85 "Складские здания", СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения,"

Объем приемного бункера-накопителя угольного склада рассчитан на 150 тонн каменного угля, из условия 7-дневного запаса топлива для бесперебойной работы котельной.

Доставка угля предусматривается самосвалами типа "Камаз", предназначенных для перевозки сыпучих грузов, грузоподъемностью 10 тонн с задней разгрузкой кузова.

Уголь ссыпается в бункер с оптимального по технике безопасности расстояния, остатки, попавшие на площадку, подчищаются бульдозером-экскаватором на базе трактора МТЗ-82.1 .

Подача угля в углеподающий тракт котельной осуществляется при помощи подвесного мостового однопролетного крана КМП 2-3К грузоподъемностью 2т, оснащенного грейфером емкостью 0,7 м/3, который перегружает уголь в приемный бункер угледробилки и транспортера.

Техническое исполнение крана и грейфера должно соответствовать требованиям для производства работ в пожароопасной зоне.

Токоподвод к электрическому крану и грейферу осуществляется с помощью гибкого кабеля.

Для обслуживания грузоподъемных устройств запроектированы две ремонтные площадки, расположенные на 2м ниже несущей балки.

В случае аварийного выхода из строя грейфера на скребковой установке предусмотрено устройство для ручной загрузки топлива.

Режим работы топливоподачи периодический (до 3-х часов в смену). Режим работы трехсменный.

Тепловой пункт предназначен для нагрева сетевой воды, паром полученным от котельной.

Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель - насыщенный пар давлением 0,7МПа.

Теплоноситель сетевого контура - вода с параметрами 90-70°С.

Нагрев сетевой воды осуществляется в кожухотрубчатых теплообменниках.

Схемой предусматривается установка двух сетевых насосов марки IPL 250/390-75/4 (один рабочий, один резервный) фирмы "Wilo" для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре.

Для приготовления подпиточной воды применена водоумягчительная установка.

Подпитка котлового контура осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **274038,66 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **205661,80 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (исполнительная смета на завершение строительства 2016 года)
164 769 816.96 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ОБЪЕКТ: «Модернизация системы теплоснабжения поселка Саяк». Карагандинская область, п. Саяк. Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Самиев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кульбаев Б.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кокжозов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Жармаганбетов Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП), М.П.