Утвержден приказом
Министра по инвистициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 11 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилишно-комунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актобе», БИН 190240037042, Тел.: 8 7132 41-04-12, г.Актобе, улица Тургенева, 98/5, руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич**

фамилия, имя,очество(при его наличии) ИИН , телефон-для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город,район,населенный пункт,наименование улицы,номер дома/ здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «28» августа 2025 года, ТОО «БизнесСтройКонтракт», Аргумбаев Кадиржан Исмагулович, г.Актобе, ул.Маресьева, 89, БИН 151040020294, тел 87025174321**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно монтажных работ (прилагается) **от «28 » августа 2025 г., ТОО «Архитектурно-Инжиниринговый Комплекс», Гинаятов Марат Бериккалиевич, KZ48VJE00087409 от 26.06.2024 г., БИН 240340024591, тел.: 87772302000** .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненых работ проекту(прилагается) **от « 28» августа 2025 года, Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», Базарбайулы Талгат, БИН 910240000086, тел.: 87783445555**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения атестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильных дорог к школе в ж/м Бауырластар-3 в городе Актобе», новое строительство, технически несложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта , вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, ж/м Бауырластар-3**

(область, район, населенный пункт, микрарайон, квартал, улица, номер дома (корпус)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20____ года ознакомления подтверждает ,что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от **«24» октября 2023 года №4546, Акимат города Актобе**;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей существующих зданий от _____;

наименование органов вынесшего решения

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ50REA00490595 от 05.08.2025 г.**

наименование органов принявшего уведомления дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и компания», заказ №230422/00 от 19.12.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта,

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе», № 137 от 07.03.2024 года

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: «11» июля 2024 года;

Окончание работ: « 28» августа 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц,

по норме или по проекту организации строительства месяц **4**

фактически месяц **7**

3 Объект(комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность число рабочих мест и тому подобнее заполняется по всем объектам (кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность автодороги	м	2867		2867	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Ширина пешеходных тротуаров	м	1,5		1,5	
Тип дорожного покрытия		капитальный		капитальный	
Вид покрытия		асфальтобетон		асфальтобетон	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
Всего квартир в том числе		общая	Жилая		общая	жилая
Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4 Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Автомобильные дороги общее протяженность -2,867 км. Расчетная скорость движения 40 км/ч, число полос движения-3 м, ширина проезжай части -6м.Тротуары, освещение**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего **761 907,119** тысяч тенге (тысяч тенге без НДС), в том числе

строительно-монтажных работ **658 863,616** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **505 781 177,52** тысяч
тенге с НДС (**679 327,523** тысяч тенге без НДС), в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **658 043,502** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **93,31** % и фактически применено **93,31 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нет .**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **объект «Строительство автомобильных дорог к школе в жилом массиве Бауырластар-3 в городе Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Заказчик: **Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Архитектурно-Инжиниринговый Комплекс»**

(наименование организации)

Нагиров Н.Б. 08.09.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Гиматов М.Б. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ48VJE00087409 от 26.06.2024 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ХТ ПТ «Мекен и компания», директор Базарбайұлы Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аргумбаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2867		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м	2,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	0,10		
6	Ширина обочины	м	3		
7	Угол откоса	градус	15%		
8	Высота насыпи	м	1		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	27		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик **Аманшиев А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Базарбайулы Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)