Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай облысы Жаңасемей ауданы Прииртышское ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерді қоспағанда)»
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2026 ж. № SRSA-0103/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Абай облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Құрылыс-Сәулет" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы Жаңасемей ауданы Прииртышское ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерді қоспағанда)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Сайрам Сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Сайрам Сараптама" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SRSA-0103/25 от 26.01.2026 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс-Сәулет"

г.Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Абай облысы Жаңасемей ауданы Прииртышское ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерді қоспағанда), «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с.Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)

Дополнительные сведения: SRSA-0115-01, 10.11.2025, заявления 04.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ab613a7d-6d17-4d6b-ae5c-dbd71526f983

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства области Абай"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью **"Құрылыс-Сәулет".** Государственная лицензия № МҚЛ № 00182, от 05.08.2005 года. Лицензиар: Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3.1. Субподрядная организация**:** Товарищество с ограниченной ответственностью **«SVESA (ШВЕСА)».** Государственная лицензия ГСЛ № 08943 от 27.12.2016 года. Выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Категория I.

3.2. Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **"Болашақ ЮгКонсалтинг".** Государственная лицензия № 18014238 от 23.07.2018 года. Категория II.

3.3.Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью **«SOFIYA PROJECT».** Лицензия № 25006710 от 27.02.2025 года, II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)»** выполнен на основании:

Основание для разработки: задание на проектирование: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Решение местного исполнительного органа: Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 190000003378 от 11.10.2024г.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование по объекту: Строительства фельдшерско-акушерского пункта с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай (без наружных инженерных сетей)

Номер: KZ66VUA01361353 Дата выдачи: 29.01.2025 г.

ГУ «Отдел архитектуры, строительство жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанасемейского района области Абай»

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный в декабре 2024 г. ТОО «ИзысканиеПлатинум» топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500, в декабре 2024 г.

Технические условия:

Для подключения к электрическим сетям: № 02-01- 20/7 от 05.01.2025 г. выданные АО «Объединенное энергосервисная компания»

Для подключения телефонизаций: № 92 от 30.01.2025 г. выданные ГУ «Управление строительства облости Абай»

Для подключения водоснабжения: 31 января 2025г. выданные ГУ “Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорого, строительства, архитектуры и градостроительства района Жанасемей области Абай”

При разработке рабочего проекта были использованы следующие нормативно- технические документы:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение. Своды правил Республики Казахстан».

СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

СН РК 5.03-07-2013«Несущие и ограждающие конструкции».

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Комитет «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратының ұйымдастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.
СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация».
СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».
СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть – I».
СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть – II».
СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства».

Согласования заинтересованных организаций

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

5.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является повышения качества медицинской помощи сельскому населению в Казахстане, реализуется национальный проект «Модернизация сельского здравоохранения», включающий строительство новых объектов (ФАПы, районные больницы, медицинские пункты), модернизацию существующих и цифровизацию системы здравоохранения.

5.3. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ, Генеральный план.

Участок изысканий расположен в с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай

Климатическая справка

Климатическая характеристика района приводится по данным согласно СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) метеостанция г.Семей, площадка расположена в III климатическом районе, подрайон А

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98-41.9˚С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-38,8˚С
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98-39.4˚С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,4˚С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 75%
Количество осадков: за ноябрь – март – 94 мм;
Для теплого периода (прил. А, таб.А.21, стр 10):
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +28,6˚С
Абсолютная максимальная температура воздуха + 42,5˚С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 40%
Количество осадков: за апрель – октябрь – 180мм;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасының сараптаулар жүйесінен алынған электрондық ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған электрондық құжат» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған электрондық құжат

Для холодного периода (таб.3.1 – 3.3, стр.19,21):
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (минус) 35,7˚С
Продолжительность отопительного периода – 200 суток.
Средняя температура воздуха отопительного периода – 6,9˚С
Для теплого периода (таб.3.8, стр.26):
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле + 11,5 ˚С
Ветровая нагрузка – 0,38 кПа.
Снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Толщина стенки гололеда не менее 5 мм.

Согласно СП РК 5.01-102-2013 прил.Г, изолиний нормативных глубин промерзания грунтов г. Семипалатинск находится на территории с 2,0 м, промерзанием; СП РК 5.01-102-2013 (стр.15 п.п.4.4.3)

Нормативная глубина сезонного промерзания
грунта:
для суглинков (с дресвой и щебнем) - 1,80м;
для супесей, песков мелких – 2,00 м;
для дресвянисто-щебенистых отложений 2,28 м;
для крупнообломочных и скальных грунтов – 2,43 м.

Геологическое строение.

Участок проектируемого строительства расположен в селе Прииртышское, Жанасемейского района, Абайской области Республики Казахстан.

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка находится на берегу реки Иртыш, на равнине, которая характеризуется плоскими и
слегка волнистыми равнинами. Рельеф участка повышается относительно от показателей отметок начиная с северо-востока от 195,29 м к юго-западу до 196,77 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды грунтового типа до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) вскрыты на площадке всеми скважинами № 1,2 в толще аллювиальных средне-верхнечетвертичных отложений (aQ11-111) - гравийно- галечников на глубине 3,70-4,30м (абсолютные отметки уровня: 191,08- 191,22м - по состоянию на 13.12.2024г.).

Паводковые весенние уровни высоких вод в апреле по данным
режимных наблюдений могут превышать фактические замеренные уровни
по амплитуде на +0,65м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам бурения инженерно-геологических скважин, изучения геолого-литологического строения и анализа пространственной изменчивости основных показателей физико-механических свойств вскрытых грунтов, на исследуемом участке до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) выделено 2 основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ) или слоя грунтов, обладающих различными строительными свойствами.

Первый инженерно-геологический элемент (1-ИГЭ) – суглинки от буровато-желтого до серовато-коричневого цвета, аллювиально- пролювиального генезиса и верхнечетвертичного-современного возраста (apQ111-1V). Грунты макропористые, слабослюдистые. В подошве слоя отмечаются включения гравия и мелкой гальки до 10%.

Второй инженерно-геологический элемент (2-ИГЭ) - галечниковый грунт с разнозернистым песчаным и слабозаглинизированным заполнителем до 5%, с содержанием крупного и среднего гравия и мелких валунов до 20-5%.

Қазақстан Республикасы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі агенттігінің «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық-талдамалық жүйесінен алынды. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема

Генплан участка строительства

Проект: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Прииртышское, Жанасемейском районе, область Абай» разработан на основании:

1. Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 190000003378 от 11.10.2024г.

2. Задание на проектирование, KZ14VUA00933743 Дата выдачи: 13.07.2025 г.

Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2024 году М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Вид строительства - новое строительство.

Генпроектировщик (разработчик): ТОО «Курылыс-Саулет»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данным альбомом марки ГП предусматривается «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Прииртышское, Жанасемейском районе, область Абай».

Участок строительства находится РК Абайская область, Жанасемейский район, село Прииртышское.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено строительство ФАП размерами в осях 12,2м х 22,0м. Резервуар и мусоросборник.

Общая площадь участка по Гос акту 0,3000га,

За относительную отм. 0,000 принята отметка пола помещений, что соответствует абсолютной отметке 196,70 по генплану.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на север высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 194,94-196,20м.

Технико-экономические показатели по объекту

Таблица №1

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Площадь
1	Строительный объем здания	м3	1 472,78
2	Общая площадь	м2	261,80
3	Полезная площадь	м2	233,55
4	Расчетная площадь	м2	210,99
5	Площадь застройки	м2	344,92

6.Проектные решения

6.1. Архитектурно-стоительная часть.

Здание фельдшерско-акушерского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22,0х12,2 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения:

- Вестебюль13,54 м2
- Тамбур 6,41 м2
- Кабинет информатизации 10,05 м2
- Кабинет физиотерапии 16,37 м2
- Помещение для обработки прокладок 4,70 м2
- Прививочный кабинет 8,61 м2
- Коридор 18,47 м2
- Кабинет акушерки 13,21 м2
- Смотровая 18,62 м2
- Стерилизационная 12,43 м2
- Кабинет забора мокроты 6,04 м2
- Санузел 3,14 м2
- Санузел МГН 3,36 м2
- Тамбур 1,92 м2
- Коридор 9,50 м2
- Процедурная 18,39 м2
- Техническое помещение 14,23 м2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Коридор 18,37 м2
- Хозяйственно-бытовое помещение 14,88 м2
- Санузел 2,28 м2
- Помещение уборочного инвентаря 3,00 м2
- Кабинет фельдшеров с аптечным пунктом 10,07 м2
- Регистратура 5,96 м2

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 197,0.

6.2. Конструктивное решения

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С 20/25, IV8, F100 на портландцемент. ФБС блоки 3 ряда по ГОСТ 13579-78;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75. Стены армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки диаметр 4 Вр ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность130 кг/м3

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки FI75. перегородки армировать через 4 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр!

ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки П 75, перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки 04Вр!

ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-84

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02- 03-2019, " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" СН РК 3.01-01-2013, СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают вышеуказанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Құжат сәрістамалық ұйымдастыру «Ақпараттық-талдамалық орталық» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" п.8.11 деревянные элементы кровли (стропила и обрешетка) подлежат огнезащитной обработке. Объект оборудован первичными средствами пожаротушения. К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных автомашин.

6.2.1. Защита конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 -"Защита строительных конструкций от коррозии". Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СН РК 5.03– 02–2013 - "Бетонные и железобетонные конструкции". Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все деревянные элементы кровли подлежат антисептированию. Столярные и металлические изделия окрашиваются масляными красками. По верху фундаментов на отметке -0.05м выполняется горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Обеспечение доступности маломобильных групп населения

Согласно заданию на проектирование, для доступности маломобильных групп предусмотрен пандус у главного входа с уклоном 1: 5.

6.2.2. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, взрывопожарной безопасности, охране труда и техники безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования;

подготовка персонала к действиям в условиях возникновения аварии или ЧС;

разработка планов ликвидации аварийных ситуаций.

Персонал, занятый эксплуатацией оборудования, обязан проходить специальное обучение и аттестацию по безопасности труда и инструктаж по охране (вводный, первичный, периодический).

Эксплуатация опасных производственных объектов чревата потенциальной опасностью возникновения серьезных аварий, связанных с массовой гибелью людей. В то же время, внутриплощадочные сети являются наименее опасными объектами. Возникновение аварийных ситуаций на них чаще всего связано с внешним воздействием (от 50 до 90%), разрывом соединений (до 5%), браком примененных материалов (до 15%). Как правило, возникновение таких аварийных ситуаций не приводит к смертельным случаям.

Строительная организация должна разрабатывать и утверждать в установленном порядке инструкции по технике безопасности по видам работ применительно к местным условиям. Ввиду высоких температур, связанных со сваркой или резкой горячего металла, необходимо строгое соблюдение противопожарных мер, где бы эти операции не выполнялись. Не следует применять взрывчатые или возгорающиеся материалы. Необходимо иметь под рукой огнетушитель, готовый к немедленному использованию на случай пожара.

Прежде чем подрядчик начнет любые пневмо-статические испытания, необходимо иметь план испытаний, включающий в себя следующее:

испытательная среда;

минимальное и максимальное давление испытания;

Қазақстан Республикасы Ұлттық сәулет-құрылыс бақылауы мемлекеттік мекемесінің «Дерек» ақпараттық жүйесінен алынды. Документ сформирован из информационной системы «Дерек» Национального бюро архитектурно-строительного контроля Республики Казахстан

отключение других линий или оборудования от испытываемых;

используемое испытательное оборудование и т.д.

Лица, занятые проведением испытаний, должны на основании плана испытаний, иметь четкое представление о протяженности трубопровода, подлежащего испытанию о среде, используемой для испытания и о давлении, с которого начинается испытания. Чтобы изолировать линию от других частей системы, все заглушки, фланцы, задвижки, крышки, пробки и т.д. должны быть установлены до начала испытаний, и каждая деталь должна быть проверена на то, что давление, на которое она рассчитана, достаточно, чтобы выдержать испытательное давление.

При пневмо-испытаниях весь персонал, не участвующий в проведении испытаний, должен быть удален из зоны непосредственной близости от любых открытых участков испытываемых трубопроводов или сосудов. Испытательное оборудование должно иметь надлежащее калибровочное свидетельство прежде, чем оно будет использовано для испытаний.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например: планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д. Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.3.1. Водоснабжения и канализация

Раздел водоснабжения и канализации рабочего проекта разработан на основании:

Задания на проектирование.

Материалов инженерных изысканий.

Генплана.

Технологического задания.

Строительных чертежей здания.

Действующих СП РК, СП РК и нормативных документов. Водоснабжение Нормы водопотребления приняты:

на хоз-питьевые нужды в соответствии со СН РК 4.01-01-2011;

В соответствии с требованиями к количеству и качеству расходуемой воды, наличием источников водоснабжения, требованиями СН РК 4.01-01-2011 и техническими условиями, на территории объекта предусматривается устройство следующих систем водоснабжения: водопровод холодной; водопровод горячей; Пожаротушение предусматривается от существующих наружных пожарных гидрантов.

Водопровод хоз-питьевой

На проектируемом объекте предусматриваются две системы водоснабжения: Холодное водоснабжение

Горячее водоснабжение

Источником горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 литров, мощностью 2,2 кВт. В процедурном кабинете предусмотрен электро-водонагреватель непрерывного действия на 30л, мощностью 1,5 кВт. Средняя температура горячей воды равна 65 °С. Трубопроводы внутреннего горячего водоснабжения Т3 монтируются из полипропиленовых армированных труб PN20 Ø20х2 (Ø15) по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются по стенам помещений. Подвод горячей воды Т3 производится к санитарным приборам.

Сәулет, қалашылық және құрылыс саласындағы мемлекеттік сараптама жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций

Канализация хоз-бытовая

Система хоз-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточной воды от санитарных приборов самотеком в септик.

Внутренние сети канализации проектируются из канализационных труб по ГОСТ 22689.3- 89.

Трубопроводы канализации Ø50 проложить с уклоном 0,035. Трубопроводы канализации Ø110 проложить с уклоном 0,035. На канализационных стояках установить ревизии.

В Техническом помещений (узел ввода и котельной) предусмотрен приямок для опорожнения. Откачка воды из приямка в помещении ввода осуществляется погружным насосом марки ГНОМ 7-7, производительностью 7м3/час, напором 7м. Выпуск выполнено на отмостку с укладкой отводящего лотка.

Вентиляция канализационной сети производится через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю.

Выпуски монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Наименование системы	Требуемое давление на вводе, МПа	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м3/сут.	м3/ч	л/с	При пожаре л/с		
Водопотребление:		0,8	0,73	0,4			
В том числе:	0,13						
хоз-питьевая вода		0,6	0,3	0,2			
Горячая вода		0,2	0,2	0,2			
холодная вода на подпитку котлов			0,233				
Водоотведение		0,8	0,5	2,0			

6.3.2. Электроснабжение. Электроосвещение. Слаботочные сети. Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация медицинского пункта запроектирована на основании СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-102-2019,

СП РК 2.02-11-2012.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствует требованиям противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Работы по монтажу, накладке, испытанием и сдаче в эксплуатацию выполняются в соответствии с Руководящим Документом МВД РК 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Основные технические решения.

Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре.

В качестве аппаратуры обнаружения возгорания приняты извещатели дымовые ИП 212-141 и тепловые извещатели ИП 105-1А-А1.

При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принята приемно-контрольный прибор «Гранит-4». При поступлении сигнала о пожаре на панель произойдет включение звуковой и световой сигнализации оповещения людей.

Электропитание системы пожарной сигнализации по первой категории электроснабжения от двух независимых источников: основной ввод – от сети напряжением 220V, 50Гц и резервный ввод от встроенных в панели аккумуляторных батарей. Электропитание системы оповещения о пожаре предусматривается от панелей пожарной сигнализации со встроенными аккумуляторными батареями и источников резервного питания.

Мощность потребления от сети 220V превышает 100 VA.

Телефонизация и передача данных.

Проектом предусматривается структурированная кабельная система медпункта. Компьютерные розетки устанавливаются в справочная с аптечным пунктом, кабинет среднего медперсонала, кабинет акушерского приема. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в справочная с аптечным пунктом.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется от оптической муфты МОГ-М-01-IV ТОО.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Видеонаблюдение.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются: на коридоре. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения.

Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4х2х0,5.

Система вызова пациента в кабинет

Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями: "Не входить", которое освещается во время приема пациента, и "Входите", когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала. Таким образом, продуманная организация и обслуживание рабочего места, его оснащение и оборудование с учетом требований эргономики и эстетики, рациональная планировка кабинета должны быть направлены на создание условий для эффективной

и качественной работы врача, и медицинской сестры, ведущих амбулаторный приём.

Указания к монтажу

Монтаж оборудования и кабельных линий выполнить согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.03 -10 2010.

Линии выполняются кабелем марки UTP cat.5e. Внутри помещений кабель прокладывается в гофрированной трубе по стенам.

Активное оборудование, использованное в данном разделе, устанавливаются непосредственно в шкаф видеонаблюдения ШВН.

Құжат «Сараптамалық үйлер палатасы» сараптық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой палаты экспертных организаций»

Купольные камеры внутреннего исполнения установить на высоте 2,5 метра. Корпусные камеры уличного исполнения установить на высоте 2,5 м от земли.

Кабель оптоволоконный проложить в земле в ПНД трубах диаметром 16мм. Ввод кабеля в здание выполнить в стене, по стене кабель проложить в ПНД 16мм, для защиты от механических повреждений.

Монтаж кабельных трасс выполнять с учетом размещения санитарно-технического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил. Места сближения и пересечения кабельных трасс с другими сетями согласовать во время монтажа. Нарезку кабеля перед прокладкой выполнить только после измерения длины трассы. По окончании монтажа выполнить настройку камер и наладку оборудования специализированной организацией.

Общие указания

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, архитектурной части

проекта. Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-107-2019 и ПУЭ РК по надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электро-приемники склада относятся к 2 категории с выделенными потребителями 1-й категории (противопожарные и аварийные системы).

Электроосвещение

В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Нормы освещенности приняты в соответствии с СН 2.04-104-2011 "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасности) освещение. Количество светильников в помещениях определено согласно светотехническому расчету, выполненного в программе Dialux. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей " Выход", со встроенными АКБ.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии ПУЭ РК, ПТБ РК , ПТЭ РК .

Заземление и молниезащита

Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальн заземлителей на расстоянии от фундамента. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитной шине PE:

-все электрощиты;

-станции, связанные со слаботочной системой.

После монтажа необходимо выполнить лабораторный замер сопротивления заземлителя если его сопротивление превысит значение 4 Ом, необходимо установить дополнительные вертикальные заземлители. Для выполнения замеров сопротивления в период эксплуатации, в проекте предусмотрены контрольные колодцы.

6.3.3. Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» СН РК 2.04-04-2013 - Строительная теплотехника.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ашық ақпараттық жүйесінде қалыптастырылды. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

СН РК 4.02-01-2011 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СН РК 3.02- 13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

СП РК 2.04-107-2013 - Строительная теплотехника.

СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СП РК 2.04- 01-2017 - Строительная климатология

СП РК 4.02-1082014 - Проектирование тепловых пунктов

СН РК 2.04-21-2004 - Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции:

- в зимний период - минус 35,7 °С

-продолжительность отопительного периода 200суток.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С.

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-12 Э2 тепловой мощностью - 12 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной.

Расчетная температура внутреннего воздуха - плюс 21°С. Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К- 12 Э2 тепловой мощностью - 12 кВт (каждый), установленных в помещении электро-котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85 - 65°С. Система отопления медицинского пункта - запроектирована двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС- 500"(q=165 вт/секц.). Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTR-N 15. Удаление воздуха из радиаторов системы отопления производится через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Запорная и спускная арматура - шаровые краны. Трубопроводы в медицинском пункте приняты - металлополимерные трубы и из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в гофротрубе на расстоянии 200мм от плинтусов стен. Трубопроводы, водогазопроводных труб изолируются трубчатой гибкой изоляцией K- FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из алюминиевой фольги AL CLAD . Антикоррозийное покрытие выполнить краской БТ - 177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен.

Вентиляция

Вентиляция здания с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем принято с учетом функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений, а также архитектурно-планировочных решений, требований санитарных и противопожарных норм. Самостоятельные приточные системы вентиляции приняты для групп помещении имеющих одинаковые параметры воздуха и режим работы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены в соответствии с заданием Iх и соблюдением санитарных норм по удалению воздуха.

Для притока используются приточные клапаны с фильтрацией наружного Воздуха и электро-подогревом компании ТИСН б физиотерапевтическом кабинете и аптеке.

Вытяжка-естественная и механическая с установкой настенных и потолочных Вентиляторов компании КЕЛЕТ. Вентиляторы энергосберегающие, оборудованы регуляторами скорости для более точного регулирования параметров расхода и напора. Технические характеристики Вентиляционного оборудования приведены в таблице "Характеристика систем”.

Для воздуха распределения, приняты вытяжные регулируемые решетки типа РВ. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Толщина стали принята согласно СП РК 4.02-101-2012. Теплоизоляцию Воздуховодов систем, расположенных выше кровли и проложенных по неотапливаемым помещениям,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» сертификатталған ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выполнить из вспененного синтетического каучука K-FLEX толщиной 13 мм с покровным слоем из многослойного комбинированного покровного материала AL CLAD.

Для прочистки и санитарной обработки воздуховодов предусмотреть лючки. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-’.

Системы вентиляции перед сдачей В эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа и наладочных работ все отверстия в перегородках и перекрытиях заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

6.4. Технологическая часть.

Проект "Строительство фельдшерско-акушерского с. Прииртышское , Жанасемейского района, области Абай"(без наружных сетей) выполнен согласно задания на проектирование и СП рк 3.02-113-2014 "Лечебно -профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения "приказ МЗ РК от 11.08.2020г.

Мощность объекта - 40 посещений в смену.

Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю.

Общее число постоянных сотрудников – 6 человек медицинского персонала, из них

-2 врача;

-3 медсестры:

-1 санитарка.

Дополнительно -1 единица техперсонала.

В соответствии с заданием на проектирование фельдшерско-акушерского пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживаемого населения;

оказание населению медицинской помощи;

организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов;

проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

Кабинет фельдшера с аптечным пунктом - 10,07 м2;

Кабинет акушерки - 13,21 м2;

Смотровая - 18,62 м2;

Процедурный кабинет – 18,39 м2;

Привывочный кабинет – 8,61 м2;

Кабинет физиотерапии – 16,37 м2;

Помещение для обработки прокладок 4,70 м2;

Кабинет забора мокроты 6,04 м2;

Кабинет информатизации 10,05 м2;

Регистратура 5,96 м2

вспомогательные помещения:

-стерилизационная (12,43м2),

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-тепловой пункт бытовые помещения:
- хозяйственно-бытовое помещение(14,88м2);
-ПУИ(3,0м2);
- сан. узлы (для посетителей., служебный, для инвалидов)

Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии минимальному типовому набору согласно № ЦР ДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями"

Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым смесителем, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. В оснащение кабинетов входит необходимое мед. Оборудование согласно специализации. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете информатизации, фельдшера, акушерки и регистратуре. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в индивидуальных шкафчиках с замками, расположенные в общем коридоре, кроме этого, предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. В кабинете забора мокроты предусматривается устройство специальной кашлевой изолирующей кабины для сбора мокроты, оснащенной вентблоком, с клапаном обратного хода и вентилятором, обеспечивающим 12 кратный воздухообмен. Физиокабинет на 2 кушетки оснащен необходимым оборудованием и предполагает использование электро-магнито-ультразвуковой терапии, и УФО-терапии. При физиокабинете предусмотрена комната обработки прокладок. Бытовые помещения также оснащены раковинами с локтевым смесителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептика и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого, предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала. Сбор отходов осуществляется в специализированные одноразовые контейнеры, которые сортируются по классу отходов А и Б Их утилизация осуществляется через уличные хозяйственные контейнеры расположенные на хозяйственной площадки. Технология фельдшерско-акушерского пункта предполагает использование одноразовой медицинской одежды и белья. Транспортировка использованного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре ("грязное" белье) Отделку стен и потолков помещений фельдшерско-акушерского пункта предусмотреть гладкой, доступной для влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств. В помещениях с влажным режимом работы стены облицевать глазурованной плиткой или другим влагостойким материалом. В местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, следует предусматривать отделку последних влагостойкими материалами на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны. Пол в помещениях выполняют из водонепроницаемых, неабсорбирующих и нетоксичных, исключающих скольжение материалов, допускающих их санитарную обработку. Для обеззараживания воздуха и поверхностей применяются ультрафиолетовые бактерицидные излучатели, в вестибюле и коридорах передвижные, которые должны использоваться при отсутствии людей в помещении, либо в ночное время, в зависимости от марки излучателя.

6.5. Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдастыратасы» аппаратық жүйесінің қалыптастырылды. Документ сформирован информационной системой «Платформа экспертных организаций

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно- сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

В проекте вредные технологические процессы отсутствуют.

В начале освоения строительной площадки строго следить за снятием почвенного слоя всей застраиваемой и подлежащей планировочным работам территории для дальнейшего его использования при благоустройстве на месте строительства. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без защиты от размыва не допускается.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, подземных и поверхностных вод, почвы и снижения уровня шума в процессе строительства выполнить следующие мероприятия: осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и авто транспорта в летний период; отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы; для технических целей строительства использовать электроэнергию взамен твёрдого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на под-земные и поверхностные воды принимать меры исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства в период свёртывания строительных работ все строительные отходы вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

6.6. Санитарно-эпидемиологический раздел

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)»**– *соответствует санитарным правилам* «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции,ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за № 49 и санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам жилищного строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.7.Организация строительства

В соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» участники строительства должны выполнять базовые организационные функции.

Проектом предусматривается строительство фельдшерско-акушерского пункта основным потоком.

При прокладке сети водопровода под автомобильной дорогой, необходимо согласование с местными исполнительными органами, органами МАИ и эксплуатирующими это сооружение организациями. Рекомендуется разработать график производства работ или технологические карты, определяющие календарные сроки и методы производства работ на этих участках.

Временное электроснабжение предусматривается от проектируемой электрической сети, с получением соответствующих технических условий.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих водопроводных сетей, с получением соответствующих технических условий.

Место для вывоза излишнего грунта, так же для забора недостающего грунта должно быть согласовано с местными исполнительными органами.

При нахождении в зоне производства строительных работ действующих предприятий общественного пользования, предусмотреть мероприятия для безопасного доступа и нахождения в них людей.

При выполнении строительных работ в условиях жилой застройки должны быть обеспечены подъезды и проходы к жилым домам и предприятиям общественного пользования (для пожарных машин, скорой медицинской помощи и т. п.). При необходимости должны быть выполнены дополнительные мосты и дороги.

Строительство временных санитарно-бытовых, складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства предусматривается устраивать отдельным городком (участок расположения городка определить по месту).

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Основные требования по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро-и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Особое внимание должно быть уделено на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне существующих ЛЭП. Охранную зону ЛЭП рекомендуется оградить временным ограждением. Для производства работ в охранной зоне ЛЭП, рекомендуется разработать ППР с соответствующим согласованием с эксплуатирующими организациями.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Қазақстан Республикасы Сәулет, қала құрылысы және строительство істері комитеті «Сапатаныстандыру мемлекеттік мекемесі» республикалық мемлекеттік кәсіпорны Документ сформирован в Единой информационной системе экспертизы

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Установка крана (экскаватора) вблизи котлованов и траншей с неукрепленными откосами производится на расстоянии одного метра от края призмы обрушения, соответствующей данному грунту. Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Продолжительность строительства определяется в соответствии с:

СП РК 1.03-101-2013 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1;

Согласно имеющихся показателей в нормах СП РК 1.03.102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел Б.5.1, таблица Б.5.5.1 п. 21 «Сельская амбулатория на 40 посещений в смену, объем 3,6 тыс м3, общая площадь 1,0 тыс. м2» имеет продолжительность строительства 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно СП РК 1.03-101-2013, п.4.2 Объекты, у которых такие показатели, как мощность (либо другой) отличен от нормативных …, в случае расположения значений за пределами минимума или максимума нормативных значений, продолжительность строительства рассчитывается экстраполяцией.

Если имеется два показателя и более, касающиеся объекта, то расчет экстраполяции и интерполяции выполняется, базируясь на основном показателе объекта, выпускающем продукцию или оказывающем услуги в данном случае количество посещений в смену. При выполнении экстраполяции такие показатели, как мощность, либо другие должны быть больше либо равны минимальному значению, либо меньше или равны удвоенному значению максимальной мощности, регламентированного в нормах СН РК 1.03-01.

Құжат «Сараптамалық ұйымдардың ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған электрондық ақпараттық мәлімет» Сараптамалық ұйымдардың ақпараттық жүйесінде қалыптасқан электрондық ақпарат

В соответствии с п. 6.2, СП РК 1.03-101-2013

Определение продолжительности строительства методом экстраполяции, рекомендуется выполнять по формуле

(2)

$$T_H = T_M \sqrt[3]{\frac{П_H}{П_M}} = 4 \times \sqrt[3]{\frac{25}{40}} = 3{,}42 \approx 4 \text{ месяца.}$$

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства составит 4 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода 0,5 месяца.

6.8. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2025 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2025 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

2

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайслистов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,3%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.
-0,3% снежные заносы
- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025года.
Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2026 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.Результаты экспертизы

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сайрам Сараптама» в рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)»** - внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1) В общих данных указали дату задание на проектирование, номер необходимо привести в соответствие с номером, указанным в АПЗ.
2) В общих данных дополнили описание ИГ;
3) В общих данных в разделе "Антипросадочные мероприятие" привели в порядок высоту толщин уплотненной подушки, см. устройство котлована.
4) В общих данных откорректировали недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК,СП РК и ГОСТы РК;
5) Выполнили титульный лист к расчету конструкции (подпись, печать).
6) Привели в порядок относительную отметку нуля земли во всех чертежах.
7) Выполнили титульный лист к чертежам (подпись, печать)
8) На плане фундаментов указали угловые отметки.
9) Покрытие входных групп,пандусов,ступеней выполнили из нескользящих покрытий(шероховатые плитки).
10) Представлено обоснование по количеству парковочных мест для персонала, посетителей, в т.ч. МГН.
11)Предоставили решения по освещению территории

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

12)В зданиях при всех наружных входах для посетителей в вестибюль следует предусматривать на уровне входа тамбуры.

13)Необходимо представлять пояснительную записку к сметной документации с обоснованием расчетов

14)Представленная сметная документация должна быть рассчитана в уровне цен, сложившихся на дату ее представления застройщику

15)В составе ИРД отсутствуют технические условия на примыкание к существующей автомобильной дороге. Необходимо согласовать примыкание с собственником автодороги. Пересечения проектируемых твердых покрытий с существующими инженерными сетями (или производство работ в охранных зонах) следует согласовать с собственниками данных сетей. Пересечения проектируемых твердых покрытий с существующими инженерными сетями (или производство работ в охранных зонах) следует согласовать с собственниками данных сетей.

Генеральный план

1. ГП-1. На чертежах проставили дату выполнения чертежей в угловых штампах, что не соответствует ГОСТ;

2.ГП-1. На технико-экономических показателях пересчитали площадь покрытий.

3.ГП-4. На ведомости объемов земляных масс пересчитали грунт планировки территории-насыпь.

4.ГП-1.В общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие СНиПы и ГОСТы РК;

Раздел ВК/ВВ.

5.Согласно ГОСТ 21.106-78 таблица 1 «наименование хоз-питьевого водопровода откорректировали

6. На плане указали место установки счетчиков воды.

7. Предоставили расчет напоров, включая напор при пожаре. Расчет подбора счетчиков учета водомерного холодного водоснабжения. Принятые диаметры водопровода обосновать гидравлическим расчетом.

8. Дополнили основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011.

9. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформить согласно ГОСТ 21.205-93.

10. Счетчик запроектировали согласно требованию п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012, схему установки и марку счетчиков согласовать с организацией, выдавшей тех. условия. Предусмотреть прибор учета воды согласно "ВОДНЫЙ КОДЕКС РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН" Статья 92-8. Организация коммерческого учета воды "Во вновь вводимых в эксплуатацию объектах предусматривается установка приборов учета воды, имеющих высокий метрологический класс с низким порогом чувствительности с дистанционной передачей данных. Данное требование распространяется и в случае замены неработающих или отработавших установленный срок эксплуатации общедомовых приборов учета воды."

Раздел ОВ

1.Обосновали принятую расчётную наружную температуру холодной пятидневки – они отличаются от раздела «ОВ». Откорректировали и привели в соответствие.

2. Предоставили расчёт теплопотерь через ограждающие конструкции по каждому помещению в табличном виде в электронном варианте.

3. Предоставили гидравлический расчёт системы отопления.

4. Предоставили расчёт воздухообмена по помещениям.

5. Предоставиди аэродинамический расход всех системы вентиляции.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Оформление спецификации выполнили в соответствии с требованиями п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4) с заполнением граф 1-4, 6-9 без привязки изделий, оборудования и материалов к конкретному производителю или марке. В графе спецификации "Код продукции" указывается уникальный код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3, соответствующий определенной расценке в сметно-нормативной базе.

8. Изоляцию для трубопроводов применить отечественного производителя.

Электротехническая часть.

1.На общих данных в боковом штампе «согласовано» представили взаимосогласования со смежными разделами.

2. На первом листе проставили фамилию и подпись ГИП.

3. На планах проставили углы поворота трассы, а также выполнить привязку входа в задание кабельных линий.

4. Выполнили привязки светильников согласно ГОСТ 21.608.2014.

5) На общих данных сделать таблицу с основными техническими показателями.

6) Исключить не действующее ПУЭ.

7) Согласно замечаниям внести изменения в спецификацию оборудования.

Охрана окружающей среды.

1.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Общая площадь	м²	261,80	261,80
2	Полезная площадь	м²	233,55	233,55
3	Строительный объем	М³	1472,78	1472,78
4	Площадь застройки	м²	344,92	344,92
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026 года В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	320,628 217,827 43,143 59,658	319,468 216,827 43,143 59,498
6	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2026 годы уменьшились на 1,160 млн. тенге

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовыхактов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
2	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00091160	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Төлеш Ерсұлтан Асилбекұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00091160	Соответствует
4	Генеральный план	Салибеков Бауыржан Серикбекович	Градостроительство	KZ93VJE00091158	Соответствует
5	Технологическая часть	Жунусов Затыбек Кайшыбекови	Технологическая часть (в зависимости от	KZ66VJE00091159	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		ч	назначения объекта)		
6	Архитектурно-строительная часть	Нарбеков Галым Бескемперович	Конструктивная часть	KZ40VJE00043903	Соответствует
7	Сметный раздел	Мирзалиева Айгерим Муратовна	Специальные разделы проектов	KZ94VJE00043901	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

8.Вывод.

8.1. С учетом вышеуказанных дополнений и изменений рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Прииртышское, Жанасемейского района, области Абай» (без наружных инженерных сетей)»** - соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическими показателями:

1	Общая площадь	261,80 м^2
2	Строительный объем	1472,78 м^3
3	Площадь застройки	344,92 м^2
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026 года	319,468 млн.тенге
	В том числе:	
	СМР	216,827 млн.тенге
	оборудование	43,143 млн.тенге
	прочие	59,498 млн.тенге
5	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована **ГУ «Управление строительства области Абай»**.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.Тұжырым

8.1. «Абай облысы Жаңасемей ауданы Прииртышск ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт құрылысы» (сыртқы инженерлік желілерді қоспағанда)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Жалпы ауданы	261,80 м^2
2	Құрылыс көлемі	1472,78 м^3
3	Құрылыс алаңы	344,92 м^2
4	2026 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	319,468 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	216,827 млн. теңге
	жабдықтар	43,143 млн. теңге
	өзге де шығындар	59,498 млн. теңге
5	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2.Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы **«Абай облысының құрылыс басқармасы» ММ** кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Бодыков Ж.Д. (Директор)

Жунусов З.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Салибеков Б.С. (Эксперт)

Төлеш Е.А. (Эксперт)

Мирзалиева А.М. (Эксперт)

Нарбеков Г.Б. (Эксперт)

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	0d5117dd-9573-4dff-b643-c99ededdb88
Номер и дата документа	SRSA-0103/25 от 26.01.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖУНУСОВ ЗАТЫБЕК КАЙШЫБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 15:53:54 21DE1482B24F99960680C0C741AB1550C5EF26CA САЛИБЕКОВ БАУЫРЖАН СЕРИКБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 15:58:51 2D91436B77DC8DA3B89C4CB4CD95E0F7E2437E35 ТӨЛЕШ ЕРСҰЛТАН АСИЛБЕКҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 16:02:43 5C733FBCC519AD82EEEE36115772AD8A2F15BE85 МИРЗАЛИЕВА АЙГЕРИМ МУРАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 16:12:48 45622E0456B72597F0C92E0172EF6456E37327CE НАРБЕКОВ ГАЛЫМ БЕСКЕМПЕРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 16:15:49 668C2C3DD70636F13BDE3CFC5CC5C6B45A8A1C74 **Подписано:** БОДЫКОВ ЖИГЕР ДУЙСЕНБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Сайрам Сараптама" 2026.01.26 16:28:24 38F1A55EE37D479636B897F8F4758C6ABA5CB3A4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапталмалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»