Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2025 года

Заказчик: ***ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района", и.о.руководителя отдела – Кисанов Куаныш Мухаметкалымович, БИН: 110140004642, Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, Казбек би, 23.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: ***договор №2 от 24.01.2025 года***

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025г. ТОО «Премьер-Строй KZ», директор Тлепбаев К.Ж., Республика Казахстан, Павлодарская область , город Павлодар, ул. Центральная, дом 17/1, БИН 200640008038,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025г. ТОО «РУБИН С.Т.С.» директор Даирбаев Жанат Рамазанович , эксперт Садыков Калауиден Кабаевич, KZ41VJE00040102; от 06.08.2018 г., БИН: 001140004503,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2025г. ТОО «Вира-Проект ПВ», руководитель Саматов Динмухамет Жикенович., БИН: 130740025839,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство уличного освещения по адресу: село Басколь, Майский район, Павлодарская область», новое, второй – нормальный уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Павлодарская область, Майский район, Баскольский с.о., с.Басколь *(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" декабря 2023 года №1-53-Ѳ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 30.04.2025, №81/1

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Вира-Проект ПВ», рабочий проект - ЭН.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Отдел реального сектора экономики Майского района" №1-35-ѳ от 24.05.2024 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***1 мая 2025 года;***

окончание работ ***июля 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство уличного освещения по адресу: село Басколь, Майский район, Павлодарская область»					
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного	км		5,28564		5,28564

термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0			
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт.	112	112
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-3,5	шт.	11	11
Светильник уличный светодиодный СТ РК 3055-2017 типа Keremet C 60W, мощность 60 Вт, IP67	шт.	134	134
Ящик управления освещением	шт	6	6
Счетчик электрической энергии трехфазный, многотарифный марки Меркурий 234 ARTM-01 POB.G, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0 со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM (GPRS)	шт	6	6
Кабель силовой число жил 4, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х25 (ок)-0,66	км	0,308	0,308
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х1,5 (ок)-1	км	1,608	1,608
Муфта концевая для 3-х и 4-х жильного кабеля с пластмассовой изоляцией, без наконечников, напряжение до 1 кВ ГОСТ13781.0-86 типа ЕРКТ-0031-СЕЕ01, с ленточной броней	шт	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Монтаж автоматического выключателя в РУ-0,4кВ существующей трансформаторной подстанции, установка шкафа управления наружным освещением - ЯУО-9601-3474, установка железобетонных опор освещения СВ 95-2а, СВ 110-3,5, СВ 110-5 установка консольных светильников со светодиодными модулями, монтаж кабельных линий 0,4кВ, монтаж воздушных линий освещения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***54 014,882 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***48 227,573 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тенге***; прочие затраты ***5 787, 309 тысяч тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***52 934,584 тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***47 263,022 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тенге***; прочие затраты ***5 671,563 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство уличного освещения по адресу: село Басколь, Майский район, Павлодарская область»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Отдел реального сектора экономики Майского района», и.о. руководителя отдела – Кисанов Куаныш Мухаметкалымович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «РУБИН С.Т.С» Директор – Даирбаев Жанат Рамазанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

экспертов Садыков Калауиден Кабаевич, KZ41VJE00040102; от 06.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Вира-Проект ПВ», Директор Саматов Д.Ж.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Вира-Проект ПВ», Директор Саматов Д.Ж.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

директор Саматов Д.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Премьер-Строй KZ», Директор Тлепбаев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)