EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction

Государственная лицензия №20009209
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 26 июня 2020 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

Р-01/2025-00-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том I. Общее

г. Атырау 2025 г.

Государственная лицензия №20009209
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного
архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 26 июня 2020 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

Р-01/2025-00-ГП

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том I. Общее

Директор ТОО «EPC Projects» **Ахметжанов А.М.**

г. Атырау 2025 г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (на 09.07.2021 г.)
ГОСТ 21.508-2020	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских объектов (от 23 июня 2020 г.)
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации (от 23 июня 2020 г.)
УСН РК 8.02-03-2024	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012	« Общеобразовательные учреждения».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	План демонтажных работ на участке	1
ГП-4	Разбивочный план.	1
ГП-5	План организации рельефа.	1
ГП-6	План земляных масс.	1
ГП-7	План благоустройства территории.	1
ГП-8	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий	1
ГП-9	Универсальная площадка в баскетбол и волейбол. Конструкция спортивных площадок. Спецификация.	1
ГП-10	Ограждение спортплощадки	2

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	7094.50	46.9
Площадь озеленения и отмоски	5590.74	36.9
Площадь застройки	2458.76	16.2
Площадь участка	1.5144га	100
Коэффициент застройки	0.161	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан.

Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы имени Жамбыла в Атырауской области г.Атырау с.Жанаталап ул.Х.Султанова строение 70А. Участок существующий.

Климат проектируемого участка резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.62м. Место строительства относится к IV Г климатическому подрайону. Дорожно-климатическая зона: V

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С. Самый холодный месяц - январь - 12.5°С, самый теплый - июль 27.0°С.

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год. Площадь участка под строительство составляет 1.5144 га.

Кадастровый номер участка - 04-066-068-163.

Система координат -Местная. Система высот- Балтийская. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от -23,57 до -24,98 м.

3.Планировочные решение

План организации рельефа выполнен в проектных отметках опорных точек. Организацией рельефа предусматривает высотную увязку проектируемых сооружений с дорогами. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы участка в пониженные места рельефа.

При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Озеленение участка производится посадкой деревьев, газонов. дороги брусчатка, асфальтобетон. Ограждение металлические.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства

Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки выполненных ТОО "Геоконстракшн" -2025г.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта: _____ Капанов И.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	1	10

Общие данные по рабочим чертежам

EPCProjects Engineering, Procurement & Construction

г. Атырау-2025г.

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А3

Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

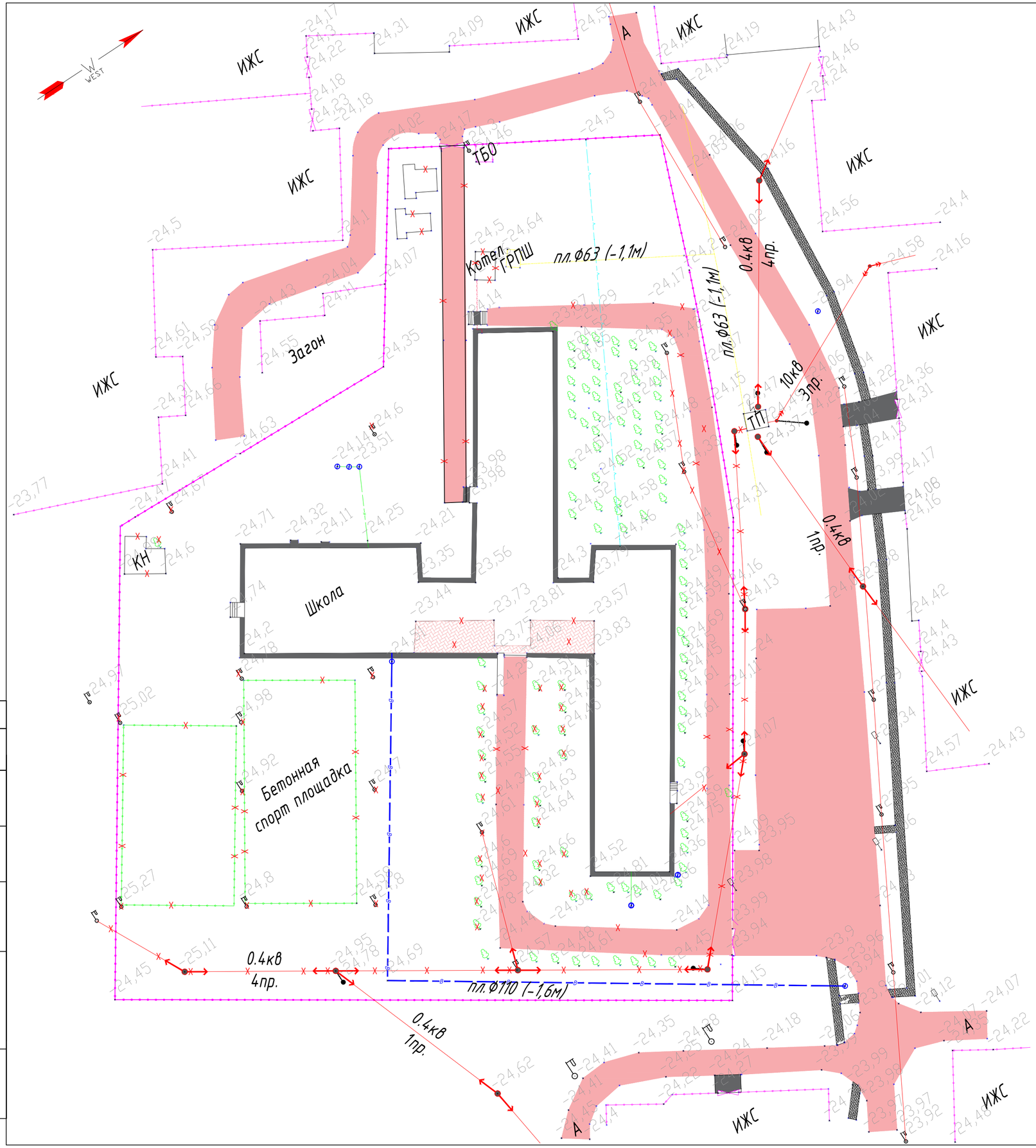
ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	2	-

Ситуационная схема со спутника
М 1:2000

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Формат А3



Условные обозначения

- Водопровод
- Ограждения
- Канализация
- Газопровод
- Кабель связи
- Теплопровод
- А — Асфальт
- Б — Бетон
- Брусчатка
- Сетка координат
- Колодец
- Дерево

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N° п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонных покрытии	м2	1268.0	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	пм	581.0	
3	Демонтаж плиточных покрытии	м2	158.0	
4	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	пм	52.7	
5	Снос туалеты	м2	52.20	2шт
6	Снос КН	м2	41.40	
7	Демонтаж бетонная спорт площадка	м2	801.20	
8	Демонтаж игровой площадки	м2	653.0	
9	Пересадка деревьев	шт	25	
10	Демонтаж столб освещение	шт	20	
11	Демонтаж ЛЭП надземный	пм	305.0	
11	Снос котельная	м2	18.30	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① — Существующая школа
- Демонтаж асфальтобетонных покрытии
- Демонтаж плиточных покрытии
- Снос туалеты и КН
- Демонтаж спортивных и игровых площадей
- Пересадка деревьев
- Демонтаж столб освещение
- Демонтаж бортовых камней
- Существующие ограждение

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

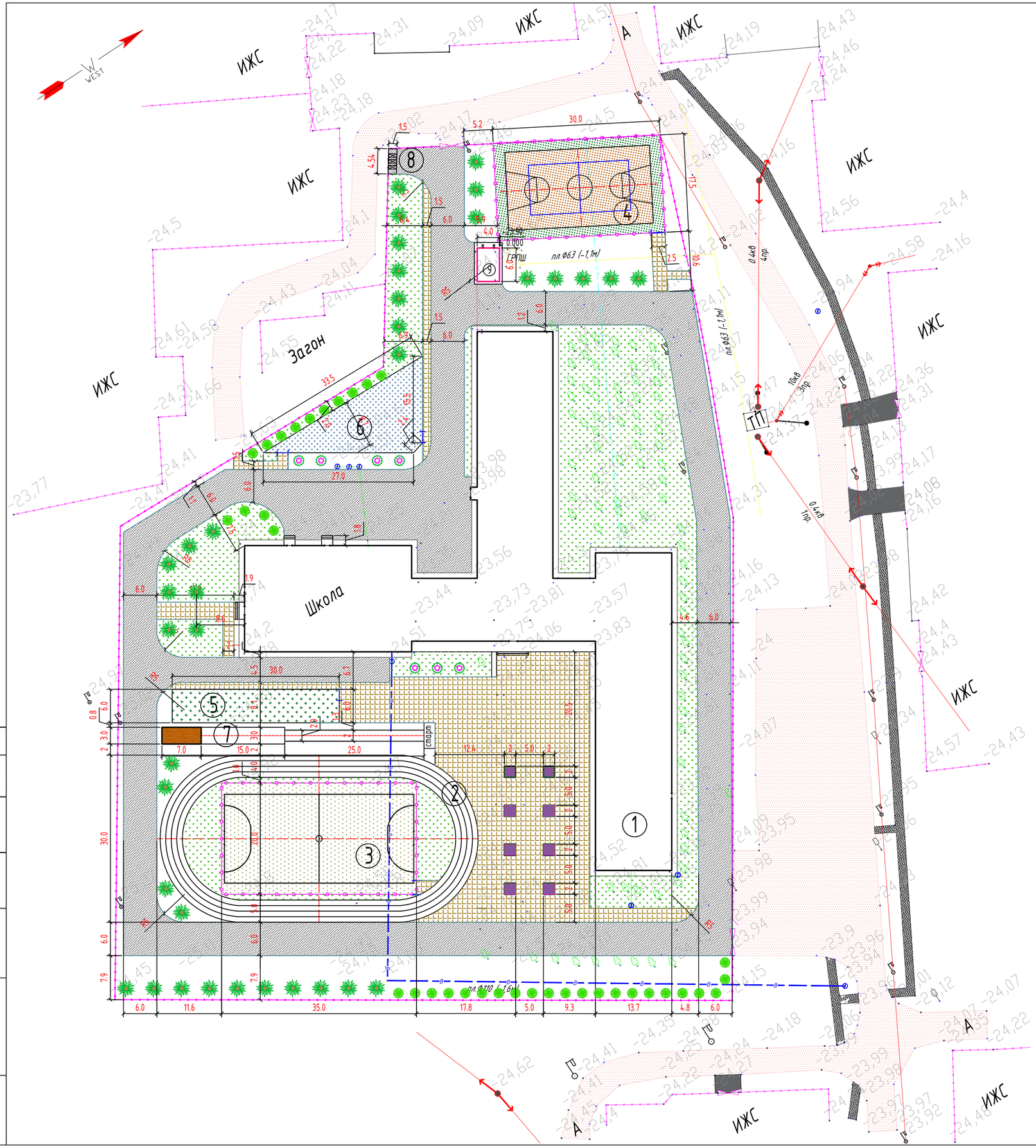
				Р-01/2025-00-ГП
				«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись / Дата
Разраб.	Даутбаева		13.03.25г	ГЕНПЛАН
Проверил	Капанов И.В.		13.03.25г	
ГИП	Капанов И.В.		13.03.25г	

стадия	лист	листов
РП	3	-

План демонтажных работ на участке
М1:500

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Формат А2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая средняя школа им. Жамбыла	2	1	-	2413.51	-	-
2	Проект. круговая беговая дорожка. L- 136.0м	1	1	-	544.00	-	-
3	Проект. площадка для мини-футбола	-	1	-	720.00	-	-
4	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	1	-	525.00	-	-
5	Проект. игровая площадка	-	1	-	180.00	-	-
6	Проект. площадка для отдыха	-	1	-	246.50	-	-
7	Проект. площадка для прыжков в длину	-	1	-	116.00	-	-
8	Площадка для ТБО	-	1	-	6.81	-	-
8	Котельная БМК	-	1	-	37.5	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год
2. Система координат WGS-84. Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
3.Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочный базис существующее ограждение и здании.
4.Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Существующая средняя школа им. Жамбыла
- Проектируемые площадки
- Проектируем. асфальтобетонное покрытие
- Проектируем. плиточное покрытие
- Газон
- Коврик резиновый
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников
- Существующ. граница участка по Гост Акт-у - 1.5144га

					Р-01/2025-00-ГП
					«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г
					ГЕНПЛАН
					стадия: РП; лист: 4; листов: -
					Разбивочный план М1:500
					EPCProjects Engineering, Procurement & Construction г. Атырау-2025г.

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая средняя школа им. Жамбыла	2	1	-	2413.51	-	-
2	Проект. круговая беговая дорожка. L- 136.0м	1	1	-	544.00	-	-
3	Проект. площадка для мини-футбола	-	1	-	720.00	-	-
4	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	1	-	525.00	-	-
5	Проект. игровая площадка	-	1	-	180.00	-	-
6	Проект. площадка для отдыха	-	1	-	246.50	-	-
7	Проект. площадка для прыжков в длину	-	1	-	116.00	-	-
8	Площадка для ТБО	-	1	-	6.81	-	-
8	Котельная БМК	-	1	-	37.5	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1.Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год
2. Система координат WGS-84. Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
3.Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочный базис существующее ограждение и здании.
4.Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Существующая средняя школа им. Жамбыла
- Проектируемые площадки
- -24,21 — Существующие отметка земли
- -24.40 / -24.67 — Проектная отметка / Натурная отметка
- -50 — Проектная горизонталь
- 5 / 39 — Направление уклона
- Существующ. граница участка по Гост Акт-у - 1.5144га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Даутбаева				13.03.25г
Проверил	Капанов И.В.				13.03.25г
ГИП	Капанов И.В.				13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	5	-

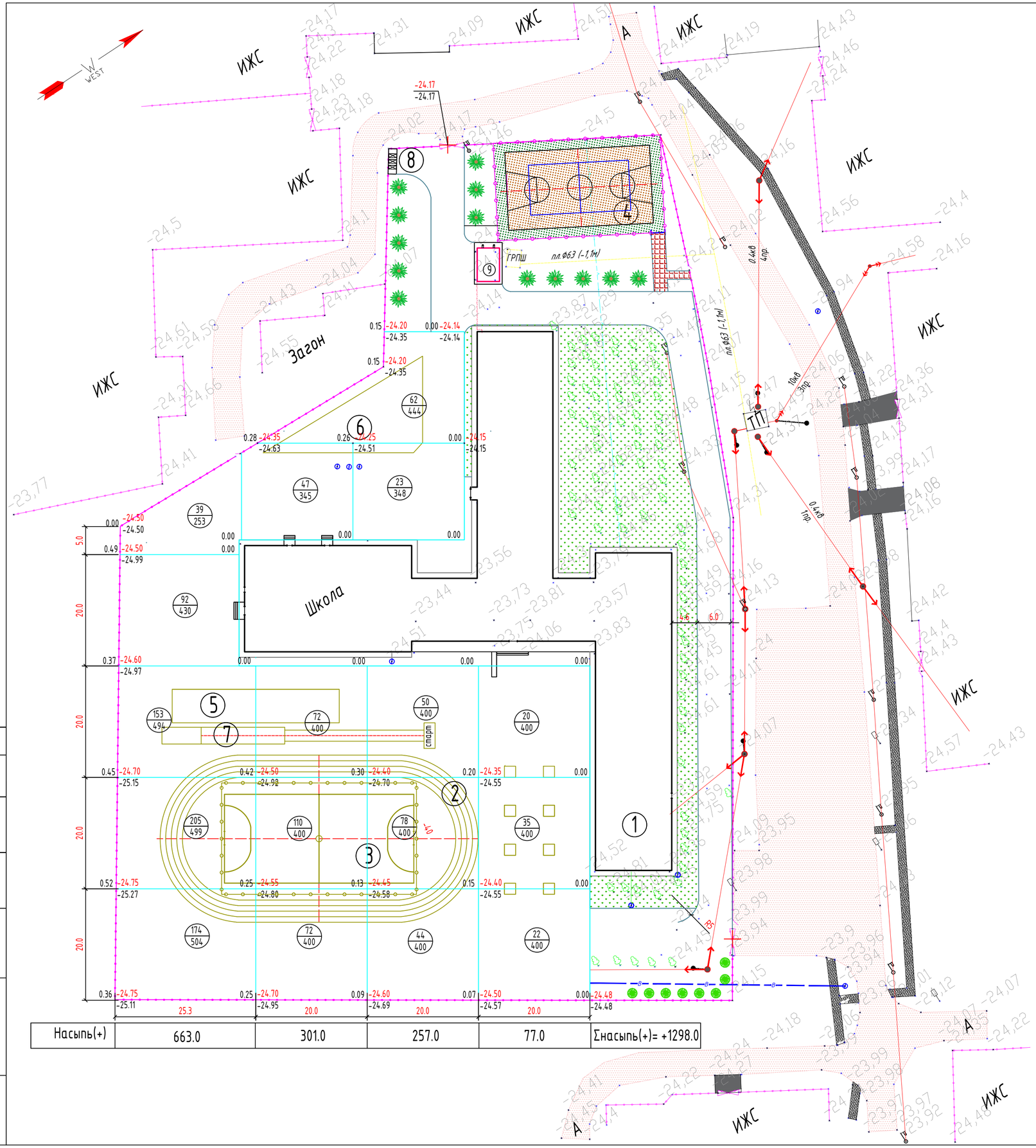
План организации рельефа М1:500

EPCProjects Engineering, Procurement & Construction г. Атырау-2025г.

Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Объемы, м3		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1298.0	-	
2. Вытесненный грунт,		- 2532.0	
в том числе при устройстве:			
а) озеленения		-716.0	
б) асфальтобетонных покрытий		-818.0	
в) покрытий из брусчатки и площадки		-998.0	
3. Поправка на уплотнение грунта , 10% от объема насыпи	129.8		
4. Всего пригодного грунта	1427.8	-2532.0	
5. Вывоз территории лишнего грунта		1104.2**	
Итого перерабатываемого грунта	1427.8	1427.8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Существующая средняя школа им. Жамбыла
- Проектируемые площадки
- 0.42 -24.50 / -24.92 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка
- 72 / 400 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры
- Существующ. граница участка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-5
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от проектируемого здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Даутбаева				13.03.25г
Проверил	Капанов И.В.				13.03.25г
ГИП	Капанов И.В.				13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	6	-

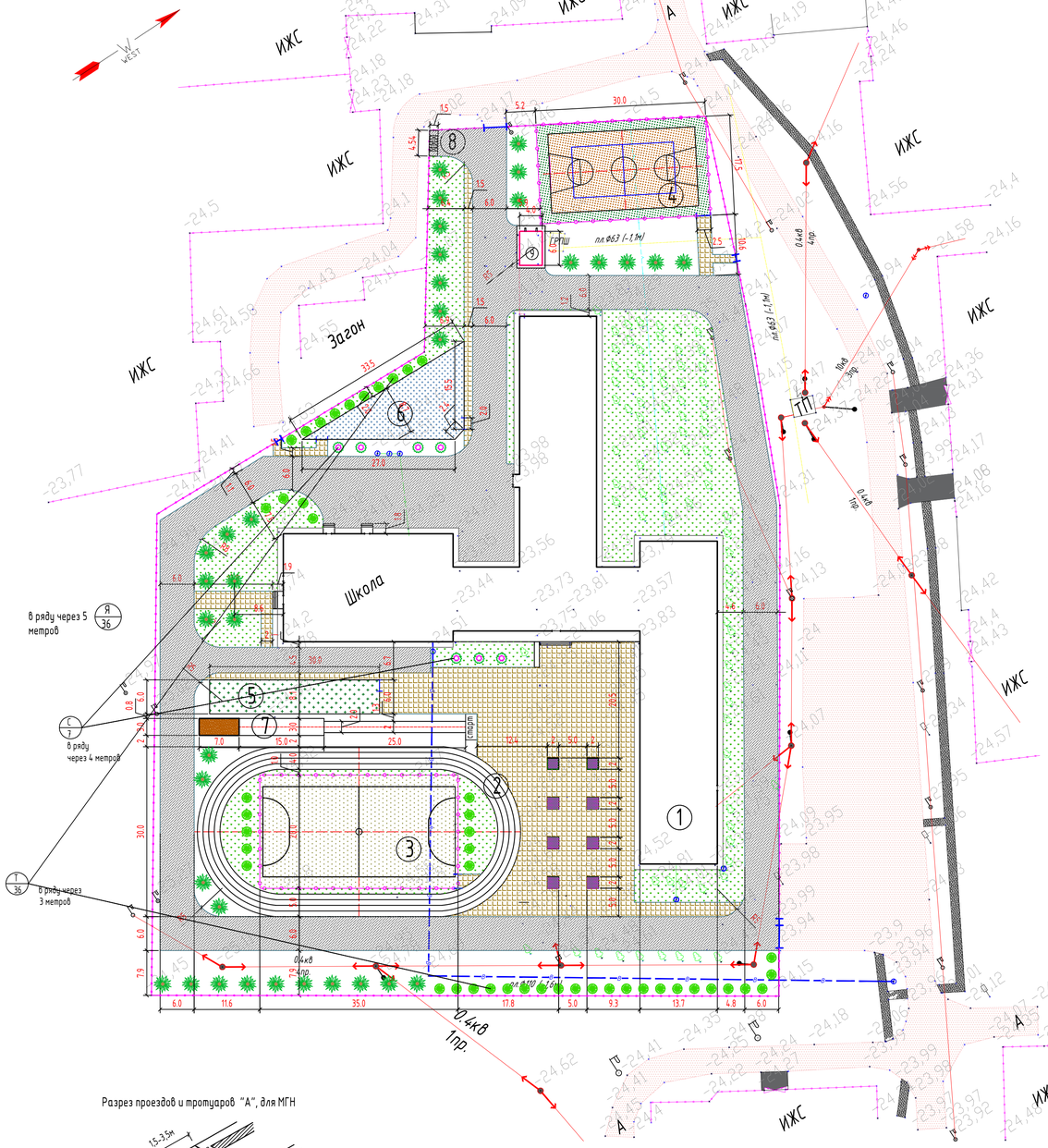
План земляных масс
М1:500

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

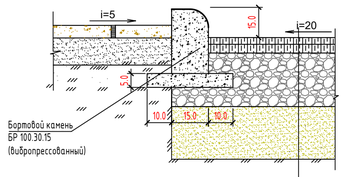
Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

Формат А2



Сечение проездов ТИП I

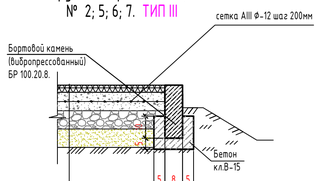


Горячий мелкозернистой плотный асфальтобетон, тип Б, Марки I, по СТ РК 1225-2013, –h= 0,04м.
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон, Марки I, по СТ РК 1225-2013, –h=0,06м.
Смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, –h= 0.15м
Песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, –h=0.15м
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98

Сечение тротуаров ТИП II

Тротуарная брусчатка –6,0см
ПГС (Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, – 7.0см
Щебень фракц. 10-40мм по СТ РК 1549-2006, –12.0см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98

Конструкция игровых площадок № 2; 5; 6; 7. ТИП III

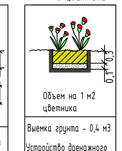


Тартановое покрытие 3 см
Бетон В15 ГОСТ 7473-2010, толщ. 10 см
сетка AIII Ф-12 шаг 200мм
Щебень R 300 кг/см² фракц. 40-70мм по СТ РК 1284-2004, толщ. 10см
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, толщ. 10см
Грунт уплотненный, Купл. 095

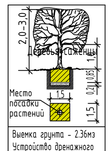
Кустарник -саженцы

Выемка грунта - 0.125м3
Засыпка растительной земли – 0,125 м3
Посадка саженцев с комом 0,5х0,5х0,5 м

Посадка цветов в цветники



Объем на 1 м2 цветника
Выемка грунта - 0,4 м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,1 м3
Засыпка раст.земли - 0,3 м3
Посадка цветников: многолетники - 6 шт.

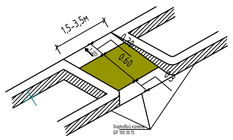


Выемка грунта - 2.36м3
Устройство дренажного слоя из щебня - 0,45 м3
Засыпка растительной земли - 1,91 м3
Посадка саженцев с комом 0,8х0,8х0,5 м

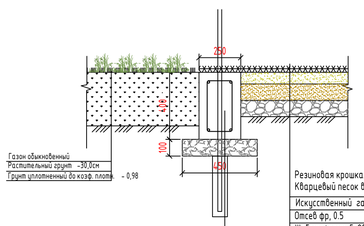
ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производить от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации –1.5метра;
- Теплопроводов – 2.0метра;
- Водопроводов – 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи – 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах, а размеры на сечениях даны в сантиметрах. Бортовой камень должен повторят проектный профиль покрытия, швы между бортовыми камнями (100мм) заполнять на портландцементе марки 400. Бортовые камни БР.100.30.15 устанавливать с разрывами 20см через каждые 15метров,для пропуска воды с проезжей части в пониженные места рельефа.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Разрез проездов и тротуаров "А", для МГН

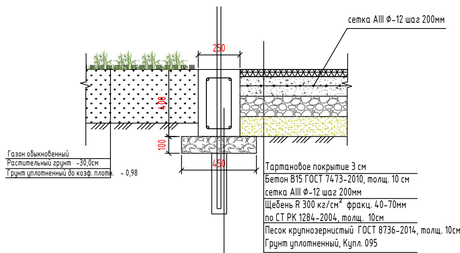


Конструкция спортивных площадок № 3 ТИП IV



Резиновая крошка. 3мм	–2.0см
Кварцевый песок высш. сорта	–2.0см
Искусственный газон (Пн2 ворс -13.000), высота ворса –5.0см	
Отсев фр. 0.5	–7.0см
Щебень фракц. 5-20мм по СТ РК 1549-2006	– 7.0см
Геотекстиль Вода пропускающие обратно на пропускающие 2 кПа	
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98	
Бетон (B25)	–40см
Щебень фракц. 5-20мм	–10см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98	

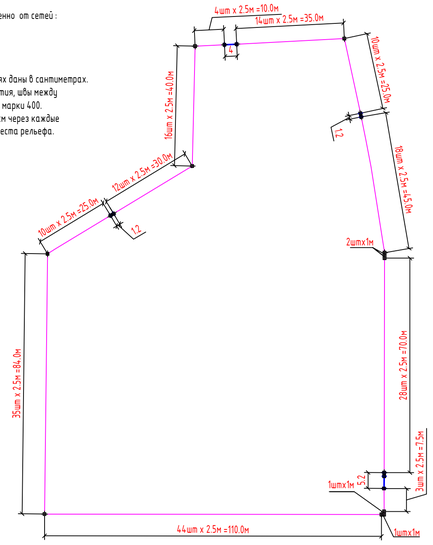
Конструкция спортивных площадок №4 ТИП V



Тартановое покрытие 3 см	
Бетон В15 ГОСТ 7473-2010, толщ. 10 см	
сетка AIII Ф-12 шаг 200мм	
Щебень R 300 кг/см² фракц. 40-70мм по СТ РК 1284-2004, толщ. 10см	
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014, толщ. 10см	
Грунт уплотненный, Купл. 095	
Бетон (B25)	–40см
Щебень фракц. 5-20мм	–10см
Грунт уплотненный до коэф. плотн. –0,98	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая средняя школа им. Жамбыла
- Проектируемые площадки
- Проектируем. асфальтобетонное покрытие
- Проектируем. плиточное покрытие
- Газон
- Коврик резиновый
- Цветники
- Рядовая посадка деревьев
- Рядовая посадка кустарников
- Существующ. граница участка по Гост Акт-у – 1.5144га



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая средняя школа им. Жамбыла	2	1	–	2413.51	–	–
2	Проект. круговая беговая дорожка. L– 136.0м	1	1	–	544.00	–	–
3	Проект. площадка для мини-футбола	–	1	–	720.00	–	–
4	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	–	1	–	525.00	–	–
5	Проект. игровая площадка	–	1	–	180.00	–	–
6	Проект. площадка для отдыха	–	1	–	246.50	–	–
7	Проект. площадка для прыжков в длину	–	1	–	116.00	–	–
8	Площадка для ТБО	–	1	–	6.81	–	–
8	Котельная БМК	–	1	–	37.5	–	–

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =230.0м	II	1528.0	См.констр. ГП-7
2	Асфальтобетон с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 =1015.0м	I	3255.0	См.констр. ГП-7
2	Площадки (5; 6.) Тартановое покрытие 3 см БР.100.20.8=144.5пм	III	426.50	См.констр. ГП-7 УСН-8601-0703-0106
3	Комбинированный (Волейбол.+ баскетбольн.) площадки (4) Тартановое покрытие 3 см, (цветной),	V	525.0	См.констр. ГП-7 УСН-8601-0703-0106
4	Футбольная площадка (3), Искусственный газон (Пн2 ворс -13.000), высота ворса -5.0см	IV	700.0	См.констр. ГП-6 УСН-8601-0703-0101
5 6	Площадки (2; 7.) Тартановое покрытие 3 см Песок (яма для прыжков в длину), h=1.0м Яма обрамляется деревянными бортиками, Брусок для отталкивания 8=200мм, l=1,22метр, h=100мм	V	660.0 21.0м3 17пм 1шт	См.констр. ГП-7 УСН-8601-0703-0106

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Я	Деревья (Ясень обыкновенный)	5	11	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт
Ц	Цветники с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.0м		32.0	Из многолетников,м2
Г	Газон обыкновенный		2045.0	Из многолетников,м2
Т	Туя (кустарники)		36	Саженец, (0.5х0.5х0.4м,выемка гр.–0.10м3),шт
С	Сирень (кустарники)		7	Саженец, (0.5х0.5х0.4м,выемка гр.–0.10м3),шт
Я	Деревья (пересадка)	5	25	С комом 0,8х0,8х0,5м, шт

АГСК-3. Материалы и изделия для общестроительных работ

Код	Наименование	Стандарт	Ед. изм
211-101-0100	Земля растительная		м3
211-103-0100	Грунт	ГОСТ 3344-83	м3
211-203-0102	Щебень шлаковый для дорожного строительства ГОСТ 3344-83, фракц. 10–20 мм	ГОСТ 3344-83	м3
211-203-0103	Щебень шлаковый для дорожного строительства ГОСТ 3344-83, фракц. 20–40 мм	ГОСТ 3344-83	м3
211-601-0100	Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014	ГОСТ 23735-2014	м3
212-501-0203	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019, тип Б, Марки I	СТ РК 1225-2019	т
212-501-0103	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые СТ РК 1225-2019, тип Б, Марки I	СТ РК 1225-2019	т
212-101-0901	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 без добавок	ГОСТ 7473-2010	м3
212-101-0601	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	ГОСТ 7473-2010	м3
251-104-0102	Тротуарная тактильная плитка дорожная из полиуретана	ГОСТ 52875-2018	м2
223-401-0200	Ворота распашные ГОСТ 31174-2003	ГОСТ 31174-2003	шт
255-301-0104	Плитка на основе резиновой крошки, толщиной 30мм	ГОСТ 31174-2003	м2
275-501-0101	Спортивное покрытие		м2
254-105-0200	Газон		м2
254-101-1301	Туя западная с комом земли 0.5х0.5х0.4м		шт
254-103-4600	Ясень обыкновенный с комом 0,8х0,8х0,5м		шт
255-101-0106-0001	Камень бортовой тротуарный с сеч. 200х80мм, марки БР100.20.8	ГОСТ 6665-91	шт
255-101-0103-0003	Камень бортовой дорожный с сеч. сторон 300х150мм, марки БР100.30.15	ГОСТ 6665-91	шт
255-102-0201	Плита бетонная тротуарная группы эксплуатации А толщиной 60мм, цветная (на сером цементе) ГОСТ 17608-2017	ГОСТ 17608-2017	м2

Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-01/2025-00-ГП		
						«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Ханаталап г. Атырау»		
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г	ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г		РП	7	–
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г	План благоустройства территории. М1:500	EPCProjects Engineering, Procurement & Construction г. Атырау-2025 г.		

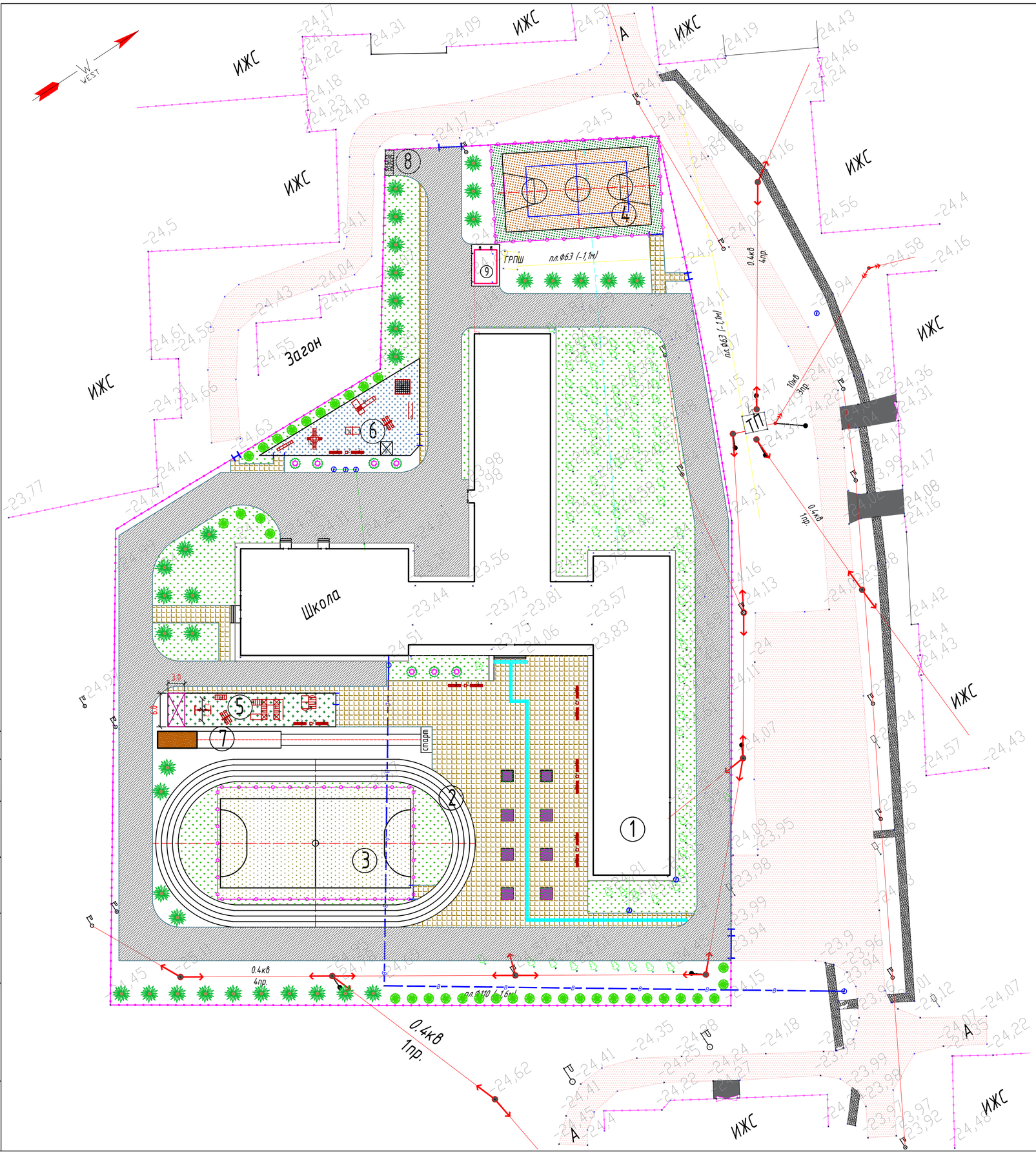
Согласовано

Взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая средняя школа им. Жамбыла	2	1	-	2413.51	-	-
2	Проект. круговая беговая дорожка. L- 136.0м	1	1	-	544.00	-	-
3	Проект. площадка для мини-футбола	-	1	-	720.00	-	-
4	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	1	-	525.00	-	-
5	Проект. игровая площадка	-	1	-	180.00	-	-
6	Проект. площадка для отдыха	-	1	-	246.50	-	-
7	Проект. площадка для прыжков в длину	-	1	-	116.00	-	-
8	Площадка для ТБО	-	1	-	6.81	-	-
8	Котельная БМК	-	1	-	37.5	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4	5
1	8601-0106-0402	Веранда "Ромашка"	1 шт	
2	8601-0303-0701	Урна, модель У-1"	6 шт	
3	8601-0302-0307	Скамья без спинки	12 шт	
4	8601-0113-0107	Детский игровой комплекс, h-платформы -0.65м	1 шт	
5	8601-0104-0407	**Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой,** hпл-0.4м	1 шт	
6	8601-0104-0202	Качалка "Лягушонок", h-платформы -0.20м	1 шт	
7	8601- 0104-0102	Качалка-балансир "Большая", h-платформы -0.65м	1 шт	
8	8601-0104-0106	Качалка-балансир "Двойная", h-платформы -0.495м	2 шт	
9	8601-0213-0202	Брусья параллельные, при высоте -1,4 м	1 шт	
10	8601-0208-0102	Теннисный стол для детей, при высоте -1,05 м	1 шт	
11	8601-0106-0305	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры, h-платформы -0.5м	1 шт	
12	8601-0201-0105	Гимнастический комплекс для детей старших классов	1 шт	
13	8601-0201-0104	Гимнастический комплекс для детей младших классов	1 шт	
14	8601-0201-0103	Детский спортивный комплекс (3,700м х 2,660м х 2,060м)	1 шт	
15	8601-0201-0109	Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м)	1 шт	
16	8601-0307-0403	Контейнер для ТБО "Евро", V =1000 л	3 шт	
17	8601-0307-0104	Навес над мусорными баками на 3 шт.	1 шт	
18	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с конусными рифами (дорожная из полиуретана)	12 шт	
19	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с диагональными рифами (дорожная из полиуретана)	5 шт	
20	ГОСТ 52875-2018	Тротуарная тактильная плитка 500х500х50мм, с продольными прямыми рифами (дорожная из полиур-на)	151 шт	
21	8601-0602-0801	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 1,6 м	194 шт	
22	8601-0602-0406	Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 1,0 м х 2,0 м	4 шт	
23	8601-0605-0701	Ворота из профильных труб, с металлическими стойками, размеры секции 2,5 м х 1,6 м	2 шт	
24	8601-0605-0801	Калитка из профильных труб, с металлическими стойками размером проема 1,2 м х 1,6 м	3 шт	

ПРИМЕЧАНИЕ

Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН 8.02-03-2024
Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.
Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

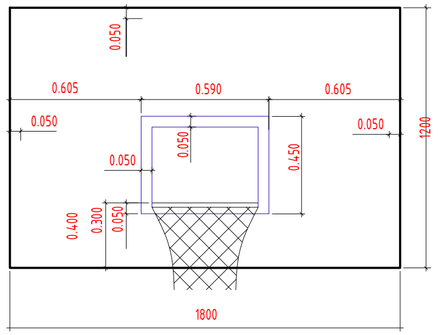
				Р-01/2025-00-ГП
				«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Даутбаева		13.03.25г	ГЕНПЛАН	стадия: РП; лист: 8; листов: -
Проверил		Капанов И.В.		13.03.25г		
ГИП		Капанов И.В.		13.03.25г	План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500	EPCProjects Engineering, Procurement & Construction г. Атырау-2025г.

Согласовано

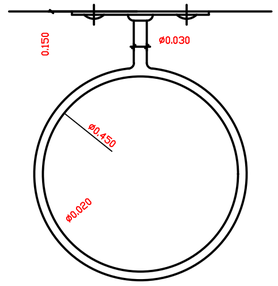
инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

Формат А2

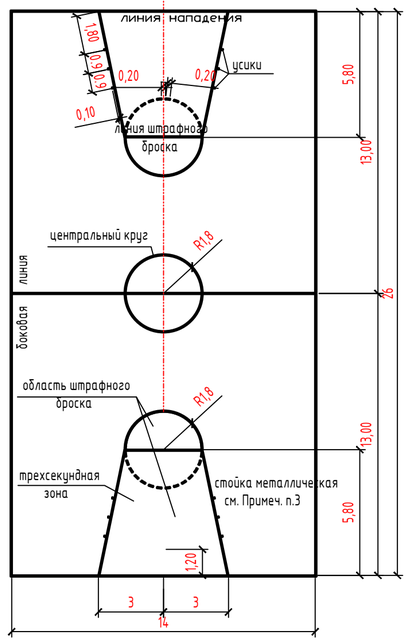
Размеры и разметка
баскетбольного щита. М1:10



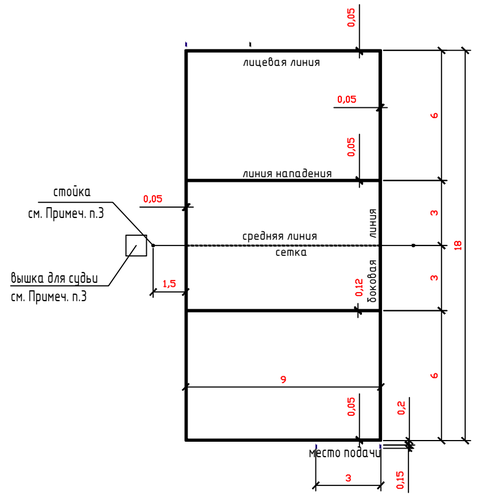
Размеры кольца.
М1:5



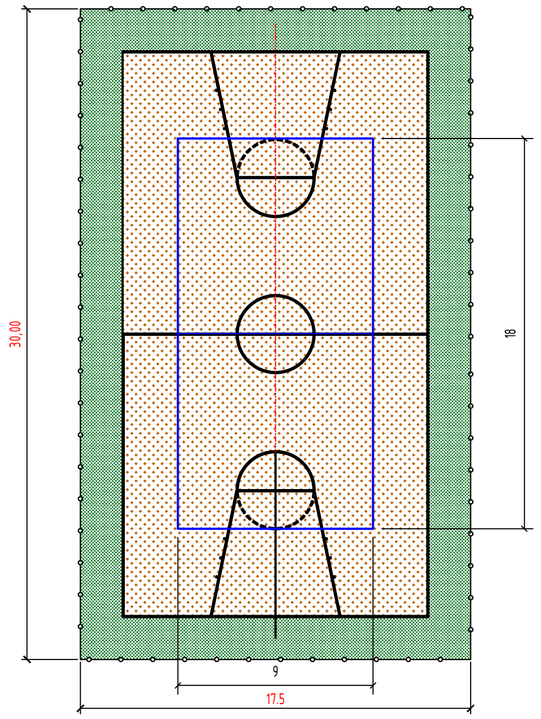
Размеры и разметка основного поля
для игры в баскетбол.
М 1:200



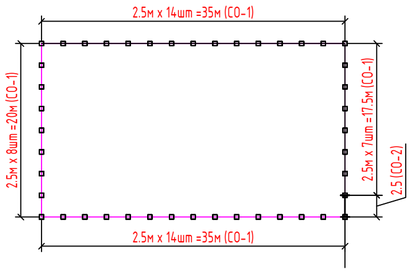
Размеры и разметка основного поля
для игры в волейбол.
М 1:200



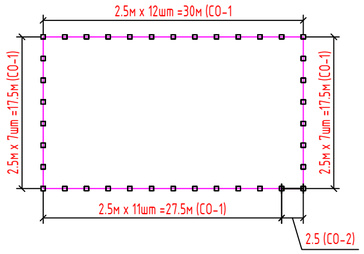
Цветовое решение укладки
синтетического покрытия универсальной площадки



Спортивные площадки М1:500



Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)
М1:500



Примечания.

1. Покрытие универсальной площадки – Тартановое покрытие 3 см
(применимо для открытых и закрытых типов площадок) Тартан (цветной), толщ.3см, – уложить на основу из бетона под искусственное покрытие спортивной площадки (см. данный лист Конструкции дорожных одежд и табл. "Ведомость тротуаров, дорожек и площадок" на листе ГП-5).
Площадь покрытия – 525,0м^2, в том числе:

цвет темно-зеленый – 161.0 м^2

цвет красно-коричневый – 364.0 м^2

2. Разметку площадки осуществлять нанесением на поверхность покрытия хорошо заметных линий, выполненных приклеиванием лент из полимерных материалов. Линии разметки должны лежать в одной плоскости с поверхностью площадки.
Ширина линий разметки основного поля для игры в волейбол (5см) входит в размеры ограничиваемых линиями площадей и расстояний.
Ширина разметочных линий основного поля для игры в баскетбол (5см) входит в размеры обозначаемых ими центрального круга, трехсекундной зоны, области и линии штрафного броска; ширина боковых и лицевых линий в размеры плоя для игры не входит.
Разметку полей для игр в волейбол и баскетбол осуществлять лентой желтого цвета.
3. На волейбольной площадке предусмотреть установку съемных стоек и подпорок. На баскетбольной площадке предусмотреть установку передвижной стойки. Вышка для судьи – передвижная.
4. Спортивные поля на универсальной площадке размещены с учетом наличия у них необходимых зон безопасности.
5.Перечень оборудования и инвентаря по универсальной спортплощадке-см. в данный лист.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия и материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Баскетбол.							
1	Стойка баскетбольная (2 шт) (1200х800х3500				компл.	1		8601-0209-0106 УСН РК 8.02-03-2024
2	Стойки волейбольные с сеткой				компл.	1		8601-0210-0102 УСН РК 8.02-03-2024
3	Ворота футбольные игровые (3,0х2,0)				шт	2		8601-0805-0103 УСН РК 8.02-03-2024

Согласовано

взам.инв.№ | подпись и дата | инв. N подл.

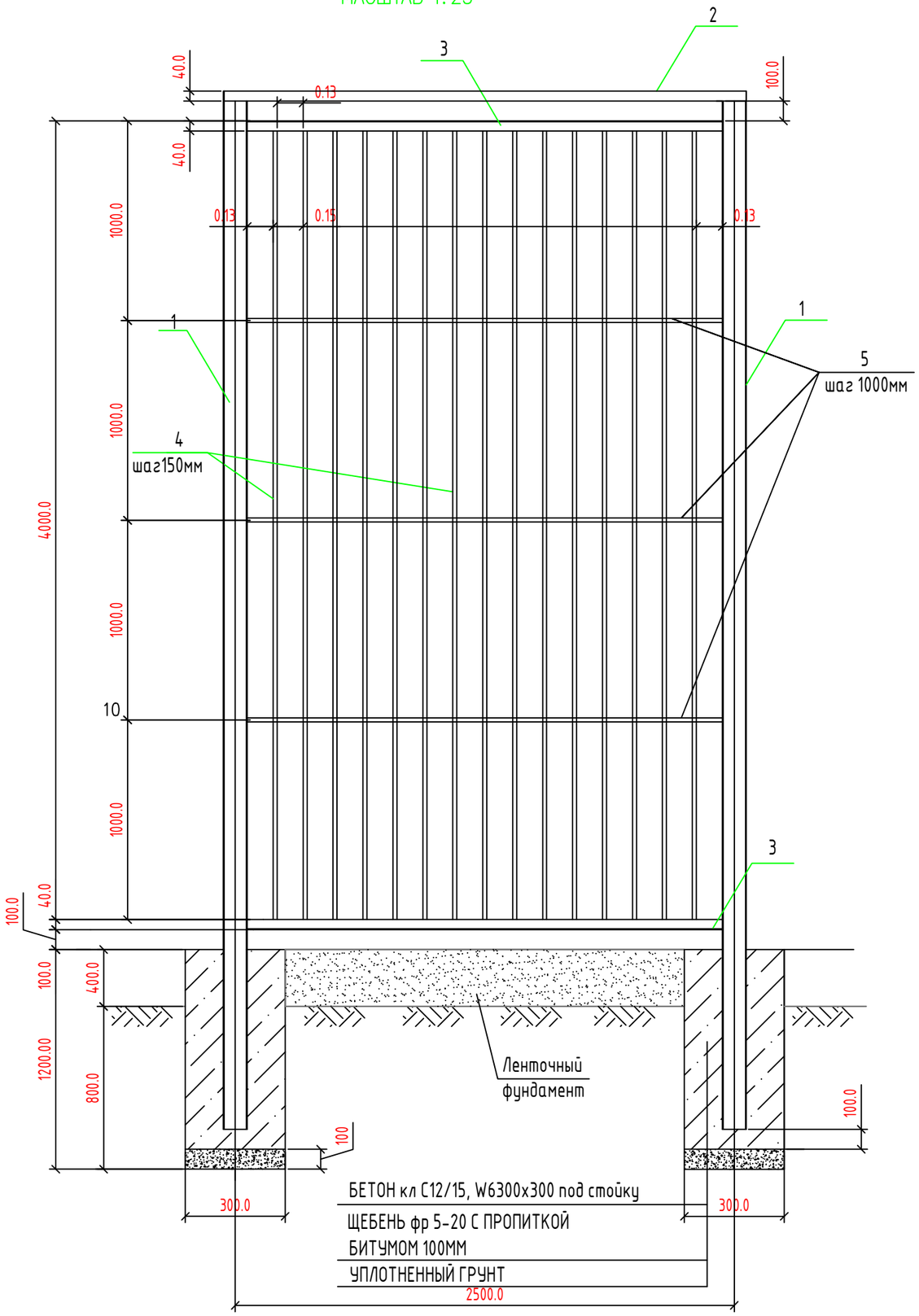
				Р-01/2025-00-ГП
				«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г	ГЕНПЛАН
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г	стадия: РП; лист: 9; листов: -
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г	Универсальная площадка в баскетбол и волейбол. Конструкция спортивных площадок. Спецификация.

EPCProjects Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Формат А2

СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЕ СО-1

МАСШТАБ 1:25



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общая длина. м	Масса ед.кг.	
		Секция СО-1	80		205.89	16471.20
		Секция СО-1	1			205.89
1	ГОСТ 8639-82	□ 80х80х4мм L=5380мм	2	10.76	9.222	99.228
2	ГОСТ 8639-82	□ 80х40х3мм L=2580мм	1	2.58	5.25	13.545
3	ГОСТ 8645-68	□ 60х40х3мм L=2420мм	2	4.84	4.30	20.812
4	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=4000мм	15	60.00	1.075	64.50
5	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=2420мм	3	7.26	1.075	7.805
		Материалы				
		Бетон кл С12/15, W6300х300, V=0.108м3	80		8.64м3	
		Щебень пропитанной битумом, V=0.009м3	80		0.72м3	
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 250х400х2200мм, V=0.22м3	80		17.60м3	
		Объем земляных работ				
		Разработка грунта под фундаменты вручную			116.16м3	
		Обратная засыпка грунта вручную			89.20м3	

Примечание

1. Сварку металлоконструкций производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75
2. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине сваремаемых деталей
3. Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-84.
4. Гидроизоляцию бетонных поверхностей ниже уровня планировки произвести битумной мастикой за 2 раза. СНиП 2.03.11-85

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	10/1	-

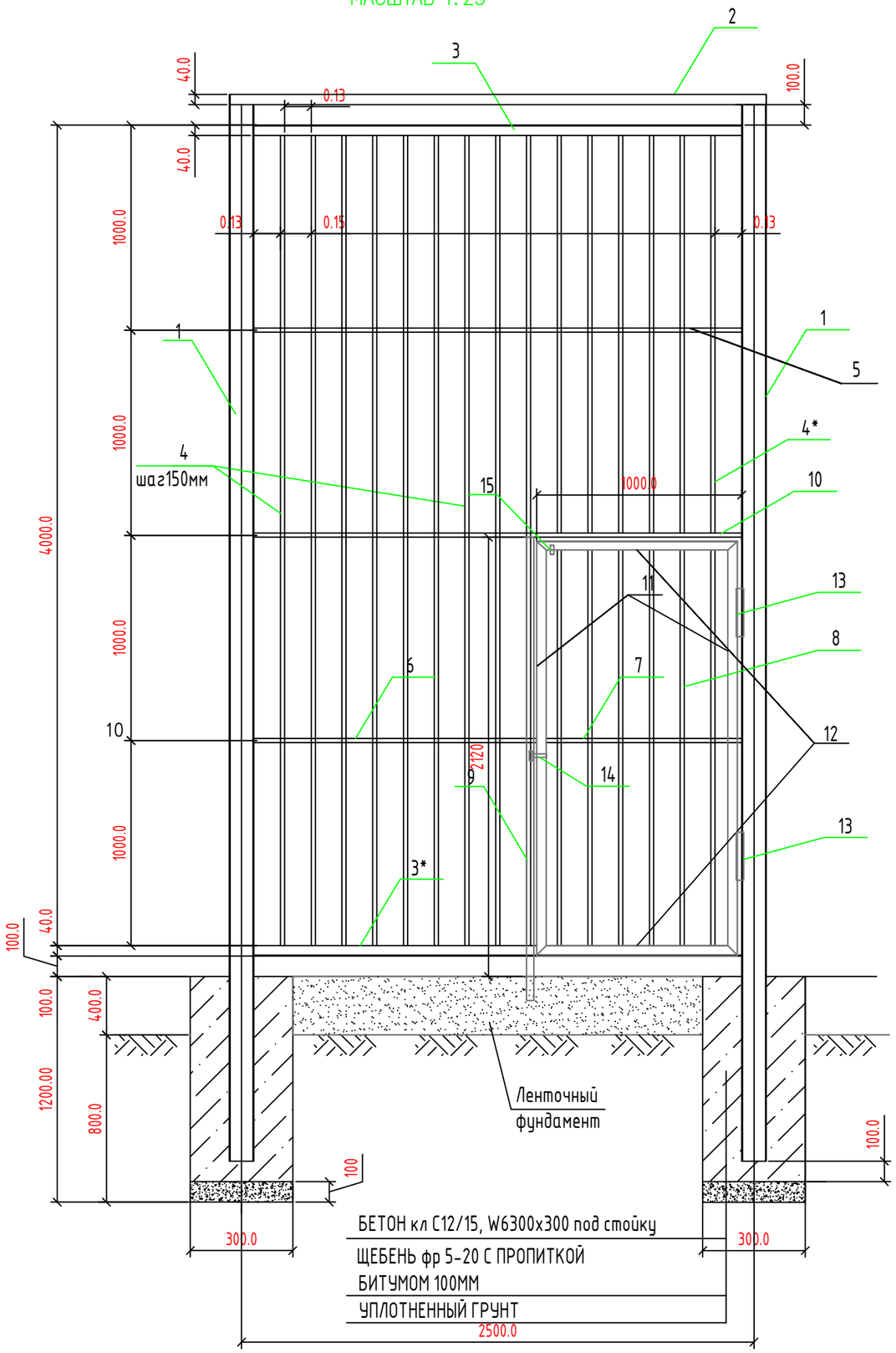
Секция ограждения СО-1

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Формат А3

СЕКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЕ СО-2

МАСШТАБ 1:25



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Общая длина. м	Масса ед.кг.	Приме-чание
		Секция СО-2	2		184.538	369.076
		Секция СО-2	1			184.538
1	ГОСТ 8639-82	□ 80х80х4мм L=5380мм	1	5.38	9.222	49.614
2	ГОСТ 8639-82	□ 80х40х3мм L=2580мм	1	2.58	5.25	13.545
3	ГОСТ 8645-68	□ 60х40х3мм L=2420мм	1	2.42	4.30	10.406
3*	ГОСТ 8645-68	□ 60х40х3мм L=1320мм	1	1.32	4.30	5.676
4	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=4000мм	8	32.00	1.075	34.40
4*	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=1990мм	7	13.93	1.075	14.975
5	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=2420мм	1	2.42	1.075	2.602
6	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=1320мм	2	2.64	1.075	2.838
7	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=880мм	1	0.88	1.075	0.946
8	ГОСТ 8639-82	□ 20х20х2мм L=1970мм	6	7.26	1.075	7.805
9	ГОСТ 8645-68	□ 60х40х3мм L=2420мм	1	4.84	4.30	20.812
10	ГОСТ 8645-68	□ 60х40х3мм L=1060мм	1	1.06	4.30	4.558
11	ГОСТ 8645-68	□ 40х20х2.5мм L=2050мм	2	4.10	2.07	8.487
12	ГОСТ 8645-68	□ 40х20х2.5мм L=960мм	2	1.92	2.07	3.974
13		Петля приварная ПГ20 D20мм с шариком	2			
14		Щеколда	1			
15	ГОСТ 19903-2015	Ограничитель, -30х4 L-50мм	2		1.95	3.9
		Материалы				
		Бетон кл С12/15, W6300х300, V=0.108м3	4	0.432м3		
		Щебень пропитанной битумом, V=0.009м3	4	0.036м3		
	Ленточный фунд.	Бетон В25 с/с, 250х400х2200мм, V=0.22м3	2	0.44м3		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	10/2	-

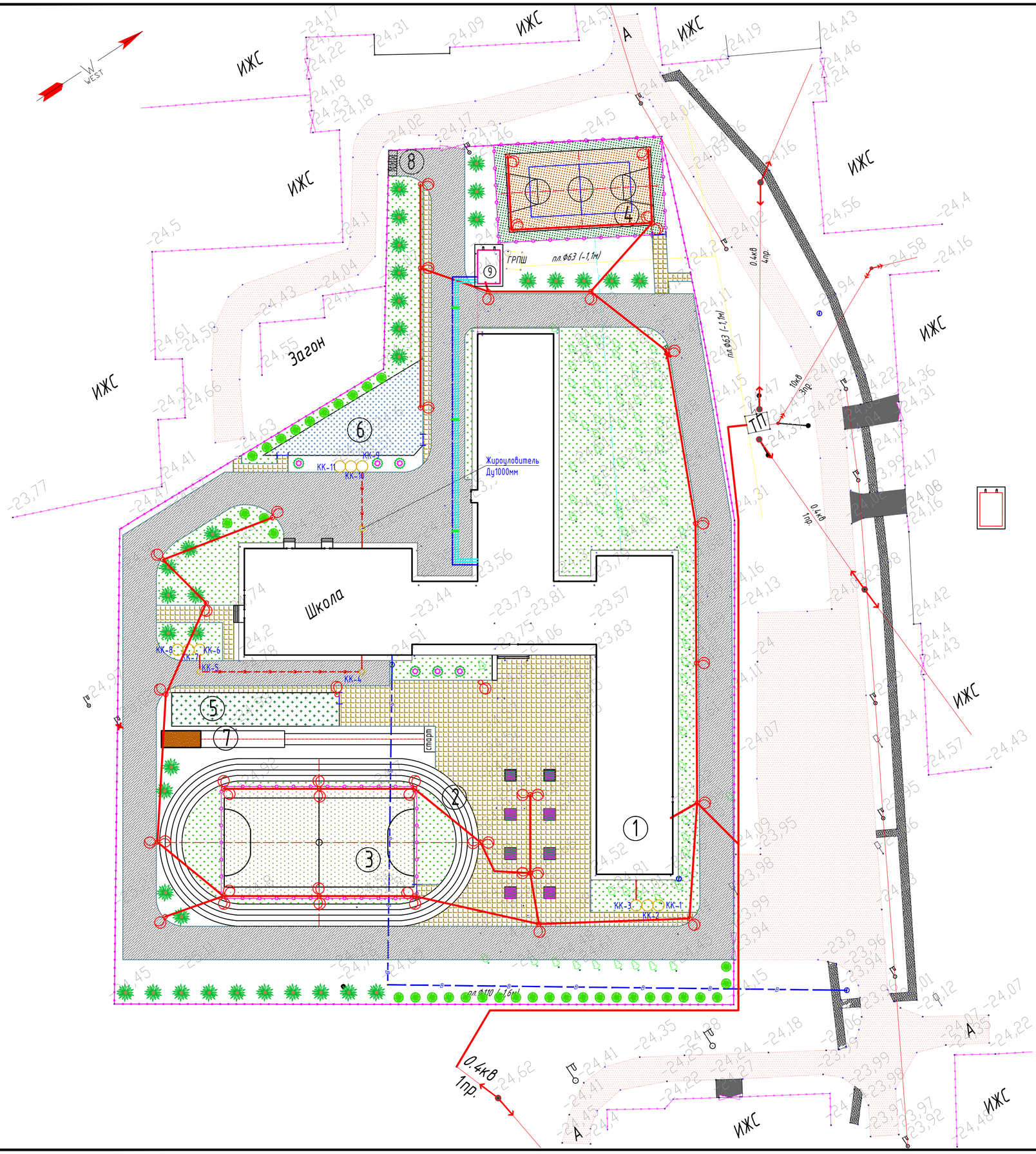
Секция ограждения СО-2 (с калиткой)

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Согласовано

инв. N подл. | подпись и дата | взам.инв.№

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Существующая средняя школа им. Жамбыла	2	1	-	2413.51	-	-
2	Проект. круговая беговая дорожка. L- 136.0м	1	1	-	544.00	-	-
3	Проект. площадка для мини-футбола	-	1	-	720.00	-	-
4	Проект. площадка комбинированная для баскетбола и волейбола	-	1	-	525.00	-	-
5	Проект. игровая площадка	-	1	-	180.00	-	-
6	Проект. площадка для отдыха	-	1	-	246.50	-	-
7	Проект. площадка для прыжков в длину	-	1	-	116.00	-	-
8	Площадка для ТБО	-	1	-	6.81	-	-
8	Котельная БМК	-	1	-	37.5	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2025год
2. Система координат WGS-84. Система высот Балтийская. Отметки отрицательные.
3. Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса. Разбивочный базис существующее ограждение и здании.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — Существующая средняя школа им. Жамбыла
- Проектируемые площадки
- Проектируемая канализация
- Проектируемая электроснабжения КЛ-04кВ
- Проектируемая электроосвещения
- Т — Проектируемые тепловые сети
- Существующ. граница участка по Гост Акт-у - 1.5144га

Согласовано

АС		
НВК	Сааакян А.Р.	30.08.24г
ОВКВ	Турлыбек Д.	30.08.24г
	Рахмет Ш.	30.08.24г

Взам. инв. No

Подпись и дата

Инв. No подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Даутбаева			13.03.25г
Проверил		Капанов И.В.			13.03.25г
ГИП		Капанов И.В.			13.03.25г

Р-01/2025-00-ГП

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

Школа на 464 учащихся

Стадия	Лист	Листов
РП	11	-

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
г. Атырау-2025г.

Формат А2

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction

Государственная лицензия №20009209
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 26 июня 2020 г.

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Р-01/2025-00-ОПЗ

ТОМ I. ОБЩЕЕ

г. Атырау 2025 г.

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction

Государственная лицензия №20009209
Выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».
Акимат Атырауской области от 26 июня 2020 г.

Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Р-01/2025-00-ОПЗ

ТОМ I. ОБЩЕЕ

Директор ТОО «EPC Projects» **Ахметжанов А.М.**

г. Атырау 2025 г.

Оглавление

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 5
1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ 5
2. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА, НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАФИК И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ 5
2.1. НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА 5
2.2. РАСЧЕТ ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 6
3. ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ 6
3.1. ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ 6
3.2. ПОТРЕБНОСТЬ И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ И ВОДОЙ 6
3.3. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 7
3.4. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ 7
3.5. УСТРОЙСТВО СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 7
4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 8
4.1. ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА 8
5. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ ТРУДА И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ 9
6. ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 11
6.1. Требования безопасности при производстве работ 12
6.2. Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ 12
6.3. Задачи техники безопасности, охраны и пожарной защиты при строительстве 13
6.4. Мероприятия по охране земельных ресурсов 14
6.5. Сбор и ликвидация строительных, бытовых отходов и мусора, образующихся в процессе строительства 14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р-01/2025-00-ПОС		
Разработал		Капанов И.В.				«Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау»	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	15

EPCProjects
Engineering, Procurement & Construction
Атырау – 2025г.

АННОТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ В ПРОЕКТЕ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН, И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В ПРОЕКТЕ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА КАПАНОВ И.В.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау».

Заказчик – КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Жамбыла» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области».

Генеральный проектировщик – ТОО «EPC Projects».

Субпроектировщик – ТОО «Каспий ЛТД».

Основанием для разработки рабочего проекта является договор, подписанный между генеральным проектировщиком и Заказчиком.

Все технические решения приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Для разработки рабочего проекта были использованы следующие исходные данные и материалы, предоставленные Заказчиком:

- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- Акт на земельный участок;
- Технический паспорт здания школы;
- Заключение технического обследования №7 от 06.12.2024;
- Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком.

Проектируемый объект относится к II (нормальному) уровню ответственности, не относящемуся к технически и технологически сложным.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Исследованная территория входит в состав г. Атырау, Атырауской области, Республики Казахстан. Объект расположен по адресу: Атырауская область, г.Атырау, с.Жанаталап, ул.Х.Султанова строение 70А.

Город Атырау - областной центр Атырауской области, Республики Казахстан, является крупным административным, промышленным и культурным центром Западного Казахстана, нефтяной столицей РК. Город Атырау является крупным железнодорожным узлом, связанным как со всеми внутренними регионами РК, так и с ближним и дальним зарубежьем.

Международный аэропорт Атырау также связан воздушными авиалиниями, как с внутренними регионами республики, так и с ближним и дальним зарубежьем.

По характеру почвенного покрова и растительности территория относится к полупустынно-степной.

Климат, несмотря на близость моря, резко континентальный, крайне засушливый, с жарким летом (до плюс 40 – 45°С) и холодной зимой (до минус 38 – 40°С). Средняя температура летом + 28-30°С, зимой – 22-24°С. Лето сухое, продолжительное, жаркое; зима малоснежная, холодная.

2. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА, НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАФИК И ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

2.1. НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Общая совокупность продолжительности капитального ремонта здания средней общеобразовательной школы им. Жамбыла в с. Жанаталап г. Атырау составляет **12,0 месяцев**.

2.2. РАСЧЕТ ЗАДЕЛА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Продолжительность строительства	Начало строительства	Показатели задела в % от сметной стоимости по кварталам				
		2025 год		2026 год		
12 месяцев	Август 2025 г.	III	IV	I	II	III
		15	25	15	30	15

Начальная дата строительства: 01.08.2025 г.
Продолжительность в мес.: 12
Конечная дата строительства: 31.07.2026 г.

Таблица 3.4.1

3. ПОТРЕБНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ

3.1. ПОТРЕБНОСТЬ В КАДРАХ

Организация труда предусматривает вести строительство с суммированным учетом отработанного времени и с периодическим предоставлением дней отдыха в соответствии с переработанным временем.

Коэффициент 1,15 к сметным ценам и нормам затрат труда рабочих, времени эксплуатации машин (включая затраты труда машинистов). Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов. НДЦС РК 8.04-03-2022, приложение Б, таблица Б.1, п.7#.

Примечание: Количество рабочих уточняется при составлении ППР.

3.2. ПОТРЕБНОСТЬ И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМИ РЕСУРСАМИ И ВОДОЙ

Источник по водоснабжению питьевой и технической воды на период проведения строительно- монтажных работ – привозная бутилированная вода.

Источником электроэнергии на время строительства является ДЭС.

Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

Расчет потребности в электроэнергии, топливе, паре, воде, кислороде в ПОСе в соответствии с рекомендациями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;– М.: ЦНИИОМТП, 1986 г., по табл. 2,5,6,7,9,11«Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. Часть 1» Изд. 2-е, доп. – М.: ЦНИИОМТП с учетом территориального коэффициента, к индексам, установленным по отраслям и направлениям в составе отраслей, учитывающие особенности изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по областям.

Ориентировочная потребность в энергетических ресурсах

Таблица 5.2.1

Примечание**:** уточняется при составлении ППР (проекта производства работ).

3.3. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Расчет потребности строительства в инвентарных зданиях санитарно-бытового и административного назначения выполняется по рекомендациям справочного пособия «Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства. Часть 2.» Изд. 2-е, доп. – М.: ЦНИИОМТП.

Площадь временных зданий санитарно-бытового назначения определена исходя из численности работающих, занятых в наиболее многочисленную смену (70% от общего количества рабочих и 80% от общего числа ИТР, служащих и МОП).

Вокруг площадки временных сооружений устанавливаются временные осветительные устройства в местах, где они считаются необходимыми с точки зрения охраны.

Для строительства предусматриваются вагончики передвижного типа. Необходимо предусмотреть передвижной склад (вагончик) для хранения спецодежды, инструмента, приспособления, мелкоштучных материалов и бытового обслуживания работающих.

Примечание**:** уточняется при составлении ППР (проекта производства работ).

3.4. ПОТРЕБНОСТЬ В ОСНОВНЫХ МАШИНАХ И МЕХАНИЗМАХ

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена на максимально загруженный период строительства.

Рекомендуемый перечень основных машин и механизмов приведен в сметных документациях. Перечисленные в таблице марки механизмов и машин могут быть заменены другими (имеющимися в наличии у подрядчика), с аналогичными техническими характеристиками.

Корректировку потребности в строительных машинах и механизмах будет производиться при разработке проекта производства работ (ППР).

3.5. УСТРОЙСТВО СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КОНСТРУКЦИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Складское хозяйство предусматривается в соответствии с действующими нормативами и правилами перевозки, приемки, хранения материалов и конструкций.

При организации складского хозяйства на территории рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- подъезды от основных магистралей к местам приемки и разгрузки;
- кольцевой проезд автомобилей.

С учетом территориального коэффициента, к индексам установленным по отраслям и направлениям, в составе отраслей, учитывающие особенности изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по областям.

Открытые складские площадки технологического оборудования располагаются в зоне действия монтажного крана.

Складирование конструкций на открытых площадках рекомендуется выполнять с соблюдением следующих требований:

- площадки должны иметь уплотненное земляное основание, спланированное с уклоном 1-2% для стока атмосферных вод;

- покрытие подъездных дорог, проездов между группой штабелей должны быть достаточно прочными, чтобы обеспечить проезд гусеничного и автомобильного транспорта;
- между штабелями конструкций устраиваются проходы шириной не менее 1м;
- размеры штабелей по ширине и высоте определяются требованиями техники безопасности и грузоподъемностью крана;
- конструкции укладываются на подкладки из пиломатериалов высотой не менее 200мм.

Мелкое оборудование накапливается и хранится на приобъектных складах, расположенных в пределах строительных площадок и площадочных сооружений не далее 1км.

4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительно-монтажные работы на объектах должны выполняться с соблюдением требований СН РК 1.03-12-2022 «Правила техники безопасности при производстве электросварочных и газопламенных работ», СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011 «Охра труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Производство сварочных и других огневых работ без оформления письменного наряда-допуска не допускается.

Подключение проектируемых сетей к существующим объектам, допускается только после письменного разрешения уполномоченного представителя эксплуатирующей организации.

Для производства строительно-монтажных работ основного периода в состав потока входят специализированные бригады, выполняющие следующие виды работ:

- подготовка полосы трассы;
- земляные работы;
- рытье траншеи;
- подготовка основания, засыпка на дно траншеи слоя (не менее 100 мм) мелкой земли;
- доставка кабеля к месту прокладки;

Предмонтажные его испытания на электрическую прочность изоляции, непосредственно на барабане;

- раскатка кабеля и выполнение засыпки слоем мелкой земли;
- размещение кабелей в траншее;
- соединение отдельных участков кабелей;
- защита кабелей от механических повреждений;
- испытание кабелей;
- обратная засыпка траншеи;
- концевая заделка кабелей.

4.1. ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве». Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала выполнения строительно-монтажных работ передать поэтапно подрядчику техническую документацию на нее и закрепленные на площадке строительства пункты основы.

Геодезические разбивочные работы выполняются геодезическими службами подрядчика по строительству. Разбивку осуществляет звено специалистов (инженер-геодезист и его помощник).

При выполнении геодезической основы необходимо обеспечить сохранность и устойчивость знаков (марок, реперов), закрепляющих пункты разбивочной основы, к геологическим, температурным, электромагнитным и динамическим процессам и воздействиям в районе

строительства, которые могут неблагоприятно повлиять на качество основы, возможности использования ее в процессе эксплуатации построенного объекта и его расширения.

К подготовленному чертежу геодезической разбивочной основы должны быть приложены рабочие чертежи геодезических знаков, подлежащих установке (монтажу) в качестве опорных, каталоги координат и отметок проектных и исходных геодезических пунктов и пояснительная записка. В пояснительной записке указывается точность измерений и построений, которая должна соблюдаться при выполнении геодезических работ.

Точность построения на местности геодезической разбивочной основы принимают в зависимости от технических характеристик строительной площадки и объекта строительства, руководствуясь допустимыми средними погрешностями угловых и линейных измерений.

5. *САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ ТРУДА И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ*

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объёма. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается

отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

6. *ОХРАНА ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ*

Основные правила по охране труда и технике безопасности, которые должны соблюдаться в процессе строительно-монтажных работ, приведены в главах СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», также в Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности.

Ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средств коллективной индивидуальной защиты при работе на действующем предприятии возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты - на организации, на балансе которых они находятся.
- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организации, в штате которых состоят работающие.

Ответственность за соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и противопожарной безопасности при эксплуатации машин и механизмов, инструмента, инвентаря, технической оснастки, оборудования, средств коллективной индивидуальной защиты при работе на действующем предприятии возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты - на организации, на балансе которых они находятся.
- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда - на организации, в штате которых состоят работающие.
- за соблюдение требований по технике безопасности труда при производстве СМР – на организации, непосредственно осуществляющие работы.

Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты.

Обеспечение осуществляется в соответствии с отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, специальной обуви и предохранительных приспособлений.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать:

- места для прохода и проезда;
- освещение рабочих мест, а также мест прохода и проезда;
- ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов;
- оснащение первичными средствами пожаротушения;
- оснащение надписями и предупреждающими знаками опасных зон;

- временные пожарные посты, оборудованные инвентарем для пожаротушения.
- за соблюдение требований по технике безопасности труда при производстве СМР
- на организации, непосредственно осуществляющие работы. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты.

Согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, на строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещений для приема пищи.

Обеспечение осуществляется в соответствии с отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, специальной обуви и предохранительных приспособлений. До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать:

- места для прохода и проезда;
- освещение рабочих мест, а также мест прохода и проезда;
- ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов;
- оснащение первичными средствами пожаротушения;
- оснащение надписями и предупреждающими знаками опасных зон;
- временные пожарные посты, оборудованные инвентарем для пожаротушения.

6.1. Требования безопасности при производстве работ

Перед началом работ машинист должен осмотреть все части землеройной машины, проверить крепление узлов, затяжку болтовых, шпоночных и других соединений, натяжение цепей, крепление и состояние стальных канатов. К работе машинист может приступить после того, как убедиться в полной исправности машины.

По окончании работы одноковшовый экскаватор необходимо отвести от забоя, траншеи, по крайней мере, на расстояние 2м опустить ковш на землю и оставить в положении, исключающем пуск его посторонними лицами. Запрещается оставлять машину без надзора при работающем двигателе.

Во время работы одноковшового экскаватора не допускается пребывание людей в опасной зоне (опасная зона -радиус стрелы экскаватора плюс 5м). Во время работы двигателя нельзя выполнять под машиной, какие -либо работы; производить крепление, регулировку или смазку.

Работы вблизи линии электропередач необходимо выполнять по наряду – допуску с соблюдением мер безопасности, оговоренных в наряде.

6.2. Правила пожарной безопасности при производстве сварочных работ

При сварочных работах необходимо применять меры, исключающие возможность попадания масла, нефти и нефтепродуктов на кислородные баллоны, шланги, горелки, а также ацетиленовый генератор.

Запрещаются работы с применением открытого огня (сварочные, кузнечные и др.) и хранение горюче-смазочных материалов не менее 10 м от кислородных баллонов.

В местах производства сварочных работ, от источников открытого огня и сильно нагретых предметов переносной ацетиленовый генератор и агрегат следует устанавливать на расстоянии не менее 10 м.

На месте газосварочных работ разрешается иметь не более двух баллонов с кислородом.

Наполненные кислородом баллоны и освобожденные после прекращения временных огневых работ должны быть убраны в места временного хранения.

После зарядки ацетиленового генератора карбидом кальция весь воздух от газгольдера и шлангов до зажигания горелки должен быть вытеснен газом.

Запрещается вести сварочные работы при неисправной или незаполненной воде гидравлическом затворе ацетиленового генератора.

Запрещается использовать шланги, пропускающие газ, а также заменять ацетиленовые шланги кислородными и наоборот.

При сварочных работах нельзя допускать перегрева горелки. В случаях перегрева следует периодически прекращать работу и охлаждать горелку, погружая ее в воду. При газовой сварке запрещается:

- выполнять сварочные работы при неисправной аппаратуре и шлангах;
- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы и их части открытым огнем или раскаленными предметами, для отогрева применять только горячую воду или пар;
- производить ремонтные работы газовых баллонов до выпуска, находящегося в них газа и продувки, выпускать газ следует за пределами опасной зоны;
- курить и пользоваться открытым огнем на расстоянии не ближе 1-го мот ацетиленового генератора, баллонов с кислородом, шлангов и газопроводов;
- оставлять баллоны со сжатым и сжиженным газами на солнце без укрытия;
- оставлять ацетиленовые генераторы после окончания сварочных работ не очищенными от остатков карбида кальция и ила, а реторты, ящики и другие части генератора - непромытыми;
- продувать шланги кислородом в сторону генератора; увеличивать давление в ацетиленовом генераторе, накладывая на колокол груз.

Работы на действующем предприятии должны выполняться в строгом соблюдении правил по технике безопасности, приведенными в сборнике «Общие положения правил производства работы и утвержденных инструкций:

- «Инструкция по технике безопасности при проведении огневых работ».
- «Инструкция по технике безопасности при газопламенной обработке металлов».
- «Инструкция по технике безопасности при проведении электросварных работ».

6.3. Задачи техники безопасности, охраны и пожарной защиты при строительстве

- достижение нулевых показателей по происшествиям и заболеваниям;
- обеспечение безопасных и безвредных для здоровья условий на рабочих местах всех сотрудников;
- организация неуклонного и прогнозируемого исполнения правил и программ по технике безопасности;
- предотвращение происшествий и связанных с ними издержек, являющихся следствием опасных условий;
- исключение профессиональных заболеваний, травм персонала и повреждения оборудования и имущества;
- принятие мер, гарантирующих соблюдение правил техники безопасности, охраны и пожарной защиты при выполнении всех строительных операций.
- защита всех работников, находящихся на рабочих местах от вреда, который может быть причинен злоумышленниками и хулиганами, не имеющими права работать на контролируемых объектах;
- защита всех материалов, оборудования и вспомогательных средств от актов вандализма, кражи и стихийных действий.
- организация временных пожарных постов, оборудованных инвентарем для пожаротушения.

6.4. Мероприятия по охране земельных ресурсов

Для сведения к минимуму техногенных воздействий при сооружении наземных объектов необходимо соблюдать следующие условия:

- недопущение неорганизованного проезда транспорта вне автодорог.

Движения транспортных средств и строительных механизмов должно осуществляться по специально оборудованным и обозначенным на местности временным дорогам. Должны быть исключены случаи бесконтрольного проезда тяжелой строительной техники и транспортных средств по ценным в хозяйственном отношении угодьям;

- при проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды, необходимо принимать меры, исключающие попадание в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов, используемых в ходе строительства.
- все дороги, места разъездов, временные и постоянные стоянки и площадки пункты заправки должны иметь насыпь из песка или щебня и обвалование, исключающие съезд техники с дороги и площадок, слив воды и отходов нефтепродуктов.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве временных автопроездов необходимо выполнение следующих требований:

- трасса дорог проложена с учетом минимального занятия территорий, обеспечивая технологические перевозки между строящимися объектами;
- слив горюче смазочных материалов в специально отведенных для этого местах.

Для сохранения плодородного слоя грунта выполняются работы по рекультивации земель.

На площадке строительства наружных сетей предусматривается срезка растительного грунта, перемещение во временный кавальер и затем восстановление с укладкой на места, не занятые сооружениями или на газоны. Работы по рекультивации выполняются в следующей последовательности:

- срезка растительного грунта с перемещением во временный отвал;
- рытье котлована с укладкой грунта в пределах рекультивации;
- обратная засыпка котлована после монтажа и испытания трубопроводов;
- восстановление ранее снятого растительного грунта с распределением по газонам.

Для технических нужд строительства наружных сетей использовать электроэнергию взамен твердого топлива. При подземной прокладке трубопроводов необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СН РК1.03-00-2011.

6.5. Сбор и ликвидация строительных, бытовых отходов и мусора, образующихся в процессе строительства

По видам строительных отходов выделяются следующие группы:

- утилизируемые и подлежащие складированию (м/к, полимерные материалы, древесные и бетонные конструкции хорошей сохранности, металлическая тара, отработанные масла, резинотехнические изделия). Ни в коем случае нельзя делать захоронения бракованных изделий;
- не утилизируемые, подлежащие сбору и захоронению (мелкие обломки ж/б конструкций, древесные остатки и др.)

Для предохранения земельных ресурсов от загрязнения жидкими и твердыми отбросами должна быть организована санитарная очистка территории, включающая сбор, транспортировку мусора и его обезвреживание.

Охрана окружающей среды в период строительства обязывает строительную организацию, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, флоры и фауны, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранность окружающей среды и нанесения ей минимального ущерба во время строительства;

- обязательное соблюдение границ строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- соблюдение требований местных органов охраны природы.
- уборка территории сбор и утилизацию мусора и т.д.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены в проекте производства работ (ППР).