Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" июня 2025 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, БИН 970140001130, тел. 8(747) 309 0073, почтовый индекс 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Максима Горького, 33, телефон:8(7182) 67-76-98;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», лицензия на строительно-монтажные работы 18012142 от 18.06.2018 года, директор – Қумарбек Мәлік Сартайұлы, Республика Казахстан, город Шымкент, Квартал 178, улица Жанакурылыс, 358/2, БИН 110240000059, тел.8(702)098-77-77;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Строй Инжиниринг XXI», Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, улица Сыганак, 54а, 134, телефон: 8(747) 350 04-14, инженер-эксперт технического надзора Апсалямов Алтыбай Кошербаевич, аттестаты №KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г, БИН 170840014031, тел.8(747)350-04-14;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2025 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стимул-ПВ», БИН 171040003624, эксперт авторского надзора Гайдаренко Артём Сергеевич, Павлодарская область, город Аксу, улица Камзина, дом №26, квартира 56 тел.8(700)119-19-99,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт теплицы КГУ «СОШ №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», уровень ответственности - второй, нормальный, не относящийся к технически сложным;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область,**

город Павлодар, улица Максима Горького, 33;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования № 2303271320764383 от 29 марта 2023 года, кадастровый номер -14-218-191-558;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование "___"_____202__года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", талон: №KZ48REA00458233 от 27.03.2025г**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Стимул-ПВ», №40-03.2024;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й**) Приказом № 1-03/ от 17.06.2024 года, Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 апреля 2025 год**;

месяц, год

окончание работ **июня 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **2**;

фактически месяц **2**;

3. Объект (комплекс)имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Мощность	м2	110,7		110,7	
Строительный объем	м3	409,1		409,1	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	409,1	409,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание теплицы одноэтажное пристроенное к зданию школы размерами в плане 5,2 х 10,9 м

Количество помещений (комнат) -6

Фундаменты -ленточные из сборно-бетонных блоков ФБС

Стены цоколя- кирпичные

Внутренние опоры – из стальных труб
Окна -монолитный поликарбонат
Двери -наружные -металлические, внутренние -деревянные
Полы -бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **52 373, 534** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **39 561,856** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 811,678** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **51 326,0634** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **38 770,619** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12555,444** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Капитальный ремонт теплицы КГУ «СОШ №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»;

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, в лице руководителя Ахмадова Зауреш Дауленовна ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

2) **Аккредитованная организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Строй Инжиниринг XXI», Свидетельство об аккредитации №KZ21VWC00207603 от 16.04.2024г., в лице директора Айтмағамбетов Әділбек Сандыбекұлы ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись, дата

Эксперт технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Строй Инжиниринг XXI», инженер-эксперт технического надзора Апсадямов Алтыбай Кошербаевич, аттестат № KZ71VJE00076616 от 30.09.2022 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта** Товарищество с ограниченной ответственностью «Стимул-ПВ», в лице директора Нурмухамбетова А.Д.;

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

2) **Организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «Стимул-ПВ», в лице директора Нурмухамбетова А.Д.:

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

3) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Товарищество с ограниченной ответственностью «Стимул-ПВ», эксперт авторского надзора Гайдаренко Артём Сергеевич _____;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, дата и подпись

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Электро-Лидер», в лице директора –Қумарбек Мәлік Сартайұлы _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

_____ Место печати (при наличии)

подпись, дата