Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____ 2021 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №56 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области ,в лице и.о. Директора ОСШ №56 Бугубаева К.Т.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается) от «01» июля 2021г, подрядчик ТОО «Караганда-Котломаш», гос.лицензия № 160 10 881 от10.07 2016г., Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, ул.Бирюзова,11, н/п2 в лице директора Кульбаева Болата Рапыковича*

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* от «30» июня 2021г., *ТОО «Нурай -Сервис" г.Караганда, ул.Складская,8а", имеющей в своем составе аттестованного эксперта Рысбек Е.К.. – Аттестат № KZ03VJE00021289 дата выдачи 29.11.2016г.*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО Диана Л"» в лице директора Демянчик Л.В. номер проекта *Шифр* ***09/18-ОВ приказ № 07 от29.04.2021г. о возложении обязанностей ответственного за ведением авторского надзора*** *по объекту ««Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул. Днепровская, д.14 »*

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул. Днепровская, д.14 »***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г. Карагнда ул.Днепровская,14***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) *Распоряжение*

1) Акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

2) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

3) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" о начале строительно-монтажных работ, «РП ***"Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14", ,Республика Казахстан, Карагандинская область, Г.Караганда,Днепровская, 14,***
"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"
Наименование принимающей организации Государственное учреждение
Входящий регистрационный номер уведомления: KZ31REA00224478
Дата и время приема уведомления 31.05.2021 10:45
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «ДИАНА-Л» в *лице директора* ТОО «Диана Л» Демянчик Л.И. (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017г. 1 категория. *номер проекта № **Шифр 09/18-ОВ*** приказ № 68 от 28 мая 2019г. *Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №56 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области*
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: *1* мая *2021г.;*
- окончание работ: *30* июня *2021г.;*
при продолжительности строительства, месяц:
- по проекту организации строительства: 3 (один) месяц*;*
- фактически, *60 дней;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход тепла на отопление	Вт	99160	99160	99160	99160
Температура в подающем трубопроводе	^{0}C	95	95	95	95
Температура в обратном трубопроводе	^{0}C	70	70	70	70
Давление в тепловой сети котельной: -в прямом трубопроводе В обратном трубопроводе	мПа (кгс/см^2)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)
Общая численность секций	шт	2799	2799	2799	2799

Потребитель тепла по надежности и отпуску		II категория	II категория	II категория	II категория

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.
Источник теплоснабжения – существующая котельная.
Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Чугунные радиаторы заменены на биметаллические (алюминиевые)

Установлены термостатические клапаны

Смонтирован тепловой узел с расходомерами и счетчиками тепловой энергии

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 29 104 503.57 тенге,
в том числе:

- строительно-монтажных работ 29 104 503.57 тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию объект ***«"Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14", ,Республика Казахстан, Карагандинская область, Г.Караганда,Днепровская, 14,***

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №56 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области ,в лице И.о. Директора ОСШ №56 Бугубаева К.Т.,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Инженер технадзора ТОО"Нурай-Сервис" Рысбек Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор ТОО "Диана Л" Демянчик Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Б. Р.

Кульбаев Б. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«01» июля 2021г.

Подрядчик ***ТОО «Караганда-Котломаш»***, Карагандинская обл., юридический адрес г.Караганда, **ул.Бирюзова,11, н/с2,** ***гос.лицензия № 160 10 881 от10.07 2016г.***, в лице директора ***Кульбаева Болата Рапыкови***ча по объекту: ***«Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул. Днепровская, д.14 »*** заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №56 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области , И.о. Директора ОСШ №56 Бугубаева К.Т.,*** подтверждает, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядная организация: ***ТОО «КарагандаПромСистем», директор Кульбаев А.Б., гос.лицензия № 16012953 от 16.08.2016г.***

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнена ТОО Диана Л"» в лице директора Демянчик Л.В. номер проекта ***Шифр 09/18-ОВ***

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход тепла на отопление	Вт	99160	99160	99160	99160
Температура в подающем трубопроводе	^{0}C	95	95	95	95
Температура в обратном трубопроводе	^{0}C	70	70	70	70
Давление в тепловой сети котельной: -в прямом трубопроводе В обратном трубопроводе	мПа (кгс/см^2)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)	0,2 (2,0) 0,1 (1,0)
Общая численность секций	шт	2799	2799	2799	2799

обогревателей					
Потребитель тепла по надежности и отпуску		II категория	II категория	II категория	II категория

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному, и технологическому оборудованию)

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.
Источник теплоснабжения – существующая котельная.
Параметры теплоносителя - 95-70°С.
Чугунные радиаторы заменены на биметаллические (алюминиевые)
Установлены термостатические клапаны
Смонтирован тепловой узел с расходомерами и счетчиками тепловой энергии

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***май 2021;***
месяц, год
окончание работ ***июнь 2021г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, ц два месяца:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: три *месяца;*
фактически, месяц*: два месяца;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***««Работы по капитально-восстановительному ремонту КВР работы по ремонту системы отопления здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул. Днепровская, д.14***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Караганда-Котломаш» Кульбаев Б.Р
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ 01 июля 2021г.
Место печати (при наличии)