Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20<u>25</u> жылғы "<u>7</u>" <u>қазан.</u>

Тапсырыс беруші: **Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы мемлекеттік мекемесі, 000140001467 БСН, тел.: 8 (7162) 40-28-94, индекс 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай к-сі, 87**.

жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестіктуралыдекларация (қосаберіледі)
«1» қазан 2025 жылы, Бас мердігер «ЕлҚұрылыс» ЖШС, директоры Б. Е. Курмангожин, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М.Дулатов көшесі, 118/120, БСН 070240017539, тел: 8 (777) 100-06-30.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«7» қазан 2025 жыл, «Кокшестрой Технадзор» ЖШС техникалық қадағалау, сарапшы Ю. Г. Трофимов 14.10.2014 № KZ18VJE00044105 куәлік, № KZ88VJE00044106 14.10.2014 ж., KZ61VJE00044107, 14.10.2014г., БСН 080140007183, тел. 87023789922

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«7» қазан 2025 жылы ТОО «Кокшетау горсельпроект», сарапшы М.И. Айнабеков, 25.06.25 ж. №49-НҚ бұйрығы БСН 060740004147, тел.: +77752165426.

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы

II техникалық жағынан күрделі емес жауапкершіліктің қалыпты деңгейі

мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Максимов а. о., Максимовка а.

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

_____

_____

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) "Сандықтау ауданының ауыл шаруашылығы, жер қатынастары және кәсіпкерлік бөлімі" КММ бекіткен 06.04.2023 жылғы жер учаскесіне құқық беру туралы жерге орналастыру жобасы, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 01-004-015-938, жер учаскесінің ауданы - 0,2га. жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ 20___жылғы

"___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ

Ақмола облысы, №KZ80REA00464738 22.04.25ж., № KZ52REA00486582 17.07.25 ж.

талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалыққұжаттама)

"Көкшетау горсельпроект" ЖШС, тапсырыс №1/23 .бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген

"Сандықтау аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК, 20.09.2023 жылғы №265 бұйрық .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізіндежүзегеасырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2025 жылғы "22" сәуір;

жұмыстардың аяқталуы 2025 жылғы "23" қыркүйек;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйым дастырунормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;
нақты _____5_____ ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қуат (өткізу қабілеті)	Ауысымда бару	40		40	
Қамту аймағы	м2	1142,0		1142,0	
Құрылыс алаңы	м2	418,9		418,9	
Едендер	қабат	1		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
_____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттарсаны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оныңішіндежерастыбөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						

үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Іргетасы-ФБС блоктарынан жасалған таспалы темірбетон

Сыртқы қабырғалары - қалыңдығы 640 мм кірпіш.

Сыртқы қабырғаларды оқшаулау-минералды плиталар, қалыңдықтар.100мм

Шатырдың еденін оқшаулау-базальт плитасы, қалыңдығы. 200мм

Ішкі жүк көтергіш қабырға-қалыңдығы 380 мм керамикалық кірпіштен жасалған

Ішкі бөлімдер-қалыңдығы 250 мм және 120 мм керамикалық кірпіштен жасалған.

Секіргіштер-темірбетон

Жабын - құрама темірбетонды көп қуысты плиталардан жасалған

Шатыр-ағаш арқалықтар бойымен металл плиткадан жасалған көлбеу

Терезе блоктары - үш қабатты ПВХ профилінен

Есік блоктары-ағаш, металл

Соқыр аймақ-бетон, ғимараттың бүкіл контуры бойынша

Сыртқы әрлеу - кірпіш қаптау

Едендер-фарфордан жасалған бұйымдар, линолеум

Қабырғалар-су негізіндегі бояу, керамикалық плиткалар

Төбесі-су негізіндегі бояу

Жылыту-төменгі сымдары бар екі құбырлы, жылыту аспаптары-биметалды радиаторлар

Су құбыры-шаруашылық-ауыз су

Кәріз-тұрмыстық

Электрмен жабдықтау және электрмен жарықтандыру-сылақ астындағы төсемі бар кабельдер, жергілікті жарықтандыру шамдары және аспалы

Байланыс жүйесі-бейнебақылау, телефондандыру, өрт дабылы

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 404 091,585 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 302 946,781 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 40 766,525 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны эксплуатацию 355 924, 08014 мың теңге, оныңішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 263 741,333 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 39 951,196 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлес іжобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігікласы В (жоғары);

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақмола облысы Сандықтау ауданы Максимовка ауылында, ауысымына 25 келушіге арналған дәрігерлік амбулатория құрылысы»

_____ пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырысберуші „Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Байкуанышев А.С.

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: ТОО «Кокшестрой Технадзор»,

Петько Д. Ю. _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ары) бар ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ю. Г. Трофимов, бірінші жауапкершілік деңгейіндегі объектілер үшін – инженерлік желілер тұрғысынан, жүк көтергіш және қоршауконструкциялары тұрғысынан, технологиялық жабдыққа қатысты .

сарапшыныңтегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: ТОО «Кокшетау горсельпроект»,

Директор М. Н. Бегайдаров. _____.

ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: ТОО «Кокшетау горсельпроект» _____.

Директор М. Н. Бегайдаров _____.

өзқұрамындааттестатталғансарапшысы(-лары) барұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы, күні

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Айнабеков М. И. .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатыныңмамандануы, қолы, күні)

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) .

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)

Мердігер (бас мердігер) ТОО «ЕлҚұрылыс»
Директор Б. Е. Курмангожин .

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (олболғанжағдайда), қолы

Мөрдіңорны (болғанжағдайда)