Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Шетского района", БИН 140140024701, телефон 87103121590, 101700, Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу-Аюлы, Шортанбай жырау, 161А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «30» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87212900979**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «30» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай - Сервис", в лице эксперта Какенов Жанат Сатуович, аттестат эксперта №KZ84VJE00036321 от 07.05.2012 года, №KZ57VJE00036322 от 07.05.2012 года, №KZ30VJE00036323 от 07.05.2012 года, БИН 040240007586, телефон 8(708)199 2676**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «30» декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", в лице эксперта Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат эксперта №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН 080140014245, телефон 8 (707)-055-00-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода в селе Аксу, Нураталдинского сельского округа, Шетского района», вид строительства – новое, уровень ответственности - второй –**

нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Шетский район, с.Аксу,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "22" марта 2023 года № 44

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ86REA00406527 от 24.07.2024 года, №KZ80REA00348823 от 25.08.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "RedlinePro", 29-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строителства Шетского района", Рабочий проект №82 от 29.12.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года**;

окончание работ **сентябрь 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**; фактически, месяц:**13;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
КТП 160 кВА	шт	1		1	
ДЭС 41 кВА	шт	1		1	
Водопроводные сети	колодец	39		39	
Канализационные колодцы	колодец	3		3	
Водонапорная башня	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б круглых колодцев Ø1500.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Насосная станция 1-го подъема

Подземная насосная станция предназначена для подъема из скважины и подачи ее в напорной трубопровод.

Станция очистки воды Q=12 м3 /ч с насосной станицей второго подъема

Вода из скважины насосом (установлен у Заказчика) подается на механический фильтр (1). Для очищения от мелких взвесей, мути, окалины, песка и прочих нерастворимых частиц, и защиты последующего водоочистного оборудования от повреждений, возникающих из-за проникновения инородных тел. За счет удаления части чистой воды происходит концентрирование примесей, растворенных в воде, и вода, обогащенная примесями (концентрат), выходя из мембранного модуля, сбрасывается в дренаж.

Насосная станция 2-го подъема

Очищенная вода с помощью насосами насосной станции 2-го подъема заполнят водонапорную башню емкостью 100м3 . Бесперебойная подача воды в с.Аксу обеспечивается с помощью водонапорной башни, которая обеспечивает не только необходимым расходом, но и необходимым напором воды.

Водонапорная башня ёмкостью 130 м3 Н=18м

Водонапорная башня принята по ТП РК 25-100 ВБ «Унифицированные водонапорные стальные башни емкостью 130м³, высотой опоры 18м.

Для возможности полного опорожнения башни и промывках и ремонтах, от нижней части опоры прокладывается спускная грязевая труба.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 308 197,868 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 242 659,758 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 46 999,892 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 319 288 104,43 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222 872,221 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51 026,239 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопровода в селе Аксу, Нураталдинского сельского округа, Шетского района»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель Серик Нурсултан Азаматулы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Нурай - Сервис", в лице заместителя директора Какенов Жанат Сатуович _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Какенов Жанат Сатуович, аттестат эксперта по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", в лице директора Қырықбаев Ғ.Т. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", в лице директора Қырықбаев Ғ.Т. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Әліпбек Өркен Нүркенұлы, аттестат эксперта №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 года _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатолиевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)