Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 10 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района", БИН 131040009031, телефон 87214422504, 040448, Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, К.МЫНБАЕВА, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » 10 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатольевича, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Муканова 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 30 » 10 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызмет-Инжиниринг", в лице КАРИБАЕВ ДАМИР САЛАМАТОВИЧ, аттестат эксперта №KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г., БИН 101240002353, Тел.: 87017561090**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 30 » 10 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 года, БИН 080140014245, телефон +77070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкции опреснителей и водопроводной сети в с.Изенды Нуринского района»,**

второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, Нуринский район, с.Изенды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "08" августа 2023 года №27/03.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № 74-Н от 09.08.2023 года; №KZ13REA00406580 от 25.07.2024 года**,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", 33-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района", Рабочий проект от 15.10.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ " " _август_ **2023 года**; окончание работ " " _____ **2024 года;** при продолжительности строительства, 6,0 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6_; фактически, месяц: _9_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Укладка полиэтиленовых труб Ø110 мм	км	4,35		4,42	
Укладка полиэтиленовых труб Ø25 мм	км	6,51	По проекту (Ø20мм)	4,68	
Устройство колодцев Ø2000	шт	3		5	
Устройство колодцев Ø1500	шт	46		63	
Установка КТПН 63кВА	шт	1		1	
Установка модульного очистного контейнера	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Насосные станции 1-го подъема.

Производительность насосной станции 6.5 м3/час.

Устья скважин оборудованы герметичными оголовками по серии 4-901-7.

Оголовки скважин располагаются в насосных станциях 1-подъема.

Насосные станции первого подъёма представляют собой подземные камеры диаметром 2,0 метра и приняты по ТП РК 1-12 ВС СКВ (I-В)-2009.

Каждая скважина оборудована насосом марки DAB S4 8/32T.

Параметры насоса: Номин. Подача Q=6,5м3/час, H=60м, N=5,5квт.

В насосных станциях на напорных трубопроводах диаметром 76х4,0м установлена необходимая запорная и предохранительная арматура и приборы измерения расхода, давления и температуры воды.

Водовод

От площадки первого подъема до площадки второго подъема проектом предусматривается водовод Ø75х4,5 мм в одну нитку.

Водовод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004 диаметром Ø75х4,5 мм. Общая протяженность полиэтиленовых труб 1220 м.
Количество проектируемых колодцев на водоводе Ø1500 – 8 шт, Ø2000 – 4 шт.
Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов предусмотрена установка вантузы. Для сброса воды при опорожнении трубопроводов запроектированы выпуски в колодце. Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм. При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м³. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.
Для защиты от почвенной коррозии стальные фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией типа весьма усиленная битумно-полимерная.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по серии.3.900.1-14 вып.1 диаметром 1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Со стороны обратной засыпки произвести окрасочную гидроизоляцию бетонных и железобетонных конструкций колодцев горячим битумом за 2 раза. пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Блочно-модульная насосная станция 2-го подъёма с бактерицидными установками.

Блок контейнерная насосная станция (БКНС) поставляется технологически автоматизированной и готовой к эксплуатации.
Внутри БКНС размещены шкафы управления;
-Установка фильтрации ФК/У(К) - 1 комплект.
-Установка фильтрации ФК/У(А) - 1 комплект.
-Установка опреснения Бастау RO- 1 комплект,
-Емкость промывная 200л - 1 шт.,
-Система вентиляции и отопления- 1 к-т,
-Система дозации реагента – 1 шт.,
-Система Дисковых фильтров- 2шт,
-Насосная станция станцией 2-го подъема (хоз-питье / 1 рабочий и 1 резервный), Q=8,5м3/ч, Н=35м, мощность на 1 насос 5,5кВт,
-Насосная станция пож. нужд IDEA24050TCORU- 1 к-т Q=18м3/ч, Н=35м, мощность на 1 насос 5,5кВт,
-Установка обеззараживания УОВ – 2 к-т,

БКНС обеспечивает:

-автоматическое управление, станциями очистки и фильтрации, включение/выключение насосной станции 2 го подъема.
-автоматическое управление установки обеззараживания при рабочих насосах,
-система ветиляции и отопления помещения,
-защита установленного оборудования от перегрузок, перепадах напряжения, перефазировки, сухой ход, управление при критических уровнях воды.
Шкафы управления обеспечивают управление БКНС в автоматическом режиме.

Установка мех.предфильтрации.

Установка работает по принципу физического отсева загрязняющих веществ, таких как песок, камни, крупные куски различных веществ, органики и т.д. Тонкость фильтрации составляет 40-100 микрон.
При повышении разности давлений на входе и выходе фильтра, необходимо промыть их путем ополаскивания в чистой воде.
Конструкция фильтров обеспечивает высокую грязеемкость и стабильность работы. Преимущество таких фильтров в том, что они не имеют расходных материалов, устойчивы к перепадам давления и имеют простую конструкцию, обеспечивая легкий доступ при сервисном обслуживании.
Далее, очищенная от частиц песка и попутного мусора вода поступает на установку умягчения.

Установка умягчения и одофильтрации.

Установка умягчения состоит из колонного фильтра с полимерной загрузкой (смолой Na катионит) и управляющего клапана Runxin с настройками работы всей системы умягчения. Для умягчения используются 5 режимов работы: фильтрация, забор рассола, заполнение, верхняя промывка, нижняя промывка (взрыхление). Все этапы работы управляются контроллером с установленными таймингами согласно загрузке и производительности всей системы. Переключения с фильтрации на сервисный режим происходит согласно 2 положениям:

1)По расходу (при достижении расхода установленного объёма умягченной воды). 2)По таймеру (согласно истечению времени, отведённому на производство умягченной воды).

При переходе в сервисный режим установки умягчения, установка обратного осмоса и предфильтрация переходят в режим ожидания до окончания сервисного режима колонной фильтрации. В среднем, время на сервисный режим не превышает 15-30 мин (в зависимости от объема полимерной загрузки).

Установка фильтрации, в системе водоочистки работает в пассивном режиме, используя давление в сети. Не подготовленная вода, проходя через слои смолы отдает катионы Ca+ и Mg+ и замещаются на Na+ катион.

При этом, соединения, которые образуются в составе воды, становятся расстворимыми и не оказывают вредного воздействия (осадкообразование, накипь, известковый налет) на дальнейших этапах водоподготовки для установки опреснения, что является для нее критичным фактором.

При прохождении воды, объем смолы создает обратное давление, из-за того, что смола представляет собой смесь полимерных шариков в диаметре от 0,1-0,3 мм и плотно прилегает при смачивании друг к другу, что сказывается на незначительном падении давления на выходе, разница составляет в норме - 0,8 бар.

Принцип работы водоподготовки:

Установка умягчения и фильтрации, в системе водоочистки работает в пассивном режиме, используя давление в сети. Не подготовленная вода, проходя через слои смолы отдает катионы Ca+ и Mg+ замещая их на Na+ катион.

При этом, соединения, которые образуются в составе воды, становятся растворимыми и не оказывают вредного воздействия (осадкообразование, накипь, известковый налет) на дальнейших этапах водоподготовки.

При прохождении воды, объем смолы создает обратное давление, из-за того, что смола представляет собой смесь полимерных шариков в диаметре от 0,1-0,3 мм и плотно прилегает при смачивании друг к другу, что сказывается на незначительном падении давления на выходе, разница составляет в норме - 0,5-0,8 бар/ фильтр.

На выходе фильтра умягченная вода подается далее на фильтр с загрузкой из активированного угля, в течении фильтрации из воды удаляются вредные соединения тяжелых металлов, соединений фтора, хлора и т.д до норм СанПина к требованию качества питьевой воды согласно приказу "Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов"

Производство работ, перечень документации, предъявляемой при укладке, испытанию и приёмке сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации (по всем приложениям А.Б.В.Г.У.Ж.)" и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 286982,193 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 220911,791 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66070,402 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 359 676,323 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 222 486,77 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64396,278 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **45,56** % и фактически применено **45,56** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкции опреснителей и водопроводной сети в с.Изенды Нуринского района»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

Руководитель Асылхан Ерлан Айтбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызмет-Инжиниринг", в лице директора Карибаев Дамир Саламатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта КАРИБАЕВ ДАМИР САЛАМАТОВИЧ, аттестат эксперта №KZ84VJE00040104 от 06.08.2018 г., по объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro» в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Әліпбек Өркен Нүркенұлы, KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 года, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатольевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)