«Ордабасы ауданы Қажымұқан ауыл округі Ынталы ауылында
жабық спорт алаңшасының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2024 ж. № PEkz-0387/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»

мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Ecosintez" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ордабасы ауданы Қажымұқан ауыл округі Ынталы ауылында жабық спорт алаңшасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0387/24 от 26.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство крытой спортивной площадки в селе Ынталы Кажимуканского сельского округа Ордабасинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ecosintez"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство крытой спортивной площадки в селе Ынталы Кажимуканского сельского округа Ордабасинского района» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ордабасы ауданы Қажымұқан ауыл округі Ынталы ауылында жабық спорт алаңшасының құрылысы,
Строительство крытой спортивной площадки в селе Ынталы Кажимуканского сельского округа Ордабасинского района

Дополнительные сведения: PEkz-0508-03, 06.12.2024, заявления 05.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1982175f-42e2-41bf-a02c-1306267e8fe6

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Ecosintez"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» Т. Омаркуловым от 09.12.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ34VUA01294029 от 06.12.2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

решение акима сельского округа Кажымукан №59 от 24.04.2024 года о внесении изменений в общую площадь земельного участка, предоставленного КММ Ордабасинский район

акт на земельный участок №2024-1681007 с кадастровым номер №19:293:074:753 под существующее здание, выданный Отдел Ордабасинского района по регистрации и земельном кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 30.04.2024 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2023г. Гос. лицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СтройПроект-Инжиниринг» в 2023 г. Лицензия №0004183 от 21.07.2009 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» № 875 от 25.12.2024 года, о том, что финансирование строительства предусмотрено за счет областного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского

района» № 873 от 25.12.2024 года, о том, что начало строительства предусмотрено на 3ий квартал 2024 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» № 876 от 25.12.2024 года, о вывозе строительного мусора и лишнего грунта.

эскизный проект, согласованный № KZ76VUA01302003 от 19.12.2024 года ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Согласовали:

- ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района».

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2	3
	Том I	
1.	Книга 1	Общая пояснительная записка
2.	Книга 2	Паспорт проекта
3.	Книга 3	Проект организации строительства (ПОС)
	Том II	
4.	Альбом 1	Генеральный план
5.	Альбом 2	
6.	Альбом 3	Электроснабжение
7.	Альбом 4	Электроосвещение и электрооборудование

5.1. Основание для разработки: РЕХР-03/00667 от 05.12.2024

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка изысканий расположена по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский р-н район, н/п Ынталы

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Ынталы. Климатический подрайон 1У-А
Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (-30,3).
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2), обеспеченностью 0, а 92 - 92 °С(-16,9), пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С(-14,3), периода -°С- (-4,5)
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С9,7.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.
Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0ºС - 48/-0,4. ≤8°С – 136/2,1. ≤ 10°С – 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.
Количество осадков за ноябрь-март-377мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков-0,66
Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков-0,76

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Насыпной грунт	3	3	26б
Суглинок	2	2	35в

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты трассы- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,088-0,160 % (Приложение 4). По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – по грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивные. Нормативное содержание SO4=316,7 мг/кг (Приложение 4). По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl—по СП РК 2.01–101-2017 грунты трассы на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные. Нормативное содержание 60,0 мг/кг (Приложение 4).

Физико-механические свойства грунтов

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент: Элемент (ИГЭ) – суглинок желтовато серый пористый полутвердой и твердый консистенции просадочный, вскрытой мощностью 3,0 и более метров распространены повсеместно на проектируемой трассе. Нормативные показатели физико-механических свойств инженерно-геологического элемента (ИГЭ), представленные суглинком приводится ниже:

Наименование показателей, ед. измерения	Нормативные значения
1	2
Плотность твердых частиц, г/см³	2,70

Плотность, г/см³.	1,65
Плотность в сухом состоянии, г/см³	1,46
Пористость, %	46,6
Влажность природная, %	13,4
Степень влажности	0,46
Коэффициент пористости	0,85
Влажность на границе раскатывания, %	17,0
Влажность на границе текучести, %	26,5
Число пластичности, %	9,5
Коэффициент фильтрации, м/сут.	0,20
Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 3,0 м) Р быт. 100	0,012
200 300	0,030 0,051
Начальное просадочное давление, кПа	92
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: -удельный вес, кН/м3 -угол внутреннего трения, град -удельное сцепление, кПа -модуль деформации, мПа	 17,5/17,5 22/21 4/5 7,7

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Данным альбомом марки ГП предусматривается строительство футбольного поя с навесом, спортивных площадок.

Участок строительства находится по ул. Арыс тас жолы на территорий школы Бектаева в западной части села Тамерлановка.

На проектируемом земельном участке по генплану предусмотрено строительство футбольного поля с навесом, спортивных площадок.

Общая площадь участка по для проектирования 4776 м2 (0,4776 га).

За относительную отм. 0,000 принята отметка пола футбольного поля, что соответствует абсолютной отметке 274,00 по генплану.

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на юг высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 274,16-271,50м.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Технико-экономические показатели

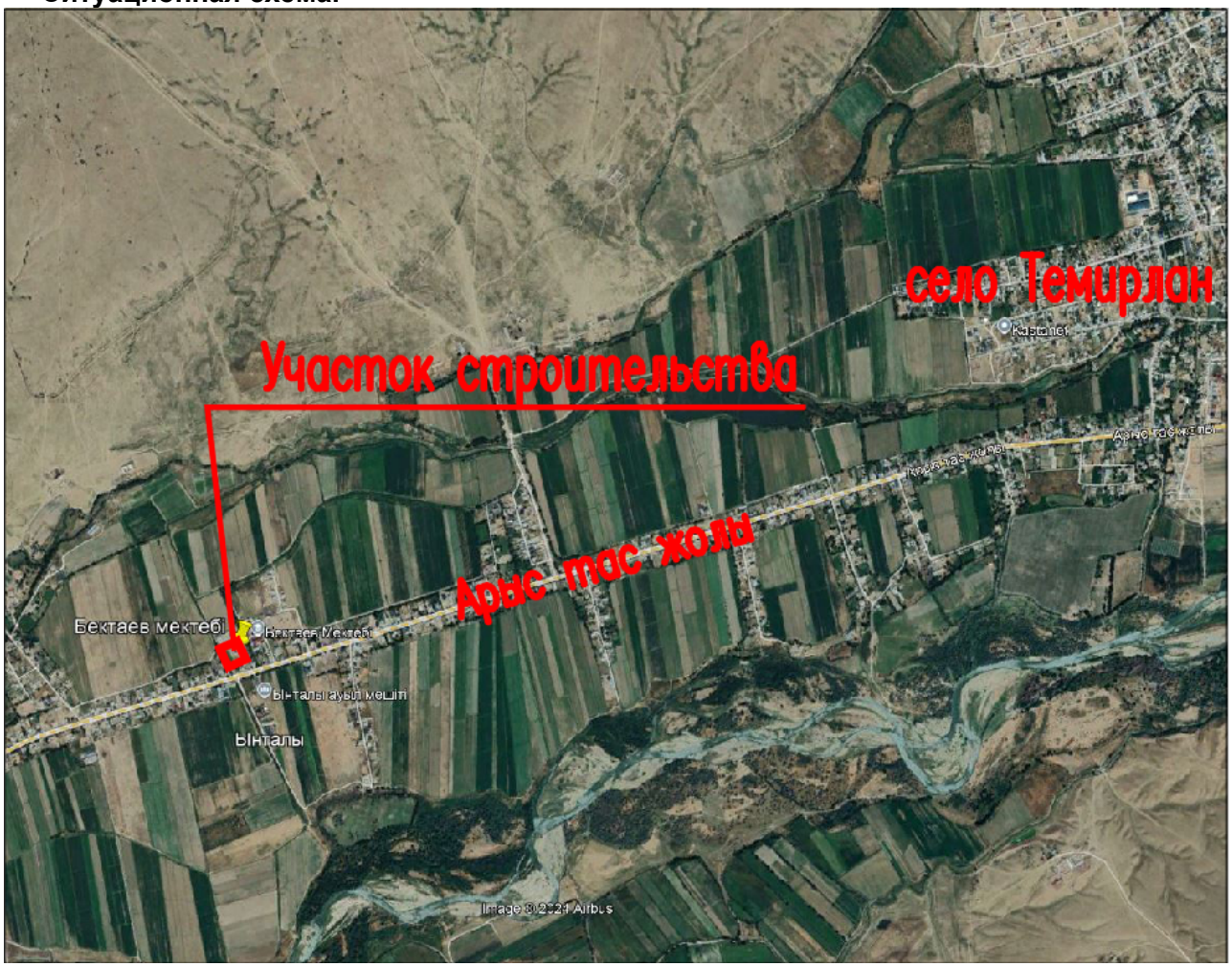
Общая площадь участка под проектирование в т.ч.:	4776 м2	
Площадь застройки	947,0 м2	
Площадь покрытий дорог в пределах участка	435,0 м2	
Площадь спортивных площадок	416,0 м2	
Площадь, занимаемая отмостками	132,00 м2	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Рельеф местности участка ровный с уклоном поверхности на юг. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от здания по проездам за пределы участка.

На объекте заложить репер долговременного закрепления в системе координат и высот города для выноса отметок и наблюдения за равномерностью осадки здания, репер зарегистрировать в установленном порядке.

Ситуационная схема.



Благоустройство территории

В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство тротуарных плиток, резинового покрытия, устройство малых архитектурных форм (урн, скамеек, спортивных и детских мафов, летние беседки). Существующий памятник очистить от мусора сделать реставрацию.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЗАЩИТА ОТ ШУМА

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-05-2013 «благоустройство территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли. Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Маломобильные группы населения

Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и т.п. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены с учётом уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность. Вход в жилой дом обслуживаются пандусами. В местах пересечения различных покрытий рекомендуются укладки утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочие чертежи марки КМ в составе рабочего проекта «Строительство крытой детской площадки в селе Ынталы, Кажмуканского сельского округа Ордабасинского района» разработаны на основании:

-чертежей архитектурных решений марки АС.

В проекте разработаны следующие виды металлоконструкций

-Арки

-прогоны по верхним поясам ферм

-фахверки

-ригели

Характеристика площадки строительства

Площадка проектируемого строительства расположена в селе Ынталы, Ордабасинского района.

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV - А.

Температура воздуха в ° С: абсолютная максимальная +44,2

абсолютная максимальная - 30,3.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ° С + 33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток - 25,2

Пятидневки -16,9

Периода -17,8

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,66

Глубина проникновения 0 ° С в грунт, м: суглинка -0,76

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова - I

Район по давлению ветра - IV

Район по толщине стенки гололеда - IV

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам до глубины 3,0 м выделен один инженерно-геологический элемент:

Суглинок-просадочный. Суммарная просадка от собственного веса-отсутствует, но проявляется при дополнительных нагрузках. Тип грунтовых условии по просадочности- I.

Элемент (ИГЭ)- суглинок желтовато серый пористый полутвердой и твердый консистенции просадочный, вскрытой мощностью 3,0 и более метров распространены повсеместно на проектируемой трассе.

-УI/УII = 17,5/17,5 кН/м3; ФI/ФII = 22/21град; СI/СII =4/5 кПа; Е = 7,7 МПа;

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, грунты трассы- незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,088-0,160 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO/4-по грунты трассы на бетон марки W/4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивные. Нормативное содержание SO/4=316,7 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl-по СП РК 2.01–101-2017 грунты трассы на арматуру железобетонных конструкции-неагрессивные. Нормативное содержание 60,0 мг/кг.

Подземные воды, пройденными выработками в период изыскания (апрель месяц 2019 г) глубиной до 3,0 и более метров не были вскрыты.

По материалам изыскании прошлых лет подземные воды залегают на глубине более 5,0-10,0 м от поверхности земли в зависимости от рельефа.

В связи, преобладающей глубинной залегания грунтовых вод, 5,0 и более метров определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции – не требуется.

Согласно СП РК 2.03-04-2017 сейсмичность, сейсмичность территории района строительства в баллах по картам ОСЗ-2/475, и ОСЗ-2/2475 равна к семи - баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам- вторая.

Характеристика здания

Уровень ответственности - II

Категория пожароопасности - Д

Степень огнестойкости - IIIa

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке - 499,30 по генплану.

Характеристика проектных решений

Проектируемое здание футбольного поля прямоугольной формы в плане, с внешними размерами в осях

42,25х21,2 м.

Высота здания - 11.0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка до самой высокой отметки -10,5 м.

Отметка низа арочных конструкций - +10,500.

Шаг арок - 3.25м, фахверковых колонн - 3м.

Арки - из бесшовных горячедеформированных труб ∅42х2.8, ∅32х2.8, ∅25х2.5 из стали С245.

Фахверковые колонны - из квадратных труб 50х50х3 из стали С245.

Основные расчетные положения

Расчет конструкций выполнен в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017 "Нагрузки и воздействия" и НТП РК 03-01-5.1-2011, НТП РК 03-01-2.1-2012 "Стальные конструкции. Нормы проектирования". Пространственный расчет каркаса был выполнен с использованием программного комплекса "Lira 9.4".

Материал конструкций

Металлоконструкции здания приняты из стали марки С245 по ГОСТ 27772-88*.

Соединения элементов

Все заводские соединения-сварные, монтажные соединения на болтах и на монтажной сварке.

Для сварки стальных конструкций следует применять:

-электроды для ручной дуговой сварки по ГОСТ 9467;

-сварочную проволоку по ГОСТ 2246;

-флюсы по ГОСТ 9087;

-углекислый газ по ГОСТ 8050.

Применяемые сварочные материалы и технология сварки должны обеспечивать значение временного сопротивления металла шва не ниже нормативного значения временного сопротивления R основного металла, а также значения твердости, ударной вязкости и относительного удлинения металла сварных соединений, установленные соответствующими нормативными документами.

Указания по разработке чертежей КМД и ППР, изготовлению и монтажу конструкций.

Разработку чертежей КМД осуществлять в соответствии с требованиями "Инструкция по составу и оформлению рабочих чертежей КМД" от 01.02.2005. Антикоррозионную защиту металлических конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013*

«Защита строительных конструкций от коррозии». На монтаж и выполнение узлов сопряжения элементов каркаса здания, скрываемых дргими или ограждающими конструкциями, осуществление физического метода контроля сварных соединений, очистку, грунтовку и нанесение слоев антикоррозионной защиты мелаллоконструкций требуется составление акта на скрытые работы.

Антикоррозионная и противопожарная защита

Антикоррозионная защита металлических конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено. Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.2.3. Электроснабжение

Данный раздел выполнен на основания задания на проектирование, ТУ, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, Правила устройств электроустановок, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

Характеристика объекта:

Расчетная мощность - 5,91 кВт.

Расчетный ток -7,91 А.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения. Точка подключения объекта - существующая опора ВЛ-0,4кВ. В сущ. опоре в точке подключения осуществляется переход с СИП в кабель. Подключение объекта выполняется кабелями АВБвШв-1 кВ 4х16 мм². Кабельная трассы электроснабжения 0,4кВ выполнены в траншее. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Для учета электроэнергии принят 3-х фазный электронный прибор учета АСКУЭ с PLC модемом установленный в шкафу ЩУРн-3/24.

В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа "LI-1000A". Опора наружного освещения со светильником мощностью 60Вт, IP65. Высота светильника Н=4,0м в комплекте закладные с анкерными болтами и гайками.

Управление наружным освещением, предусмотренное от ЩУРн.

Освещение территории выполняется кабелями АВБвШв-1 кВ 3х10мм². Кабельная линия освещения 0,4кВ выполнены в траншее.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено однофазное. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Защитные мероприятия.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 3м в количестве 3 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 15м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и

защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) зашитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций. системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Электроосвещение и электрооборудование.

Общие указания

Проект электроснабжения футбольного поля выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с правилами устройств электроустановок РК, нормами проектирования СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 3.02-118-2013. По степени надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники проектируемого здания относятся к потребителям III категории.

Для приема и распределения электроэнергии предусмотрен вводно-распределительное устройство ЩУРн-3/24.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искуственное освещение". Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением производится автоматическими выключателями от щита ВРУ.

Групповые сети освещения выполнены скрыто кабелем ВВГнг-LS открыто в ПВХ трубах по прогонам и фермам.

Светильники установить на прогонах с применением распределительных коробок.

Защитные меры

Защитные меры в проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, узо, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите грщ. тип системы заземления принят TN-S. Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-101-2012, СН РК 3.02- 01-2018 «Здания жилые многоквартирные».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Защиту элементов деревянных конструкций от возгорания выполнить в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», техническим регламентом «Требования к безопасности деревянных конструкций».

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки.

Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики

Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза

будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства сетей КЛ-0,4кв протяженностью 0,43 км, определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, пункт 22, кабельная линия электропередачи

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной экстраполяции исходя из имеющейся в нормах минимальной протяженности 2 км, с нормой продолжительности строительства 1,0 месяцев.

Расчет выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 п. 6,2

Тэ = Тмин $3\sqrt{Sэ}$ /Sмин = 1* $3\sqrt{0,43}$ /2 = 0,60 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта согласно принята 3,0 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №223-нқ от 01.12.2022 г. на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года для региона 17, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 50 от 5.04.2024г. "Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 6» (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 4»;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

«Элементных сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, УСН РК 8.02-04-2022) Изменения и дополнения Выпуск 39»;

УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022, прил А, п. 8.1) - 6,2%;

сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65.2) -5%;

непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66.4а) -3%;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2025г. с учетом квартальных индексов в соответствии с нормами задела (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «Строительство крытой спортивной площадки в селе Ынталы Кажимуканского сельского округа Ордабасинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом
Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также
Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024-2025 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	117960,19 100195,819 - 17764,372	90746,759 79182,213 - 11564,546
	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство крытой спортивной площадки в селе Ынталы Кажимуканского сельского округа Ордабасинского района»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 г. 90746,759 млн.тенге
в том числе: СМР 79182,213 тыс.тенге
оборудование -
прочие 11564,546 тыс.тенге
2.Продолжительность строительства 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора № PEkz-0508-03 от 06.12.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажмұқан ауылдық округі, Ынталы ауылында жабық балалар ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны оның ішінде. 90746,759 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары 79182,213 тыс.тенге
құрал-жабдықтар -
өзге де шығындар 11564,546 тыс.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 3,0 ай

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Каныбеков Ерман Меделханович			Соответствует
2	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калкулов Умирбек Зиябекович			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Когамбеков Сеитказым Арапбайулы			Соответствует
5	Электротехническая часть	Усенбаев Ермек Бекенбайулы			Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Чукаева Гаухар Бахтияровна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Когамбеков С.А. (Директор)

Когамбеков С.А. (Директор)

Чукаева Г.Б. (Эксперт)

Каныбеков Е.М. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Калкулов У.З. (Эксперт)

Документ Id	d7930dda-0ade-4f65-9f6e-a4f89ba0d528
Номер и дата документа	PEkz-0387/24 от 26.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:55:15 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5 ЧУКАЕВА ГАУХАР БАХТИЯРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:55:45 6E13B38B4612FF26D75EFE1EBF301B31BBF58590 КАНЫБЕКОВ ЕРМАН МЕДЕЛХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:56:12 62F4E915D9C05C0F5566D1C06EEADB73F8EB41A9 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:56:36 5A1E358C4F28990923CDCB7993DDA01C1D138A5D УСЕНБАЕВ ЕРМЕК БЕКЕНБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:57:03 57BDE30253EBEA702EDE525C272B1960D0C4EC4B КАЛКУЛОВ УМИРБЕК ЗИЯБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:57:31 2A13854773CCDE4E79791399715537096E920BC8 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.26 21:58:09 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.