«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ УРБАНИСТИКА ОРТАЛЫҒЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ

05.02.2026 жыл

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№ 18-н/к

город Астана

Қызметтерді бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабын басшылыққа ала отырып, **БҰЙЫРАМЫН:**

1.Сатып алу жөніндегі шарт бойынша тікелей жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу жүзеге асырылсын.

1) «үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер»;

Негіздеме: «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңы 16-бабы 3-тармағының 38-тармақшасына, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес актіде айқындалған тұрғын емес мақсаттағы гимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайларды жалға беру жөніндегі қызметтер сатып алынсын;

2. Сатып алу және материалдық-техникалық қамтамасыз ету бөлімінің басшысы З.Ж. Бармашева «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңы 5-бабының 1), 4), 6) және 7) тармақшаларында көзделген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидатымен өнім берушіні анықтасын.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын.

Директор **Е.Базыкен**

Орындаушы: _____ З.Ж. Бармашева

Келісілді:

Директордың орынбасары _____ Ш.К. Кусаинов

Директордың орынбасары _____ Г.А. Имамбекова

Сәулет келбетті қалыптастыру бөлімінің бастығы _____ А.Қ. Мақаш

«АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ УРБАНИСТИКА ОРТАЛЫҒЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АСТАНЫ»

БҰЙРЫҚ

05.02.2026 год

Астана қаласы

ПРИКАЗ

№18-о/д

город Астана

Об осуществлении государственных закупок услуг способом из одного источника

Руководствуясь статьей 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Осуществить государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора по приобретению:

1) «Услуги по аренде помещений»:

Основание: приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, подпункта 38 пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках»;

2. Бармашевой З.Ж., руководитель отдела закупок и материально-технического обеспечения, определить поставщика в соответствии с принципом осуществления государственных закупок, предусмотренного подпунктами 1), 4), 6), и 7) статьи 5 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор **Е.Базыкен**

Исполнитель: _____ З.Ж. Бармашева

Согласовано:

Заместитель директора _____ Ш.К. Кусаинов

Заместитель директора_____ Г.А. Имамбекова

Руководитель отдела формирования
архитектурного облика _____ А.Қ. Мақаш

Обоснование №3
выбора поставщика при проведении государственных закупок способом из одного источника путем прямого заключения договора

город Астана **«5» февраля 2026 года**

Согласно подпункту 38) пункта 3 и пункту 6 статьи 16 Закона Республкии Казахстна «О государственных закупках» (далее – Закон), государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора осуществляются в случаях приобретения услуг по аренде здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, определенных актом в соответствии с законодательством Республики Казахстан, закупки услуг по техническому содержанию, охране и обслуживанию арендуемого здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, закупки услуг по техническому содержанию (в том числе государственными органами, размещающимися в зданиях, относящихся к особо важным государственным объектам), охране и обслуживанию одного или нескольких нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование и (или) в оперативное управление заказчику, в случае, если эти услуги оказываются другому лицу или лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположены нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование и (или) оперативное управление заказчику.

Государственные закупки способом из одного источника путем прямого заключения договора осуществляются с соблюдением принципов осуществления государственных закупок, предусмотренных подпунктами 1), 4), 6) и 7) пункта 1 статьи 5 настоящего Закона.

Товариществом с ограниченной ответственностью «Центр урбанистики города Астаны» (далее – товарищество), во исполнение Плана развития товарищества и Плана государственных закупок на 2026 год, осуществлен анализ рынка аренды недвижимого имущества нежилого назначения (офис) путем изучения общедоступных источников информации (интернет-ресурсов: krisha.kz, olx.kz).

При анализе определены следующие критерии:

площадь не менее 323 кв.м.;

стоимость арендной платы не более 9800 тенге за кв. м.;

наличие в помещении климатической системы (поддержания оптимальной для работы температуры);

наличие возможности подключения к сети интернет на скорости не ниже 100 мб/сек.;

помещение в чистовой отделке, готовой к эксплуатации;

наличие круглосуточной охраны и обеспечение круглосуточного доступа;

наличие системы пожарной сигнализации;

наличие не менее 4 лифтов;

коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, и уборка помещений включены в стоимость аренды);

местоположение: город Астана, район Сарыарка, квадрат проспект Сарыарка - улица С. Сейфуллина - проспект Республики – северная набережная реки Ишим.

В процессе анализа установлен следующие потенциальные поставщики, соответствующие установленным критериями:

1) ТОО «Бектурлы оперейтинг»,
2) ТОО «КЦУП»,
3) ТОО «UG Group».

В целях осуществления государственных закупок услуг аренды нежилого помещения и определения поставщика, принято **РЕШЕНИЕ:**

Направить посредством веб-портала запросы о предоставлении коммерческих предложений следующим потенциальным поставщикам:

1) ТОО «Бектурлы оперейтинг» (БИН: 1501400008880);
2) ТОО «КЦУП» (БИН: 170440008459);
3) ТОО «UG Group» (БИН: 1501400008880)

Директор
ТОО «Центр урбанистики
города Астаны» **Е.Базыкен**

Заместитель директора
ТОО «Центр урбанистики
города Астаны» **Ш.Кусаинов**

Заместитель директора
ТОО «Центр урбанистики
города Астаны» **Г.Имамбекова**

Руководитель отдела
ТОО «Центр урбанистики
города Астаны» **А.Мақаш**

Шартты тікелей жасасу жолымен бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алуды жүргізу кезінде өнім берушіні таңдаудың №3 негіздемесі

Астана қаласы **2026 жылғы «5» ақпан**

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңы 3-тармағының 38) тармақшасына және 16-бабының 6-тармағына сәйкес (бұдан әрі –Заң), тікелей шарт жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес актіде айқындалған тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды жалдау бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, жалға алынатын тұрғын емес мақсаттағы ғимаратты, құрылысты, құрылысжайды, үй-жайды техникалық күтіп ұстау, күзету және оған қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу, егер тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес үй-жайлар орналасқан ғимараттағы тұрғын емес үй-жайларды пайдаланатын басқа тұлғаға немесе тұлғаларға осындай қызметтер көрсетілетін болса, тапсырыс берушіге өтеусіз пайдалануға және (немесе) жедел басқаруға берілген тұрғын емес бір немесе бірнеше үй-жайды техникалық күтіп ұстау (оның ішінде аса маңызды мемлекеттік объектілерге жататын ғимараттарда орналасқан мемлекеттік органдардың), күзету және оларға қызмет көрсету бойынша көрсетілетін қызметтерді сатып алу кезінде жүзеге асырылады.

Шартты тікелей жасасу арқылы бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алу осы Заңның 5-бабы 1-тармағының 1), 4), 6) және 7) тармақшаларында көзделген мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаттарын сақтай отырып жүзеге асырылады.

«Астана қаласының урбанистика орталығы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – серіктестік) серіктестіктің Даму жоспарын және 2026 жылға арналған Мемлекеттік сатып алулар жоспарын орындау мақсатында, жалпыға қолжетімді ақпарат көздерін (интернет-ресурстар: krisha.kz, olx.kz) зерделеу арқылы тұрғын емес мақсаттағы жылжымайтын мүлікті (кеңсе) жалға алу нарығына талдау жүргізді.

Талдау кезінде келесі критерийлер анықталды:

ауданы кемінде 323 ш. м.;

жалдау ақысының құны ш.м. үшін 9800 теңгеден аспайды.;

үй-жайда климаттық жүйенің болуы (жұмыс үшін оңтайлы температураны ұстап тұру);

интернет желісіне 100 мб/сек төмен емес жылдамдықта қосылу мүмкіндігінің болуы.;

пайдалануға дайын әрлеудегі үй-жай;

тәулік бойы күзеттің болуы және тәулік бойы қолжетімділікті қамтамасыз ету;

өрт дабылы жүйесінің болуы;

кемінде 4 лифтінің болуы;

коммуналдық қызметтер (электр энергиясы, сумен жабдықтау, және үй-жайларды жинау жалдау құнына кіреді);

орналасқан жері: Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Сарыарқа даңғылы –С. Сейфуллин көшесі – Республика даңғылы – Есіл өзенінің солтүстік жағалауы.

Талдау барысында белгіленген критерийлерге сәйкес келетін келесі әлеуетті өнім берушілер анықталды:

1) «Бектұрлы оперейтинг»ЖШС,
2) «КЦУП»ЖШС,
3) «UG Group» ЖШС.

Тұрғын емес үй-жайларды жалға беру қызметтерін мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру және өнім берушіні айқындау мақсатында **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ**:

веб-портал арқылы келесі әлеуетті өнім берушілерге коммерциялық ұсыныстар беру туралы сұрау салулар жіберу:

1) «Бектұрлы оперейтинг» ЖШС (БСН: 1501400008880) ;
2) «КЦУП» ЖШС (БСН: 170440008459) ;
3) «UG Group» ЖШС (БСН: 231240029450)

«Астана қаласының урбанистика орталығы» ЖШС директоры **Е.Базыкен**

«Астана қаласының урбанистика орталығы» ЖШС директорының орынбасары **Ш.Кусаинов**

«Астана қаласының урбанистика орталығы» ЖШС директорының орынбасары **Г.Имамбекова**

«Астана қаласының урбанистика орталығы» ЖШС бөлім басшысы **А.Мақаш**

«UG Group» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Астана қ, Ж. Нәжімеденов 2 к, 202 т.е.бөл
БСН 231240029450
тел. +7 (717) 272-53-59
e-mail: uggroup@inbox.ru

UG GROUP

ТОО «UG Group»
Республика Казахстан, г. Астана ул. Ж. Нажимеденов 2, НП 202
БИН 231240029450
тел: +7 (717) 272-53-59
e-mail: uggroup@inbox.ru

ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Центр урбанистики»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТОО «UG Group» выражает свое уважение и предлагает рассмотреть предложение по аренде офисных помещений.

Административное здание, расположенное по адресу г. Астана, ж.м. Юго-Восток, ул. Балкантау 104.

Высотность 4 этажа.

Общая площадь аренды до 1 348м2.

Парковочные места 8.

Охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Сервисная служба.

Имеем возможность предоставить следующие площади:

- Общая площадь аренды – 360 кв.м.;

- Арендная ставка- 17 000 тенге за 1 кв.м. с учетом НДС;

«UG Group» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Астана қ, Ж. Нәжімеденов 2 к, 202 т.е.бөл
БСН 231240029450
тел. +7 (717) 272-53-59
e-mail: uggroup@inbox.ru

UG GROUP

ТОО «UG Group»
Республика Казахстан, г. Астана ул. Ж. Нажимеденов 2, НП 202
БИН 231240029450
тел: +7 (717) 272-53-59
e-mail: uggroup@inbox.ru

**В арендную плату не входят: телекоммуникационные услуги и абонентская плата за телефонные номера.*

Будем рады взаимовыгодному сотрудничеству!

Директор ТОО «UG Group» Угрин А.И.

Исполнитель: Мендекинова Наталья

Тел. 8 707 5284900

КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР
УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Центр урбанистики»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТОО «КЦУП» предлагает арендные площади для размещения офисных помещений. Офисные помещения оснащены мебелью, необходимыми коммуникациями и оборудованием. Расположение в центре правого берега дает возможность удобного доступа ко всем значимым объектам столицы.

Обращаем внимание на следующие преимущества:

Расположение: г.Астана, ул. Нәжімеденов, 2, нп 205.

Этаж 2.

Парковочные места в крытом паркинге 6 ед.

Премиальный ремонт и мебель.

«Казахстанский центр управления проектами» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Ж. Нәжімеденов 2 к, 205 т.е.бөл
Тел.: +7 (717) 272-53-59, E-mail: kazcup@mail.ru
БСН 170 440 008 459, Есеп: KZ4896503F0010973222, АҚ «ForteBank», БСК: IRTYKZKA
Директор Гершкул Степан Юрьевич

КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

Стоимость аренды 600 м2 в месяц, с учетом НДС, составляет **5 250 000** тенге.

Общая сумма аренды за 2026 год, с учетом НДС, составляет **63 000 000** тенге.

Парковочное место в крытом паркинге в месяц, с учетом НДС, составляет – **35 000** тенге.

Приглашаем к сотрудничеству!

Директор ТОО «КЦУП» Гершкул С.Ю.

«Казахстанский центр управления проектами» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Алматы ауданы, Ж. Нәжімеденов 2 к, 205 т.е.бөл
Тел.: +7 (717) 272-53-59, E-mail: kazcup@mail.ru
БСН 170 440 008 459, Есеп: KZ4896503F0010973222, АҚ «ForteBank», БСК: IRTYKZKA
Директор Гершкул Степан Юрьевич

ТОО «Бектурлы Оперейтинг» ЖШС
Қазақстан Республикасы, Сарыарка ауданы, Астана қ, Есіл ауданы,Ә.Мамбетова көшесі, 24 үі.
Республика Казахстан, район Сарыарка, г. Астана, р-н Сарыарка, ул.А.Мамбетова, зд.24
БИН 150140008880 /БСН 150140008880
Тел.: 8-702-753-31-56

ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Центр урбанистики»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТОО «Бектурлы Оперейтинг» предлагает Вашему вниманию коммерческое предложение по аренде офисных помещений.

Деловой центр, не более 9 этажей здание, расположенное по адресу г. Астана, на пересечении ул.А.Мамбетова и ул. Кенесары.

Преимущества бизнес центра:

- Удобное расположение и непосредственная близость к административному центру правобережья г. Астана;
- Близость автобусных остановок;
- Охрана, круглосуточное видеонаблюдение;
- Охранная и пожарная сигнализация;
- Отличное сервисное обслуживание управляющей компании;
- 4 скоростных лифта;
- Наличие в здании предприятия общепита (кафе-столовая) и ряд других преимуществ.

Предлагаем Вам рассмотреть условия коммерческого предложения:

- Площадь помещения –323,61 кв.м.
- Арендная ставка – 8 430,34 тенге за 1 кв.м. без учета НДС

Итого ежемесячно к оплате – **2 728 142 тенге без учета НДС.**
Итого общая сумма договора – **27 281 423 тенге без учета НДС.**

*В арендную плату не входят: телекоммуникационные услуги и абонентская плата за телефонные номера

Мы искренне надеемся на Ваше положительное решение и долгосрочное сотрудничество!

Директор
ТОО «Бектурлы Оперейтинг» **Угрин А.И.**

Исполнитель: Калауова А.Ж.
+7 747 227 44 38