Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 06 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области", БИН 060140011663, телефон 87215421508, 100400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, БУХАР-ЖЫРАУ, 56А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» 06 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "РАЙС KZ" в лице директора Дзюба Иван Анатольевича, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Муканова 53/8, н.п. 2, БИН 110240020454, телефон 87212900979,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» 06 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ", в лице эксперта СЕЙТХАЗИН ЖАНДОС БАКТЫГАЛИЕВИЧ, аттестат эксперта №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., БИН 180940032848, Тел.: +77760159595**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» 06 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Альфа Групп", эксперт авторского надзора Щеглов Андрей Вадимович, KZ30VJE00054947 от 01.06.2020 года; KZ57VJE00054946 от 01.06.2020 года, БИН 080240005448, телефон +77021690399,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение и водоотведение) к 2-м многоэтажным жилым домам по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей улица Мира, дома №1 и №2», второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область Бухар-Жырауский район, село Доскей,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" сентября 2024 года № 72-р; от "09" август 2024 года № 74-р; от "08" сентября 2024 года № 75-р;

документ, подтверждающий наступление юридических фактоз (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ89REA00345751 от 08.08.2023 года; №KZ53REA00383841 от 15.04.2024 года**,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор", 60-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области", Рабочий проект от 09.12.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"08" август 2023 года**; окончание работ **"17" мая 2024 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ; фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено: *Демонтажные работы: частично по НВК.*

Благоустройство: *выполнена отмостка и ограды металлические из сетки с установкой калитки.*

Водопроводные сети В1:

Использованы водопроводные трубы из полиэтилена для водоснабжения РЕ 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х3,0 мм – 39 м. Колодцы из сборных железобетонных колец диам. 1500 мм – 2 шт.

Канализационные сети К1: *Использованы подвод к домам трубы из поливинилхлорида ПВХ для систем водоотведения размерами 110х3,2 мм – 25 м, труба из поливинилхлорида ПВХ для систем водоотведения размерами 160х3,2 мм – 4 м. Колодцы из сборных железобетонных колец – 5 шт.*

Электрические сети:

Подстанция комплектная типа КТПН-400 кВА, мощность силового трансформатора 400 кВА, исполнение по вводу - кабельный, исполнение по выводу – кабельный – 1 шт; Трансформатор распределительный трехфазный типа ТМ-400/6(10)/0,4 мощность 400 кВА – 1 шт; Дизельный генератор мощностью 310 кВА – 1 шт, СЕТИ ВЛЗ-10КВ – 2 опор, провод неизолированный

для воздушных линий марки АС 50/8 - 0,0233333. КЛ-10КВ- Кабель силовой с алюминиевой марки АСБл 3х150(мк)-10- 0,182 км;

СЕТИ ВЛ-0,4кВ – Кабель силовой не распространяющий горение марки АВБбШвнг(В)-LS 4х95 (ок)-1 - 0,048 км; Кабель силовой не распространяющий горение марки АВБбШвнг(В)-LS 4х95 (ок)-1 - 0,170 км;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 70 704,33 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 27 144,49 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 913,61 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 69 859,50 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 25 787,27 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34 117,93 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **58,9** % и фактически применено **58,9** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение и водоотведение) к 2-м многоэтажным жилым домам по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей улица Мира, дома №1 и №2»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик

И.о. руководителя Аймаков М.М. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ", в лице директора Досмағамбет Шынғыс Қанатұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта СЕЙТХАЗИН ЖАНДОС БАКТЫГАЛИЕВИЧ, аттестат эксперта №KZ24VJE00055249 от 12.06.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Альфа Групп" в лице директора Нестеренко Елена Анатольевна,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Щеглов Андрей Вадимович, KZ30VJE00054947 от 01.06.2020 года; KZ57VJE00054946 от 01.06.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Дзюба Иван Анатольевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)