ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
30 " 09 2017
№ 65

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «30» 09

Тапсырыс беруші: **Басшы міндетін атқарушы А. Тұрханов «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ. 160011, ОҚО, Шымкент қаласы Байтурсынов көшесі № 17.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: **« » 2017 жыл. «Құрылыс» ЖШС-і директоры Тұрлыбек Қилыбек Арапбайұлы, ОҚО, Бәйдібек ауданы, Жамбыл ауылы, Ж.Кертайұлы көшесі 12 үй.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **« » 2017 жыл. «Бинас Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Б.М. Әжібек, сарапшы Ажикабулов К., аттестаттары 26.04.2012 жылғы № KZ82VJE00024911, № KZ39VJE00024909, № KZ12VJE00024910**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **« » 2017 жыл. «Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Давлетяров Н.А., Жобаның бас инженері Албай А.С. Аттестаты 11.07.2016 жылғы №0000134**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Шымкент қаласы, Нұрсәт ш/а мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №17 тұрғын үй. Тұрғын үй ғимараты»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласының әкімдігінің 03.06.2015 жылғы № 798 қаулысы
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Шымкент қаласының әкімдігінің 2015 жылғы «03» маусым №798 шешімі.
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: «Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, 07.10.2016 жыл ..
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «Шымкент қаласының құрылыс бөлімі» ММ
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС № 150/17-2015 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы қазан 2016 жылы;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2017 жылы;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: 10 ай;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 10 ай;
нақты: 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	478,12	478,12
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	14527,17	14527,17
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1267,65	1267,65
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде:	48	2824,56	1431,36	48	2824,56	1431,36
бір бөлмелі	16	638	273,6	16	638	273,6
екі бөлмелі	16	964,88	489,6	16	964,88	489,6
үш бөлмелі	16	1221,68	661,61	16	1221,68	661,61
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. *Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 9- қаббатты жеке тұрған секциялық типті тұрғын үй ғимараты, бірінші қабаты сауда жайлары орналасқан. Тікбұрышты 19,3х24 м өлшемде, жертөлелі және техникалық қабаты бар. Іргетасы – моналитты темірбетон, сыртқы қабырлалары – SP панель, ішкі бөлмеаралық қабырғалары кірпіштен, Сыртқы өңделуі – металлосайдинг, ішкі өңделуі – керамикалық плиткалар, водоэмульсия, түсқағаз, едені – керамикалық плитка, линолеум, есіктері - темір, ағаш есіктерден. Көтерімділігі - 1000 кг жолаушылар лифтпен жабдықталған.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **426782,460** мың теңге: оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **344788,150** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **23992,440** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **426782,460** мың теңге; оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **344788,150** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **23992,440** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №17 тұрғын үй. Тұрғын үй ғимаратын» нысанның **пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші **"Шымкент қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысының міндетін атқарушысы Турханов А. А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Бинас Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Әжібек Б.М.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Каз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Давлетяров Н.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Тұрлыбек Қилыбек Арапбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30" 09 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) «**Құрылыс» ЖШС ОҚО, Бәйдібек ауданы, Жамбыл ауылы, Ж.Кертайұлы көшесі №12 үй** *наименование организации, юридический адрес*
в лице **Тұрлыбек Қилыбек Арапбайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «**Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №17 тұрғын үй».**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Шымкент» и.о. руководителя отдела Турханов А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ПК Шаңырақ БСН 20240001472, ТОО СИГРОСТ БСН 050640005308
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» №150/17-2015**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Шымкент»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Объект имеет следущие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га (далее - га)	20,7	20,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	15794,8	15794,8
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2717,84	1431,36	48	2717,84	1431,36
однокомнатных	16	598,32	275,2	16	598,32	275,2
двухкомнатных	16	940,96	490,08	16	940,96	490,08
трехкомнатных	16	1178,56	666,08	16	1178,56	666,08
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Здание 9-ти этажного жилого дома - отдельно стоящее секционного типа, прямоугольной формы с размерами в осях 19,3х24,0м с подвалом и верхним техническим этажом. На первом этаже расположены торговые помещения с отдельным входом. Фундаменты - монолитная железобетонная плита. Наружные стены и внутренние межквартирные перегородки - SP-панели, установленные на клеевом растворе с усилением металлическими стойками и арматурными сетками. Перемычки, ригеля, колонны, плиты перекрытия, лестницы, стены (диафрагмы жесткости) - монолитные железобетонные. Наружная отделка- металлосайдинг. Внутренняя отделка - левкас, водоэмульсионная и масляная краска, керамическая плитка, абой. Кровля из рулонного наплавляемого материала "Биполь". Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка. Двери деревянные, металлические, металлопластиковые, оконные блоки из ПВХ профилей.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2016 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Внутреннее и наружное электроснабжение:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

дата_____ М.П.

Внутреннее и наружное водоснабжение:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

дата 17.01.18 М.П.

Внутреннее и наружное газоснабжение:

Начальник ПТО Куанышбеков К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

дата_____ М.П.

Внутреннее и наружное теплоснабжение:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство 9-ти этажного железобетонного жилого дома 3-го класса комфортности с привязкой 11-ти многоэтажных жилых домов (всего 12 домов) а АДЦ в г.Шымкент. Жилой дом №17»** готовым к приемке в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылыс»

Тұрлыбеков Кильыоск Арапбайулы / _____ /

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата М.П.