Приложение 3
к Приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

13 ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Классик Art Маркет», директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич, г. Астана, ул. Тайбурыл, 23/1, БИН 110540003659, тел. 8-702-417-73-66;

наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Разборка/снос зданий и сооружений (демонтаж зданий/ сооружений и очистка участков от строительного мусора расположенных по адресу: г.Астана, перекресток Баркытбел, дом №26) по адресу: г.Астана, перекресток Баркытбел, дом №26

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» г. Астана, проспект Республика, 32, тел. 55-73-55, руководитель Саипов Ануар Абдразахович;

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекты выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации _ТОО «СтройСервис Кэпитал», БИН 200340009421, ГСЛ № 23021726 от 04.10.2023г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная организация): ТОО «КазЖерПроектАстана» 18014724 от 30.07.2018 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» 13.11.2022г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подробное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	476	476
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	144.2	144.2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			По проекту	
Показатели	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	12	476	210			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: уровень ответственности здания – второй-нормальный; объект жилищно-гражданского назначения, не относящийся к технически сложным.

Фундаменты железобетонные, из бетона F50 кл. В 15, толщиной 300 мм.

Наружные стены здания из деревянного каркаса заполненные камышом. Толщина стен 350 мм.

Стены внутренние. Конструкции из деревянного каркаса заполненные камышом. Толщина стен 350 мм.

Перекрытия из деревянных балок, доски половые - 45 мм.

Покрытия на отметке 0,00 из конструкций деревянных балок, доски половые – 45 мм.

Крыша чердачная двухскатная. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работы ноябрь 2023 года;
месяц, год

при продолжении строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Разборка/снос зданий и сооружений (демонтаж зданий/ сооружений и очистка участков от строительного мусора расположенных по адресу: г.Астана, перекресток Баркытбел, дом №26) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дулабаев М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *место печати (при наличии)*