Приложение 3
к Приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

08 декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Классик Art Маркет», директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич, г. Астана, ул. Тайбурыл, 23/1, БИН 110540003659, тел. 8-702-417-73-66;
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Разборка/снос зданий и сооружений (демонтаж зданий/ сооружений и очистка участков от строительного мусора расположенных по адресу: г.Астана, ул. Жалын, дом №9) по адресу: г.Астана, ул. Жалын, дом №9
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» г. Астана, проспект Республика, 32, тел. 55-73-55, руководитель Саипов Ануар Абдразахович;
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекты выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «АлмазСтрой-NS», БИН 120640006897, ГСЛ № 13001345 от 11.01.2013 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная организация): ТОО «КазЖерПроектАстана» 18014724 от 30.07.2018 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» 26.11.2022г.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подробное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	984,6	984,6
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	281,3	281,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			По проекту	
Показатели	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	16	984,6	360			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: уровень ответственности здания – второй-нормальный; объект жилищно-гражданского назначения, не относящийся к технически сложным.
Фундаменты железобетонные, из бетона F50 кл. В 15, толщиной 300 мм.
Наружные стены здания шлакоблочные. Толщина стен 300 мм.
Стены внутренние. Конструкции из кирпича. Толщина стен 125 мм.
Перекрытия из деревянных балок, доски половые - 45 мм.
Покрытия на отметке 0,00 из конструкций деревянных балок, доски половые – 45 мм.
Крыша чердачная двухскатная. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работы декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжении строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Разборка/снос зданий и сооружений (демонтаж зданий/ сооружений и очистка участков от строительного мусора расположенных по адресу: г.Астана, ул. Жалын, дом №9) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дулабаев М.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*