Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

№82

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2025 г.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Мендикулов Р.Б., БИН: 130940007709, +77252393180, г.Шымкент, Турмахан Орынбаев, 33/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «26» 12 2025 г. ТОО «Global-GH», РК, г. Шымкент, Микрорайон Кайтпас, Улица Айша Жумабекова, 58, БИН: 131140022409, 87475007275;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «26» 12 2025 г. ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» - Есенов М.Ж., инженер по техническому надзору - Муллаянов А.Г. KZ28VJE00062258 от 11.02.2021 г.; Камардинов Н.О. KZ36VJE00021374 от 06.12.2016 г., БИН: 080640009356, +77252472137, +77017149144;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «26» 12 2025 г. ТОО «Асад-ЛТД», директор – Акжолов А.Б., эксперт авторского надзора – Абдурахманов Ж.А., в соответствии с приказом №26 от 23.08.2024 г., БИН: 020640013096, +77076560808;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство системы инженерной инфраструктуры мкр.Достык города Шымкент. Газоснабжение (3-очередь.Треугольник)», разработчиком рабочего проекта установлен II**

(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Государственное учреждение «Акимат города Шымкент», №1132 от 11.05.2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ49REA00419512 от 09.10.2024 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **«Асад-ЛТД» ЖШС, 015679, 14.05.2019 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г. Шымкент» , № 65 от 31.05.2024 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца;**
фактически **12 (двенадцать) месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Количество газифицируемых домов	шт	320	320
Тип и количество газифицируемых агрегатов	шт	газ. плиты и отоп. печи	газ. плиты и отоп. печи
ГРПШ-13-2Н-У1 с узлом учета	шт	2	2
Максимальный расход газа: часовой	тыс. м3/ч	885,1	885,1
Общая протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	км	1,836	1,836
Общая протяженность газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91	км	1,595	1,595
Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91	км	10,842	10,842

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусмотрено на трассе газопровода низкого давления отключение газа по улицам при помощи установки отключающих устройств. Монтаж и испытание газопровода из полиэтиленовых труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» приказ МВД РК от 9 октября 2017 года №673.**

Надземный газопровод среднего давления

Надземные газопроводы среднего давления запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод среднего давления надземным способом предусмотрен для выходов газопровода из земли до ГРП. Для выходов газопровода предусмотрены неразъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Отводы, переходы, тройники для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 - 17379-2001. Вся газопроводная сеть оснащена необходимым количеством отключающих устройств - задвижки Ду-50 (30с41нж). Контроль качества сварных стыков газопровода низкого давления из стальных электросварных труб предусмотрен 5% от длины газопровода согласно СН РК 4.03-01-2011 табл. 14. Защита надземных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011. После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить масляной краской в желтый цвет, опоры – в черный цвет, а запорную арматуру в красный цвет. Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Подземный газопровод низкого давления

Газопроводы низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 КЗП 3,2 в подземном варианте. Диаметры распределительного газопровода низкого давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условий обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимального газопотребления при максимально-допустимых перепадах давления. Глубина прокладки газопровод до верха трубы 1,20м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **383 582,288** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **339 814,541** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 669,645** тыс. тенге,
прочие расходы **41 098,102** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **375 910,643** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **333 018,250** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 616,252** тыс. тенге,
прочие расходы **40 276,140** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство системы инженерной инфраструктуры мкр.Достык города Шымкент(3-очередь.Треугольник)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Мендикулов Р.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Муллаянов А.Г. KZ28VJE00062258 от 11.02.2021 г.; Камардинов Н.О. KZ36VJE00021374 от 06.12.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», директор Есенов М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Асад-ЛТД», директор – Акжолов А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Асад-ЛТД», эксперт: Абдурахманов Ж.А., в соответствии с приказом №26 от 23.08.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Global-GH»
Тазабеков Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1	Протяженность трубопровода	м	14273	14273
	Протяженность воздушной прокладки:	м	12437	12437
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	12437	12437
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1836	1836
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d = 140 d = 125 d = 100 d = 90 d = 80 d = 50	Шт шт шт шт шт шт	 3 7 5	 3 7 5
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый флянцевый ГШК-20	шт		
	Шаровой кран из ПЭ d=110мм	шт	1	1
	Шаровой кран из ПЭ d=63мм	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		

9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

	Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
	Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	По проекту	Фактически
1	Труба	SDR 11	полиэтиленовая PE 100	Ø110x10,0	1836	1836
2	Труба	Сталь	Сталь ГОСТ 10704-91	Ø159x4 57 x3	12437	12437

Заказчик **ГУ "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"**

Мендикулов Р.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО Асад-ЛТД»**

Абдурахманов Ж.А._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 12 2025 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Асад-ЛТД» - Акжолов А.Б., Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, Майлы кожа, 186**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора – Абдурахманов Ж.А., в соответствии с приказом №26 от 23.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№111 от 23.08.2024 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы инженерной инфраструктуры мкр.Достык города Шымкент(3-очередь.Треугольник)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Мендикулов Р.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Global-GH» ГСЛ № 17020663 от 06.12.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Тазабеков Н.Б.**

б) субподрядными организациями
ТОО «АРАНШЫ-К», 4, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019 года, директор Садуакас Д.Ш., ТОО «Сартобе», ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 г., директор Мырзахметов М.Н., ТОО «StroyCom-LTD «, ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 г., директор Турдубаева А.А., ТОО «ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ» , ГСЛ № 09845 от 14.09.2023 г., директор Суранчиев А.И., ПК «АгроСпецМонтаж», ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 г., директор Таскулов М., ТОО «SCS Инжиниринг», ГСЛ № 16009948 от 25.02.2021 года Директор Рашев А.А.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца;**
фактически **12 (двенадцать) месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с прпоектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

«Асад-ЛТД» ЖШС, 015679, 14.05.2019 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г. Шымкент» , № 65 от 31.05.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Асад-ЛТД» - директор Акжолов А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **– Абдурахманов Ж.А., в соответствии с приказом №26 от 23.08.2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

РПриложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
слоот 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2025 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» - Есенов М.Ж.; Республика Казахстан, Туркестанская область, район Байдибека, Шаянский с.о., с. Шаян, А.Жылкышиев, 19;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Муллаянов А.Г. KZ28VJE00062258 от 11.02.2021 г.; Камардинов Н.О. KZ36VJE00021374 от 06.12.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№41 от 16.09.2024 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы инженерной инфраструктуры мкр.Достык города Шымкент(3-очередь.Треугольник)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» - Мендикулов Р.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Global-GH» ГСЛ № 17020663 от 06.12.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Тазабеков Н.Б.**

б) субподрядными организациями
ТОО «АРАНШЫ-К», 4, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019 года, директор Садуакас Д.Ш., ТОО «Сартобе», ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 г., директор Мырзахметов М.Н., ТОО «StroyCom-LTD «, ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 г., директор Турдубаева А.А., ТОО «ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ» , ГСЛ № 09845 от 14.09.2023 г., директор Суранчиев А.И., ПК «АгроСпецМонтаж», ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 г., директор Таскулов М., ТОО «SCS Инжиниринг», ГСЛ № 16009948 от 25.02.2021 года Директор Рашев А.А.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2024 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 (четыре) месяца;**
фактически **12 (двенадцать) месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **383 582,288** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **339 814,541** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 669,645** тыс. тенге,
прочие расходы **41 098,102** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **375 910,643** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **333 018,250** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 616,252** тыс. тенге,
прочие расходы **40 276,140** тыс. тенге;

5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости

«Асад-ЛТД» ЖШС, 015679, 14.05.2019 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г. Шымкент», № 65 от 31.05.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Технологиялық көмек құрылыс» - Есенов М.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Муллаянов А.Г. KZ28VJE00062258 от 11.02.2021 г.; Камардинов Н.О. KZ36VJE00021374 от 06.12.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата