Приложение 3
к Приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

23 сентября 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КапПромСтрой», директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич, г. Астана, ул. Тайбурыл, 23/1, БИН 110540003659, тел. 8-702-417-73-66;
наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Дулабаев Мурад Амангельдиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Постутилизация объекта (снос зданий и сооружений) расположенного по адресу: ул. Геологическая, 21 по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Геологическая, 21
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» Костанайская область, г. Костанай, ул. Г. Каирбекова, 75, тел. 57-57-26, руководитель Бектабанов Габит Жалилдинович;
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекты выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации ТОО «АлмазСтрой-NS», БИН 120640006897, ГСЛ № 13001345 от 11.01.2013 года
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная организация): ТОО «ТаразТауЖоба» 18006170 от 28.03.2018 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Костаная» 13.06.2024г.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подробное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	288	288
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	25,4	25,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			По проекту		
Показатели	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: уровень ответственности здания – второй-нормальный; объект жилищно-гражданского назначения, не относящийся к технически сложным.
Фундаменты железобетонные, из бетона F50 кл. В 15, толщиной 300 мм.
Наружные стены здания из деревянного каркаса заполненные камышом. Толщина стен 350 мм.
Стены внутренние. Конструкции из деревянного каркаса заполненные камышом. Толщина стен 350 мм.
Перекрытия из деревянных балок, доски половые - 45 мм.
Покрытия на отметке 0,00 из конструкций деревянных балок, доски половые – 45 мм.
Крыша чердачная двухскатная. Покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2025 года;
месяц, год

окончание работы сентябрь 2025 года;
месяц, год

при продолжении строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Постутилизация объекта (снос зданий и сооружений) расположенного по адресу: ул. Геологическая, 21 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Дулабаев М.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ БСН 110540003659 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ КапПромСтрой ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 110540003659 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА