«Атырау қаласы Жұлдыз 1/2 шағынауданында кәріз желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.12.2024 ж. № 15-0398/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0398/24 от 27.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство канализационных сетей в мкр.Жулдыз 1/2 г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство канализационных сетей в мкр.Жулдыз 1/2 г. Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.10.2024 г. № 01-2015.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Консорциум в лице:
Лидер:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», г. Атырау, лицензия от 28.04.2017 года №17007998 (I категория);
Партнеры:
ТОО «БАЙКАМАЛ», г. Атырау, лицензия от 01 декабря 2022 года №22022703 (II категории);
ТОО «TEGYS», г. Атырау, лицензия от 22 октября 2012 года №12014447 (III категории);
ТОО «Нұртас Құрылыс», г. Атырау, лицензия от 07 июня 2023 года №23013147 (II категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 июня 2023 года, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Городской отдел строительства»;
дополнение к заданию на проектирование от 21 августа 2024 года, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства»;
договор на разработку проектно-сметной документации от 27 июня 2023 года №87 между ГУ «Городской отдел строительства» и консорциумом в лице ТОО «Шындау», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «TEGYS», ТОО «Нұртас Құрылыс»;
договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 19 июня 2023 года №1 между ТОО «Шындау», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «TEGYS» и ТОО «Нұртас Құрылыс»;
решение акима Кайыршактинского сельского округа города Атырау о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 4,9629 га проведения подземной канализации сроком на три года от 24 мая 2024 года №215;
кадастровый паспорт (04-066-060-6623) объекта недвижимости на земельный участок площадью 2,6710 га по адресу: Атырауская область, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы (район ж/м Жулдыз) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 24 мая 2027 года для проведения подземной канализации, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 23 июля 2024 года, №002259865694;
кадастровый паспорт (04-066-082-012) объекта недвижимости на земельный участок

площадью 2,2919 га по адресу: Атырауская олбасть, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы (район ж/м Жулдыз) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 24 мая 2027 года для проведения подземной канализации, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 августа 2024 года, №002259782996;

кадастровый паспорт (04-066-060-6626) объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0004 га по адресу: Атырауская олбасть, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы, ж/м Жулдыз (пересечение улиц Габбас Мухамедьярова и Караш Калиева) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 02 августа 2027 года для строительства канализационной насосной станции (№1), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 августа 2024 года, №002260837382;

кадастровый паспорт (04-066-082-015) объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0004 га по адресу: Атырауская олбасть, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы, ж/м Жулдыз (пересечение улиц Аман Енсегенова и Караш Калиева) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 02 августа 2027 года для строительства канализационной насосной станции (№2), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 августа 2024 года, №002260835235;

кадастровый паспорт (04-066-060-6627) объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0004 га по адресу: Атырауская олбасть, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы, ж/м Жулдыз (пересечение улиц Баубек Булкышева и Габбас Мухамедьярова) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 02 августа 2027 года для строительства канализационной насосной станции (№3), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 августа 2024 года, №002260836223;

кадастровый паспорт (04-066-082-014) объекта недвижимости на земельный участок площадью 0,0004 га по адресу: Атырауская олбасть, г.Атырау, с.о. Кайыршакты, с.Томарлы, ж/м Жулдыз (пересечение улиц Зияйддин Айдналиева и Бисембай Орынбасарова) с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 02 августа 2027 года для строительства канализационной насосной станции (№4), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 09 августа 2024 года, №002260836773;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» от 05 июня 2024 года №KZ66VUA01148923;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных ТОО «Шындау» в 2023 году (государственная лицензия ГСЛ № 001136 от 17 апреля 2007 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненным ТОО «Шындау» (государственная лицензия ГСЛ № 001136 от 17 апреля 2007 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо об расстоянии перевозки лишнего грунта и мусора, выданное ГУ «Городской отдел строительства» от 05 июня 2024 года №06-02-02-34/291;

письмо о количестве абонентов (индивидуальных жилых домов) подлежащих водоотведению сточных вод в мкр.Жулдыз 1,2 г.Атырау, выданное ГУ «Городской отдел строительства» от 28 августа 2024 года №06-02-02-34/468;

письмо о сбросе грунтовых вод в КОС «Черная речка», выданное ГУ «Городской отдел строительства» от 05 сентября 2024 года №06-02-02-34/481;

письмо об источнике финансирования, выданное ГУ «Городской отдел строительства» от 10 июня 2024 года №06-02-02-34/295;

письмо о сроках начала строительства, выданное ГУ «Городской отдел строительства» от 5 декабря 2024 года №06-02-02-34/672;

письмо АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой» о том, что данный объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов и не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации от 25 июня 2024 года №06-527;

письмо ГУ «Городской отдел строительства» о предоставлении примерной схемы подключения абонентов к проектируемой сети канализации от 5 декабря 2024 года №06-02-02-34/673.

Технические условия:

ГУ «Городской отдел строительства» от 21 июня 2024 года № 06-02-03-02-034/313 - на проектирование сетей канализации;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25 ноября 2024 года № 06-02-24-02-1/1214/1 - на проектирование сетей канализации;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 11 июня 2024 года № 03/3080 - на пересечение проектируемых сетей канализации с существующими водопроводными сетями;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 05 сентября 2024 года № 03/2995 - на пересечение проектируемой кабельной линии КЛ-10кВ с существующими водородными и канализационными сетями;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 05 сентября 2024 года № 06-02-24-01-1/950 - на пересечение проектируемых кабельных линии и канализационных сетей с городской частью существующей автомобильной трассы Атырау-Индер (0-20км);

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 06 июня 2024 года № 04-гор-2024-000001019 – на пересечение газораспределительных сетей;

ТУСМ-13 Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком» от 20 августа 2024 года №13-1882-8/2024 – для проектирования строительства силового кабеля КЛ-10кВ с двумя пересечениями кабеля ВОЛС ТУСМ-13;

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 04 сентября 2024 года № Д-05-256-09/24 – на строительство подводящих сетей канализации в г.Атырау, мкр.Жулдыз;

Западный филиал АО «Juzan Mobile» от 03 сентября 2024 года № ЗФ/285 - на пересечение волоконно-оптического кабеля со строящейся кабельной линией электроснабжения КЛ-10кВ;

АО «Атырау Жарык» от 27 мая 2024 года №27-3468 – на электроснабжение подводящих сетей канализации;

АО «Атырау Жарык» от 04 мая 2024 года №27-3012 – на электроснабжение объекта КНС-1;

АО «Атырау Жарык» от 04 мая 2024 года №27-3013 – на электроснабжение объекта КНС-2;

АО «Атырау Жарык» от 04 мая 2024 года №27-3018 – на электроснабжение объекта КНС-3;

АО «Атырау Жарык» от 04 мая 2024 года №27-3019 – на электроснабжение объекта КНС-4;

АО «Атырау Жарык» от 15 августа 2024 года №27-5745 – на пересечение ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ и КЛ-0,4кВ с проектируемыми КЛ-10кВ;

АО «Атырау Жарык» от 20 июня 2024 года №27-4131 – на пересечение существующих ВЛ-110кВ, ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ и КЛ-10кВ с проектируемой линией канализации;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 2 декабря 2024 года №06-02-24-01-1/1212 – на примыкание и на восстановление автодороги, предназначенной для въезда/выезда с территории мкр.Жулдыз.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Городской отдел строительства» - согласование рабочего проекта от 10 июня 2024 года №06-02-02-34/295;

ГУ «Городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» - согласование рабочего проекта от 21 августа 2024 года №06-02-07-08/6058;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» - согласование чертежей наружного электроснабжения от 02 сентября 2024 года;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» - согласование планов сетей канализации от 09 сентября 2024 года;

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» от

29 января 2024 года №06-02-05-3/176 – согласует рабочий проект после получения согласования всех коммунальных служб;

Управление КНБ РК по Атырауской области - согласование плана прокладки электрических сетей 10кВ от 02 сентября 2024 года;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» – согласование уличных сетей канализации от 05 сентября 2024 года № 03/2985;

Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» - согласование рабочего проекта от 23 сентября 2024 года № 13/193;

ЗФ АО «Juzan Mobile» - согласование рабочего проекта от 08 октября 2024 года №ЗФ/318;

ЗФ АО «Juzan Mobile» - согласование плана прокладки электрических сетей 10кВ от 04 сентября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, мкр.Жулдыз.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Наружные сети канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
8	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность канализационных сетей	м	65811	65811
2	Площадь участка (КНС-1)	м²	289,91	289,91
3	Площадь застройки (КНС-1)	м²	16,27	16,27

4	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок (КНС-1)	м²	273,64	273,64
5	Площадь участка (КНС-2)	м²	277,91	277,91
6	Площадь застройки (КНС-2)	м²	16,27	16,27
7	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок (КНС-2)	м²	261,64	261,64
8	Площадь участка (КНС-3)	м²	209,84	209,84
9	Площадь застройки (КНС-3)	м²	16,27	16,27
10	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок (КНС-3)	м²	193,57	193,57
11	Площадь участка (КНС-4)	м²	128,00	128,00
12	Площадь застройки (КНС-4)	м²	16,27	16,27
13	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок (КНС-4)	м²	111,73	111,73
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5123,033 3900,866 541,438 680,729	5920,379 4673,028 448,738 798,613
14.1 14.2	По годам строительства: В ценах 2024 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС В ценах 2025 года в т.ч. по разделу II ССРС без НДС	млн. тенге	2927,972 2520,893 2195,061 1921,411	40,049 - 5880,33 5121,766
15	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационных сетей в мкр.Жулдыз 1/2 г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Жұлдыз 1/2 шағынауданында кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону