Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_25_»___12.___2025г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», БИН060140005897, тел.87145523455, инд.111100, Костанайская область, Костанайский район, г.Тобыл,ул. Тәуелсіздік, 65

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 25 » 12. 2025г ТОО "Сыл" в лице директора Овнанян Гагик Нориковича, Костанайская область, г. Аркалык Г.А, Шакшак Жанибека, 72, БИН 010640004243, т.87142255924

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 25 » 12. 2025г. ТОО «Сана Маркет» директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич, эксперт Липатова Элина Владимировна аттестат № KZ30VJE00033995 от 10.01.2018 года, в части несущих и ограждающих конструкций. № KZ50VJE00059534 от 18.11.2020 года, в части инженерных сетей. № KZ92VJE00079827 от 30.03.2023 года, в части технологического оборудования, БИН 030840002139, т. +77112532384

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
от « 25 » 12. 2025г. ТОО «MS Group» директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна, Аттестованный эксперт Амиралиев Мухагали Маратович, №2 от 03.10.2023г. БИН 060940006100, т, +77077507767

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения мкр. Астана г.Тобол мкр. Байтерек с.Мичуринское, Костанайского района»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима за №702 от 07.10.2019 года, об отводе земельного участка

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 25.11.2021 года №2111251420290261_; наименование органа вынесшего решение.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» 20___ года №_____

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ76REA00398850 от 20.06.2024г., № KZ65REA00491780 от 11.08.2025г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайскойобласти»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Astana Mix Building» № 2018-113-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района», приказ № 5 от 29.06.2023 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024г.;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2025г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 18 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения		2	2	2	2
Разрешенная мощность	кВт	4085	4085	4085	4085
Напряжение сети	кВ	10	10	10	10
РТП-630-10/0,4кВ	Компл.	2	2	2	2
2КТПБ-630/10 – 0,4кВ	Компл.	9	9	9	9
КЛ-10кВ	м	5067	5067	5067	5067

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети электроснабжения. Трасса КЛ 10кВ

Кабель с алюминиевой жилой с пропитанной бумажной изоляцией, с бронированным стальными лентами, марка АСБ-10

Защита кабеля - на всем протяжении полнотелый керамический кирпич, в местах пересечения покрытий и инженерных сетей футляры-трубы ПНД ф110мм,

Электротехнические решения. ЭП-1.

Здание РТП 10/0,4 кВ 4-х блочное – 2 размеры 2250х6750х3000мм, 2 размеры 2500х6750х3000мм.

фундаменты –ленточные из сборных бетонных блоков стен подвалов, с битумной гидроизоляцией ;
Цоколь - штукатурка с покраской
наружные стены и потолок – панели типа «сэндвич» с пожаробезопасным утеплителем;
Установленное оборудование согласно опросного листа – трансформаторы силовые 2х630кВа, камеры одностороннего обслуживания АЕ 10кВ типа КСО-2-10 с выключателями нагрузки, щиты распределительные с панелями АЕ типа ЩО-70
Наружный контур заземления – полоса ст. 40х4мм и электроды уголок ст. 63х63х5мм
Электротехнические решения. ЭП-2.
Здание 2КТПБ 10/0,4 кВ 3-х блочное – 2 размеры 2250х6750х3000мм, 1 размер 2500х6750х3000мм.
фундаменты –ленточные из сборных бетонных блоков стен подвалов, с битумной гидроизоляцией ;
Цоколь - штукатурка с покраской
наружные стены и потолок – панели типа «сэндвич» с пожаробезопасным утеплителем;
Установленное оборудование согласно опросного листа – трансформаторы силовые 2х630кВа, камеры одностороннего обслуживания АЕ 10кВ типа КСО-366 с выключателями нагрузки, щиты распределительные с панелями АЕ типа ЩО-70
Наружный контур заземления – полоса ст. 40х4мм и электроды уголок ст. 63х63х5мм,
Освещение, отопление, вентиляция и собственные нужды РТП и 2КТПБ – выполнено от шкафа собственных нужд освещение - светодиодные светильники, розетки 220В и 36В для переносного инструмента, отопление обогреватели настенные 1 кВт, вентиляция – установлены принудительные вентиляторы, стеновые жалюзи
Предусмотрена пожарная сигнализация
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего - 1 200 882,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 140 171,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 878 801,0 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 1 141 613,5 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 140 171,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 878 801,0 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения мкр. Астана г.Тобол мкр. Байтерек с.Мичуринское, Костанайского района» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района

И.о. руководителя Исмагамбетов Нургиса Мылтыкбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 25.12.2025г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сана Маркет»
директор Кабиев Жасталап Уразгалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии) 25.12.2025

3) атестованный эксперт Липатова Элина Владимировна аттестат № KZ30VJE00033995 от 10.01.2018 года , № KZ50VJE00059534 от 18.11.2020 года, № KZ92VJE00079827 от 30.03.2023 года в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

в части технологического оборудования. 25.12.2025г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «MS Group» директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в) , фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии) 25.12.2025г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Аттестованный эксперт Амиралиев Мухагали Маратович, №2 от 03.10.2023г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии) 25.12.2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сыл» Овнанян Гагик Норикович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

25.12.2025г.

Приложение 3 к акту
приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения мкр. Астана г.Тобол мкр. Байтерек с.Мичуринское, Костанайского района»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	--
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	--
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	--
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	5,067
5	Площадь опор	м 2	--
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	--
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	--
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	--
	4) железобетонные	шт	--
	5) тросовые подвесы	шт	--
7	Провода:		
	1) медные	км	--
	2) алюминиевые	км	--
	3) сталеалюминиевые	км	--
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	--
	2) металлические	шт	--
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	--

	2) светильники с ртутными лампами	шт	--
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	--
10	Кабели:		
	1) марки АСБ-10,3*185(ож) напряжением 10кВ	км	1,042
	2) марки АСБ-10,3*120(ож) напряжением 10кВ	км	4,025
11	Муфты соединительные...	шт	12
12	Муфты концевые	шт	48
13	Контуры заземления	шт	11
14	Устройства грозозащиты	шт	11
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	--
	2) булыжные	м 2	--
	3) тротуары	м 2	--

Сети электроснабжения. Трасса КЛ 10кВ

Кабель с алюминиевой жилой с пропитанной бумажной изоляцией, с бронированным стальными лентами, марка АСБ-10

Защита кабеля - на всем протяжении полнотелый керамический кирпич, в местах пересечения покрытий и инженерных сетей футляры-трубы ПНД ф110мм,

Электротехнические решения. ЭП-1.

Здание РТП 10/0,4 кВ 4-х блочное – 2 размеры 2250х6750х3000мм, 2 размеры 2500х6750х3000мм.

фундаменты –ленточные из сборных бетонных блоков стен подвалов, с битумной гидроизоляцией ;

Цоколь - штукатурка с покраской

наружные стены и потолок – панели типа «сэндвич» с пожаробезопасным утеплителем;

Установленное оборудование согласно опросного листа – трансформаторы силовые 2х630кВа, камеры одностороннего обслуживания АЕ 10кВ типа КСО-2-10 с выключателями нагрузки, щиты распределительные с панелями АЕ типа ЩО-70

Наружный контур заземления – полоса ст. 40х4мм и электроды уголок ст. 63х63х5мм

Электротехнические решения. ЭП-2.

Здание 2КТПБ 10/0,4 кВ 3-х блочное – 2 размеры 2250х6750х3000мм, 1 размер 2500х6750х3000мм.

фундаменты –ленточные из сборных бетонных блоков стен подвалов, с битумной

гидроизоляцией ;
Цоколь - штукатурка с покраской
наружные стены и потолок – панели типа «сэндвич» с пожаробезопасным утеплителем;
Установленное оборудование согласно опросного листа – трансформаторы силовые 2х630кВа, камеры одностороннего обслуживания АЕ 10кВ типа КСО-366 с выключателями нагрузки, щиты распределительные с панелями АЕ типа ЩО-70
Наружный контур заземления – полоса ст. 40х4мм и электроды уголок ст. 63х63х5мм,
Освещение, отопление, вентиляция и собственные нужды РТП и 2КТПБ – выполнено от шкафа собственных нужд освещение - светодиодные светильники, розетки 220В и 36В для переносного инструмента, отопление обогреватели настенные 1 кВт, вентиляция – установлены принудительные вентиляторы, стеновые жалюзи
Предусмотрена пожарная сигнализация

Заказчик _____ Исмагамбетов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор_____ Амиралиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.