Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2019 жылғы « 18 » 12

Тапсырыс беруші: **Түркістан қаласының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Байбурт көшесі 4-үй** болып табылатын

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2019 жылы « 12 » 12 «Құрылыс-сервис СК» ЖШС-і Жанжігіт Айнұр Қайратқызы, Шымкент қаласы, Аль-Фараби ауданы, Орманов кошесі *15/2*,**

қосалқы мердігер 1. «Жоғарғы Санат Құрылыс» ЖШС-і Шымкент қаласы, Абай ауданы, Тәжібаев кошесі 69,

2. «Ару ТАМ» ЖШС-і, Шымкент қаласы, Шұғыла м/а, Ізетті к-с 10 үй.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылы « 13 » 12**

«Turan-Stroy» ЖШС-і , Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Ақжайық мөлтек ауданы 761-үй, директоры Момынов Ж.А.

Сарапшысы: Абитаев М.С. аттестат №KZ48VJE00050064, 16.10.2019 жылы берілген, №KZ91VJE00050066, 16.10.2019 жылы берілген, №KZ21VJE00050065, 16.10.2019 жылы берілген.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылы « 13 » 12**

«Jer-Group» ЖШС –і директоры Цихашев В.М авторлық қадағалау сарапшысы-Нурсеитов Ш.О., аттестат №00150 берілген күні 2016 жылғы 15 шілде.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«ОҚО Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек аданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №1 тұғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу(Түзету)»

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек аданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №1 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу(Түзету)»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Түркістан қаласының әкімдігінің 2016 жылғы «12» қазан № 1437 Қаулысы**

(шешім шығарған органның атауы)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау(қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і 22.04.2019 жылғы №KZ43REA00126971-ші берілген хабарлама**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

«Jer-Group» ЖШС–і, №11-17

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Құрылыс жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **сәуір 2019 жыл**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы 6,7 ай;
нақты 6,7 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	3077,4	3077,4
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	16600,62	16600,62
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1881,92	1881,92
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3077,4	1812,45	60	3077,4	1812,45
бір бөлмелі	15	33,42	15,36	15	33,42	15,36
екі бөлмелі	15	43,90	26,75	15	43,90	26,75
үш бөлмелі	30	63,92	39,36	30	63,92	39,36
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады – Нысан іргетасы құйылмалы темір бетон, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері темір және пластиктен, едені ленолеум және керамикалық плитка, тепшектері монолитті бетон, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы, сыртқы сылағы «Сұйық Травертин»;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **376880,39** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **350560,09** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **7945,28** мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **335908,98** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **321334,72** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **7945,28** мың теңге.

9.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №1 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)»

бъектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші –
Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі басшысының у.м.а. Т. Мырзалиев
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау –
«*Turan-Stroy*» ЖШС, директоры Ж.А. Момынов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау –
«Jer Group» ЖШС, директоры В.М. Цихапев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) –
«*Құрылыс-сервис СК*» ЖШС, директоры А.К. Жанжігіт
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігер –
«*Жоғарғы Санат Құрылыс*» ЖШС, директоры Бейсенбаев Б.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«*Ару ТАМ*» ЖШС, директоры С.У. Абдурахманов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.