Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2022 г.

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент», Абдыкалыков Арман Абдымуталиулы, Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. Орынбаева 33/2, БИН: 130940007709 тел: 39-31-80**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс область, город,

Декларации о соответствии _____ « » _____ 2022г. АО «Электромонтаж», г. Алматы, Ауэзовский район, Утеген батыра 7/1, Умбеталиев Ермек Ерланович, БИН: 940940000691 тел: 8 (727) 345-0-345

район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ** _____ « » _____ **2022г. ТОО "IT-Invest Company" (Тех.Надзор) Мамбеталиев Абилхан Сейтович. Эксперт технического надзора Шакуов Серик Имантаевич №KZ40VJE00076010 от 24.08.2022г, №KZ94VJE00076008 от 24.08.2022г, №KZ67VJE00076009 от 24.08.2022г., БИН 151240009111 г.Шымкент Толстого 119 тел: 8(747) 442-2684:** ,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ **по проекту** _____ « » _____ **2022г. ТОО «Су Жоба Курылыс» Токумтаева Акмарал Канатовна. Авторский надзор Жалиев Нурболат Улыкбекович Приказ №16-ОД от 02.07.2021г 160023 РК ЮКО г. Шымкент, ул. Добролюбова №6 БИН: 04064000189 тел: 8(7252) 39-32-37, 8(87252) 39-33-24.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерных сетей в мкр. Солтустик саяжай в городе Шымкент» ***(Электрические сети).***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г. Шымкент район Каратау ж.м. Солтустик саяжай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____**20___ года №_____;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"14" июля 2021 года №KZ50REA00231896;** ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» №KZ50REA00231896 от "14" июля 2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Су Жоба Курылыс» №16017412-11-163-11**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021г.**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **16;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**;

фактически, месяц: **16**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
РП-10/0,4кВ – 250кВа	компл	1	1	1	1
Камера КСО-2-10	компл	2	2	2	2
Трансформаторы ТМН-6300/35-10кВ	компл	2	2	2	2
КТПН-100кВа	компл	12	12	12	12
КТПН-160кВа	компл	32	32	32	32
КТПН-250кВа	компл	15	15	15	15
КТПН-400кВа	компл	14	14	14	14
КЛ-10кВ	км	6,7	6,7	6,7	6,7
ВЛ-10кВ	км	94,459	94,459	94,459	94,459
ВЛ-0,4кВ	км	121,021	121,021	121,021	121,021

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Трасса проектируемых инженерных сетей проходит по улицам мкр.Солтустик саяжай города Шымкент. Микрорайон Солтустик саяжай расположен на северо–западной части г.Шымкент.**

В центре нагрузок объекта Солтустик саяжай установлен распределительный пункт РП-10кВ в БМЗ в количестве – 1компл., совмещенный с трансформаторами ТМГ-250/10-0,4кВ в количестве – 2шт. Распределительный пункт 10кВ запитан от РУ-10кВ ПС-110/35/10кВ «1-М-1».Сети 10кВ от подстанции до РП-10кВ в БМЗ выполнены каабельной линией КЛ-10кВ расчетного сечения, согласно ТУ №18-07-42-1902 от 06.09.2017г. Н территорий объекта установлены КТПН-10/0,4кВ расчетной мощности в количестве 73шт. Вводы-выводы КТПН - воздушные. КТПН-10/0,4кВ запитаны от ВЛЗ-10кВ, проводом СИП расчетного сечения.

На ПС 35/10кВ «Турлановка» заменены трансформаторы Т-1 4000кВА и Т-2 2500кВА на 6300кВА – 2шт соответственно. Существующая РП-10кВ №52 запитать от ПС 35/10кВ «Турлановка» яч. №0 и яч. №20.

Подключение жилых домов выполнены с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) с установкой электронных приборов учета электроэнергии, однофазными электронными счетчиками класса точности 1,0. Прибор учета установлены на высоте 1,7 метра от земли в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленном стеклом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 045 729,252** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 029 168,767** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **582 242,495** тысяч тенге, прочие затраты **434 317,990** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 045 729,252** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 029 168,767** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **582 242,495** тысяч тенге, прочие затраты **434 317,990** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей в мкр. Солтустик саяжай в городе Шымкент»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Зам. руководителя Абдыкалыков Арман Абдымуталиулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Директор

Тех.надзора Мамбеталиев Абилхан Сейтович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Эксперт тех.надзора Шакуов Серик Алтаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Директор

Авторского надзора Токумтаева Акмарал Канатовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор

«Су Жоба Курылыс» Жалиев Нурболат Улыкбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Умбеталиев Ермек Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	121,021
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3×30,749
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,26
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	6,8
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	5 413
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	1,57
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	36
12	Муфты концевые	шт	98
13	Контуры заземления	шт	73
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:
Зам. руководителя

Абдыкалыков Арман Абдымуталиулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Директор
ТОО «Су Жоба Курылыс»

Токумтаева Акмарал Канатовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Су Жоба Курылыс»

Жалиев Нурболат Улыкбекович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.