«Атырау» қаласындағы «Геолог» шағын ауданында кәріз желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.12.2024 ж. № 15-0385/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0385/24 от 17.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 07.10.2024 г. № 020740003270/240307/00 (295).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Консорциум в лице:
Лидер:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шындау», г. Атырау, лицензия от 28.04.2017 года №17007998 (I категория);
Партнеры:
ТОО «БАЙКАМАЛ», г.Атырау, лицензия от 01 декабря 2022 года №22022703 (II категории);
ТОО «TEGYS», г.Атырау, лицензия от 22 октября 2012 года №12014447 (III категории);
ТОО «Нұртас Құрылыс», г. Атырау, лицензия от 07 июня 2023 года №23013147 (II категории).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» 21 августа 2023 года, с дополнениями от 25 ноября 2024 года и 17 декабря 2024 года, утвержденными руководителем ГУ «Городской отдел строительства»;
договор на разработку проектно-сметной документации от 27 июня 2023 года №92 между ГУ «Городской отдел строительства» и консорциумом в лице ТОО «Шындау», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «TEGYS», ТОО «Нұртас Құрылыс»;
договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) от 19 июня 2023 года №1 между ТОО «Шындау», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «TEGYS» и ТОО «Нұртас Құрылыс»;
постановление акимата города Атырау Атырауской области о предоставлении права временного землепользования земельным участком площадью 2,1778 га сроком на 3 года от 6 июня 2024 года №1250;
кадастровый паспорт объекта недвижимости, земельного участка площадью 0,6783 га (кадастровый номер 04:066:118:010), о временном безвозмездном землепользовании сроком до 06 июня 2027 года, составленный Отделом города Атырау по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 19 июля 2024 года №002259781502;
кадастровый паспорт объекта недвижимости, земельного участка площадью 1,4995 га (кадастровый номер 04:066:059:5883), о временном безвозмездном землепользовании сроком до 06 июня 2027 года, составленный Отделом города Атырау по земельному кадастру

и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области 30 июля 2024 года №002260188482;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта от 10 июля 2024 года № KZ55VUA01174147, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, с топографическим планом в масштабе 1:1000, выполненным ТОО «Шындау» в 2023-2024 годах (государственная лицензия ГСЛ №001136 от 17 апреля 2007 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» 2 декабря 2024 года;

письмо от 25 ноября 2024 года №06-02-02-34/648 о сроках начала строительства объекта в апреле месяце 2025 года, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области;

письмо от 2 августа 2024 года №06-02-02-34/404 об источнике финансирования строительства объекта, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области;

письмо от 25 ноября 2024 года №06-02-02-34/649 о предоставлении данных по количеству абонентов, подлежащих подключению в проектируемую систему канализации мкр.Геолог, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области;

письмо от 12 декабря 2024 года №06-02-02-34/693 о расстоянии перевозки излишнего грунта и мусора, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 14 августа 2024 года №250-24 - на водоотведение объекта;

АО «Атырау Жарык» от 26 ноября 2024 года №27-8364 – на электроснабжение;

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 25 ноября 2024 года №06-02-24-03-10/11/1 - на строительство подводящих инженерных сетей канализации (пересечение КЛ-10 кВ с автомобильной дорогой);

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 декабря 2024 года №06-02-24-01-1-1213/1 - на строительство канализационных сетей в мкр.Геолог в г.Атырау (пересечение проектируемых сетей с автомобильными дорогами);

ГУ «Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 02 декабря 2024 года №06-02-24-01-1-1212 - на примыкание и восстановление автодороги, предназначенной для въезда/выезда с территории мкр.Геолог г.Атырау;

ГУ «Городской отдел ЖКХ и жилищной инспекции» Атырауского городского акимата Атырауской области от 4 ноября 2024 года №06-02-02-24/2724;

Атырауский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ» - на пересечение газораспределительных сетей от 24 октября 2024 года №04-гор-2024-000002593

АО «Казахтелеком» - на пересечение сетей АО «Казахтелеком» от 21 ноября 2024 года №4-113-24/п;

ТУСМ №13 Объединения «Дивизион» Сеть» АО «Казахтелеком» - на пересечение трассы ВОЛС ТУСМ-13 на участках К702 Аккистау – Орбита между муфтами м.16 и м.17/1 от 14 ноября 2024 года;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» - на пересечение существующих водопроводных и канализационных сетей с проектируемыми сетями канализации от 22 октября 2024 года №03/3481;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» - на пересечение существующих водопроводных и канализационных сетей с проектируемой кабельной линией от 28 октября 2024 года №03/3510;

АО «Атырау Жарык» - на пересечение существующих ВЛ-110кВ, ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ с проектируемой канализацией от 17 октября 2024 года №27-7545.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Городской отдел строительства» Атырауского городского акимата Атырауской области - письмо от 2 августа 2024 года №06-02-02-34/404 о согласовании рабочего проекта;

ГУ «Городской отдел ЖКХ и жилищной инспекции» Атырауского городского акимата Атырауской области от 4 ноября 2024 года №06-02-02-24/2724;

АО «Казахтелеком» - согласование плана сетей от 24 октября 2024 года;

ТУСМ №13 Объединения «Дивизион» Сеть» АО «Казахтелеком» - письмо от 18 ноября 2024 года №13/235 о согласовании пересечений;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» письмо от 12 декабря 2024 года №03/3989 о согласовании раздела «Наружные сети канализации» рабочего проекта;

ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» - согласование планов канализационных сетей от 24 ноября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, г. Атырау, мкр.Геолог.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
3	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Электроснабжение	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
6	Наружные сети канализации	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
8	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход сточных вод по КНС-1	м³/сут	528,25	528,25
2	Расчетный расход сточных вод по КНС-2	м³/сут	579,38	579,38
3	Общая протяженность канализационных трубопроводов	м	26201,0	26201,0
4	Площадь участка в условных границах КНС-1	м²	259,39	259,39
5	Площадь застройки КНС-1	м²	67,89	67,89

6	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок КНС-1	м²	191,50	191,50
7	Площадь участка в условных границах КНС-2	м²	342,36	342,36
8	Площадь застройки КНС-2	м²	67,89	67,89
9	Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок КНС-2	м²	274,47	274,47
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	2003,466	1731,591
10.1	СМР	млн. тенге	820,102	1176,965
10.2	оборудование	млн. тенге	427,255	292,380
10.3	прочие затраты	млн. тенге	756,109	262,246
11	из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 38,200 1693,391
12	Продолжительность строительства	мес.	13	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационных сетей в микрорайоне «Геолог» г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау» қаласындағы «Геолог» шағын ауданында кәріз желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

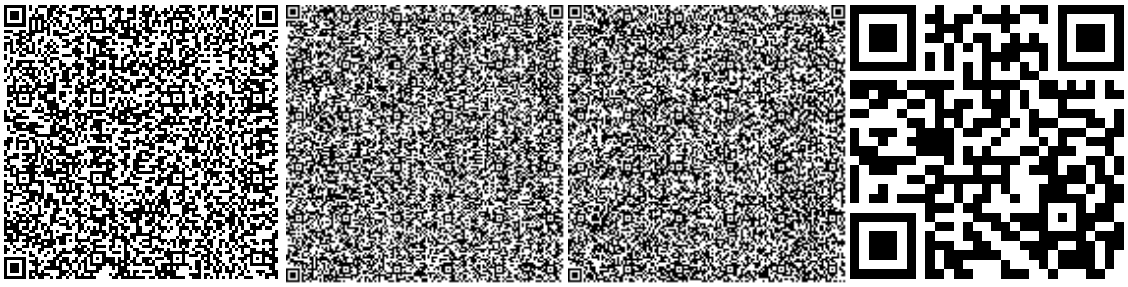
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

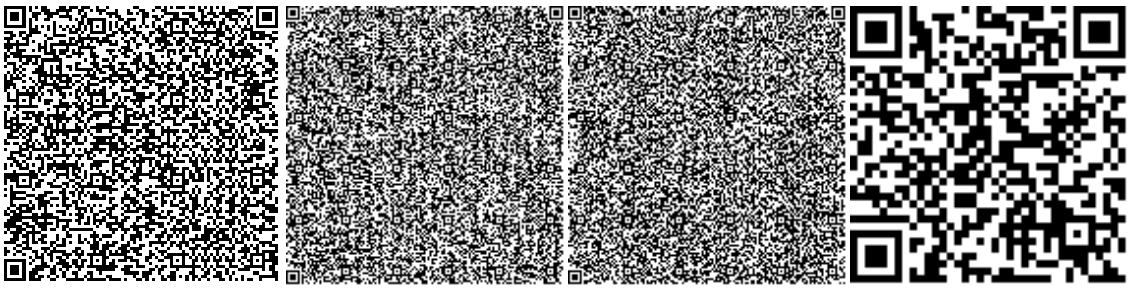
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Нудин Н.М.

Директор департамента

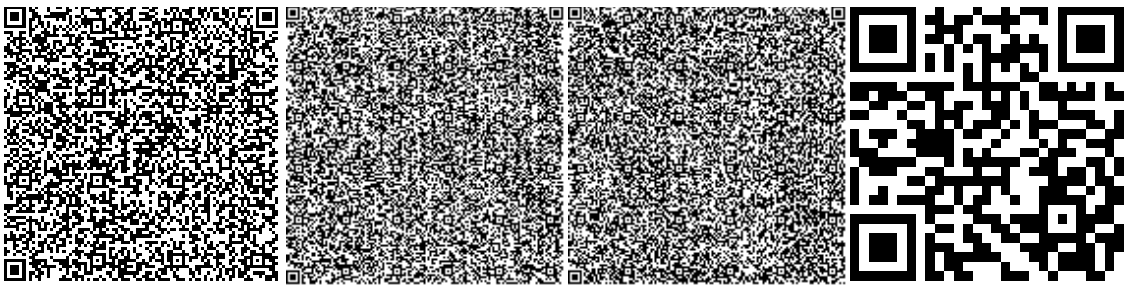
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

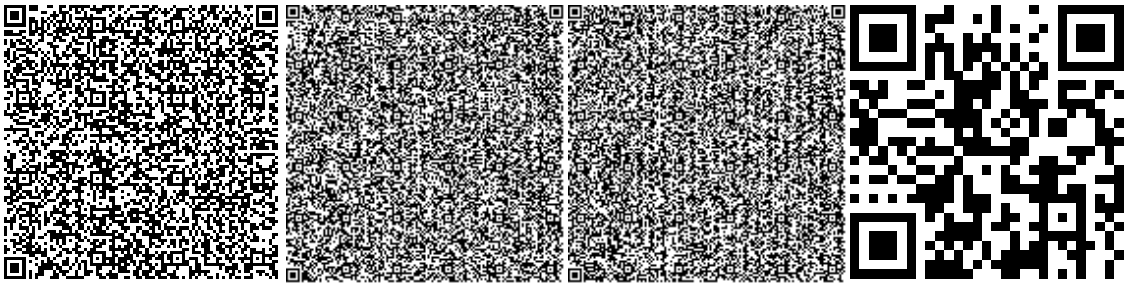
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

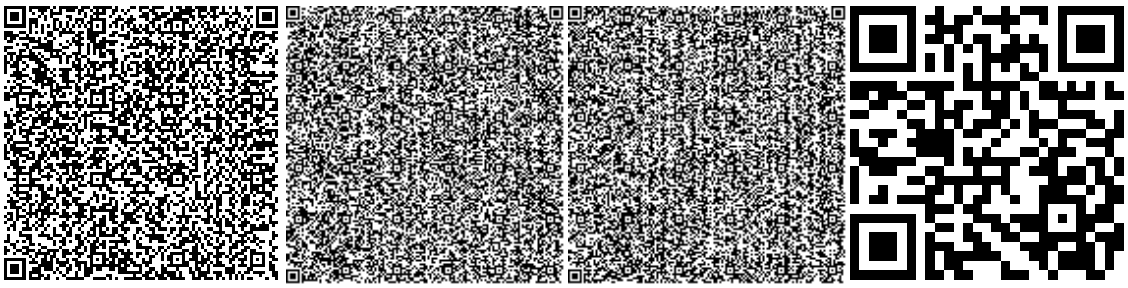
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мадиев Е.З.

Эксперт

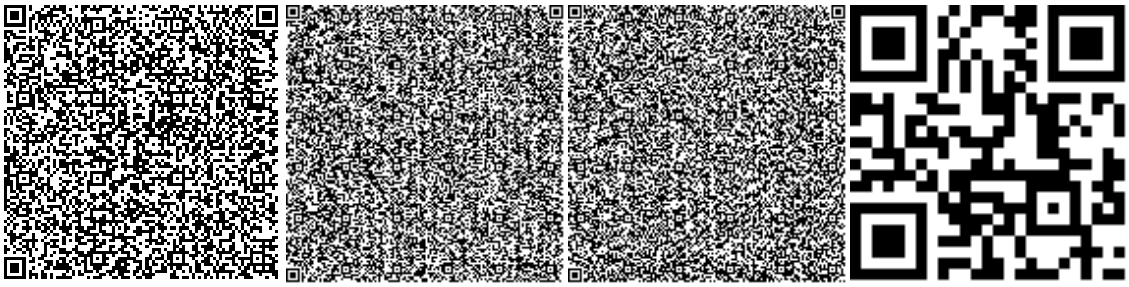
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону