Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 07 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице Руководителя Темирбаев Жарасхан Куанышевич, БИН 100240020448, адрес: 31000, Кобдинский район, с.Кобда, ул. Астана, 48, 87134122012.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «19» 07 2025г., Генподрядчик ТОО "Интер Тех Строй"(ГСЛ №17020873, 11.12.2017г.) в лице директора Байпақов Ақканат Нұрболатұлы, адрес: РК, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Кызылжар-2, д. 349, БИН 101140002954, тел: 87710314017.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «19» 07 2025г., ТОО "Толағай-Нұр" в лице директора Ідіріс Толағай Қалдыбайұлы, адрес: РК, Актюбинская область, город Актобе, Район Астана , 12 мкр. 31, 740, тел: 87776608051, БИН 030740008223, в лице специалиста по техническому надзору Идирисов Н.(аттестат № KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «19» 07 2025г., ТОО «Инженер+» (ГСЛ № 19002971 от 08.02.2019 года.) в лице руководителя Жайтуганов Раукен Нурсултанович, адрес: Западно-Казахстанская Область, Уральск г.а., Деркульская п.а., п.Деркул , Молодежная, 3,тел: 87772643920, БИН 050240026435, в лице эксперта авторского надзора А.Бимсембаев (в соответствии с приказом № 13 от 22.04.2025г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей (газификация) Терсакканского сельского клуба Кобдинского района Актюбинской области».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Актюбинская область, Кобдинский район , с.Терисаккан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Технические условия на подключение к главной водопроводной сети в с. Терисаккан проектируемого объекта, выданное КГП «Кобда суы» на ПХВ при ГУ «Кобдинский районный отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.06.2024 года.

2) Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ» АПО № 03-КбГХ-2023-00000035 от 25.05.2023 года.

3) ТОО «Энергосистема» Кобдинский УЭС в ответ на заявление № 07 от 17.08.2023года, о согласовании ТУ № 01 от 17.08.2023 года, выданных ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ74REA00469696 от 13.05.2025г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Инженер+», (ГСЛ № 19002971 от 08.02.2019 года.) Рабочий проект от 2024 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ТОО «СНК-Проект» № СНКП-0175/24 от 05.07.2024 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 19.05.2025 года. ;
месяц, год
окончание работ: 19.07.2025 года.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца;
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяца;

фактически: 2 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Строительство инженерных сетей (газификация) Терсакканского сельского клуба Кобдинского района Актюбинской области»					
Блочно-модульная котельная:					
- Площадь застройки здания,	$м^2$	17		17	
-Этажность,	эт.	1		1	
-Общая площадь здания,	$м^2$	9,6	-	9,6	
- Строительный объем здания,	$м^3$	25,9		25,9	-
-Протяженность теплосети,	м	17,8		17,8	
- Протяженность газопровода ,	м	72		72	
- Протяженность водопровода ,	м	12		12	
- Протяженностью трассы КЛ-0,4 кВ.	м	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период - не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта построена блочно-модульная газовая котельная типа АГСК-3 (код 513-105-0203) с двумя котлами общей тепловой мощностью 100 кВт(2×50 кВт). Здание котельной каркасного типа, выполнено из металлического профиля с сэндвич-панелями, размерами 4,0×2,4 м и высотой 2,7 м.

Котельная установлена на монолитной железобетонной фундаментной плите из бетона С12/15, с армированием арматурой класса А400. Под плитой — бетонная подготовка на щебёночной подушке, толщиной по 100 мм.

В рамках проекта выполнено теплоснабжение здания от отдельно стоящей котельной с двумя газовыми котлами ВВ-400-GA, общей мощностью 93 кВт. В котельной установлены два котла. Котлы оснащены газовой горелкой. Дымовые трубы приняты диаметром 108 мм, высотой 6 м для каждого котла. Котлы оснащены автоматикой безопасности. Трубопроводы котельной - из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-9 подвергаются окраске по грунтовке и изолируются. Источник теплоснабжения- котлы на газовом топливе. Параметры теплоносителя в системе теплоснбжения-80-50°С. Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети проложены подземно в железобетонном канале. Для изготовления конструкций применён бетон класса С12/15 W4 F150 на основе портландцемента. Монтаж лотков производился на песчаное основание толщиной 100 мм.

Выполнены работы по строительству газопровода низкого давления к котельной с подключением к существующему надземному газопроводу Ø25 мм. Прокладка выполнена надземным способом из стальных труб Ø40×3,5 мм по ГОСТ 3262-75. Газопровод окрашен в два слоя эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Сварные швы проверены неразрушающими методами. Монтаж, испытание на герметичность, продувка и очистка выполнены согласно МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005.

Водоснабжение выполнено от существующего водопровода диаметром 90 мм, проложенного из полиэтиленовых труб. Подключение произведено в устроенном колодце диаметром 1500 мм согласно проектным решениям. В точке подключения выполнен монтаж запорной арматуры диаметром 32 мм.

Наружные сети хозяйственно - питьевого водопровода из полиэтиленовых труб ПНД по ГОСТ 18 599-2001. Соединение пластмассовых труб выполнялось методом контактной стыковой сварки. Присоединение пластмассовых труб к фасонным частям и фланцевой арматуре осуществлялось во встроенных колодцах с применением фланцевых соединений. Сети водопровода монтируются из труб ПЭ100 SDR11-32x3,0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 (с изм.). Для пропуска труб через строительные конструкции установлены стальные гильзы по ГОСТ 10704-91. Протяженность водопровода: ПЭ100 SDR11-32x3,0 – 12,0 м.

Выполнено электроснабжение блочно-модульной котельной, отнесённой ко II категории надёжности электроснабжения. Подключение осуществлено от распределительного устройства 0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции.

Построены кабельные линии от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции и от ДГУ с применением кабелей марки АВБбШв сечением 4×16 мм², проложенных в траншее типа Т1 в соответствии с альбомом А5-92. Учет потребляемой электроэнергии организован через щит учета, установленный на фасаде котельной, с возможностью подключения к системе АСКУЭ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 30,457 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 7,052 тысяч тенге;
оборудования: 10,984 тысяч тенге;
прочие: 12,421 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 30,457 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: 7,052 тысяч тенге;
оборудования: 10,984 тысяч тенге;

РЕШИЛ

объект: **«Строительство инженерных сетей (газификация) Терсакканского сельского клуба Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководитель _____ **Темирбаев Жараскан Куанышевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт

Идирисов Н. аттестат № KZ11VJE00068287 от 23.08.2021г.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО "Толағай-Нур"

Директор _____ **Ідіріс Толағай Қалдыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Аттестованный эксперт

Бисембаев А.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2) Акредитованная организация:

ТОО «Инженер+»

Директор _____ **Жайтуганов Раукен Нурсултанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО "Интер Тех Строй"

Директор _____ **Байпақов Ақканат Нұрболатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)