	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

С.Махамбет «16» январь 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, Абай, 16, руководитель отдела Төлеугалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 31 » декабрь 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" БИН 000340005982, г.Алматы, Руставели, 3, офис 6,7,директор Кудайбергенов Джамбул Насырханович, 8701[illegible]86484

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____ 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредо СК"г.Астана, 101, 49Б, директор Енсебаева Г.А. эксперт Батыров Сагыныш Суиинишович - № KZ[illegible]JE00046931 27.05.2019 г, № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» декабрь 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" директор Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы,г.Кызылорда,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство площадок для мусорных контейнеров по территории Махамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области ;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область,Махамбетский район,село.Махамбет.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" декабрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

I. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решения

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ19REA00363598 от 22.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" №012/2023-04-02

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", № 42 от 17.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023 года;
окончание работ ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически,месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, **производственная площадь, протяженность, вместимость,** объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадка под мусорный контейнер	шт	34	34	34	34

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

дата начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Цель проекта – установка 34 площадок для мусорных контейнеров во дворах жилых, многоэтажных домов в селе Махамбет Махамбетского района, Атырауской области,предназначенных для сбора, хранения мусора и твердых бытовых отходов.Построено : площадки для мусорных контейнеров и устройство покрытий для площадок, установка 34 мусорных площадок размером 9,92х1,70 метров.
Благоустройство и озеленение: Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона тип-I, обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15
Ограждения навеса для мусорных контейнеров из профнастила С15-800-0.6 по ГОСТ 24045-2016

-Стойки навеса из стальных квадратных труб 80х80х4 мм. по ГОСТу 8639-82 которая жестко приделана к фундаменту, прогоны из стальных равнополочных уголков 50х5 мм. По ГОСТу 8509-93, сваренных между собой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному **проекту** (проектно-сметной документации): всего 130 417,129 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 108329,281 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочее 22 087, 848 тенге;

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию115 262,354** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 108 329,281тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; прочее 22 087,848 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___D_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство площадок для мусорных контейнеров по территории Машамбетского сельского округа Махамбетского района Атырауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", Атырауская область, Махамбетский район, с.Машамбет, Абай, 16, руководитель отдела Төлеугалиев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кредо СК"г.Астана, 101, 49Б, директор Енсебаева Г.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Батырова С.С. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей -№ KZ55VJE00046931 27.05.2019 г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций-№ KZ91VJE00047447 от 15.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" директор Кәрібаев И.Т.**

2) (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания "Казахстан Электрокомплекс" Кудайбергенов Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуль-ный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Едини-ца изме-ре-ния	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (M^2)	объем здания (M^3)	число квартир	общая площадь(M^2)	жилая площадь (M^2)
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" Кәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" Кәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик: Государственное учреждение "Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Руководитель отдела _____ Төлеуғалиев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "Казгражданстройпроект" _____ Кәрібаев И.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
Печать _____ (9) листов