Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 23" акимата города Нур-Султан, директор Ергалиев Х.К. г. Нур-Султан, жилой массив Ондирис, улица Тайбурыл, 17**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» октябрь 2022 года **Товарищество с ограниченной ответстенностью «Шаңырақ-XXI» директор Тайсалов М. Ш, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, Д. Кунаев, 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» октябрь 2022 года **Товарищество с ограниченной ответстенностью «Алатау сапа Құрылыс», директор Омаров С.С., Мырзабаев А.М. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат №KZ79VJE00063377, KZ79VJE00063376 11.03.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» октярь 2022 года **Товарищество с ограниченной ответстенностью «Диана-Л» президент Демянчик Л.И.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя школа №23» акимата города Нур-Султан»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Нур-Султан, жилой массив Ондирис, улица Тайбурыл, 17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «06» января 2021 года КГУ «Средняя школа №23» акимата города Нур-Султан»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" уведомление KZ14REA00282402 от 28.06.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л» №11/18
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 23" акимата города Нур-Султан
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре) месяца;
фактически, месяц: 4 (четыре) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1473,30	-	1473,30	-
Строительный объем здания	$м^3$	15194	-	15194	-
Площадь здания	$м^2$	2628,9	-	2628,9	-
Этажность		1,2,3	-	1,2,3	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Капитальный ремонт здания предусмотрен с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания. Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования здания.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 100 000,00 тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 85 555, 495 тысяч тенге, оборудования, инструменты и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего тысяч тенге, в том числе 91 031, 046 :
стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге 80 751, 5 _;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
прочих затрат тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов и области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя школа №23» акимата города Нур-Султан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор **Ергалиев Х.К.**

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати

Технический надзор Эксперт **Мырзабаев А.М.**

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта Место печати

Технический надзор Директор **Омаров С.С.**

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта Место печати

Авторский надзор Президент **Демянчик Л.И**

фамилия, имя, отчество, подпись эксперта Место печати

Подрядчик:
Директор ТОО «Шаңырақ-XXI» **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя Место печати