Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республика Казахстан от 08.02.021 №53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«25» 12 2025г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" РК., Кызылординская область, Кармакшинский район, п.Жосалы, АБАЙ КУНАНБАЕВ, 80В, Кармакчинский, БИН 050140002573. Руководитель ЖЫЛТЫРОВ БАҚЫТБЕК ОМАРҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 27 » 11 2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А Сервис ЛТД", РК., КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КЫЗЫЛОРДА, А. ;Жанхожа Батыр , №82,36. БИН 060440007369. Тел.: 87778815555. Директор Алтынбекулы Ардак

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 27 » 11 2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда Көркем и Компания", РК., Кызылординская область, г.Кызылорда, С. Сейфуллина, 27. БИН 070940013779. Директор ЖАРАСБАЕВ ЖАСУЛАН БАКЫТОВИЧ. Технический надзор: ӘЛДЕНБАЕВ БЕКЗАТ СЕРІКҰЛЫ KZ23VJE00042754; KZ50VJE00042753; KZ77VJE00042752 от 29.11.2018г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **« 27 » 11 2025г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, АХМЕТ БАЙТУРСЫНОВ, 48. БИН 971140000650. Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИЧ. Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №59 от 21.10.2025года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Подключение к газоснабжению системы отопления зданий КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу **: «Подключение к газоснабжению системы отопления зданий КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____2025год__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 243 от 27.06.2001 года Решение акима посе лка Жосалы, Кармакшинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ» KZ36REA00511702 от 10.11.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект Сервис" №13015849 от 08.10.2013 г..,Рабочий Проект.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГКП "Кармакшинский аграрно-технический колледж", № 16 от 26.02.2024 года, Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **13.11.2025 года;**
(месяц, год)

окончание работ **27.11. 2025 года;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **14дней ;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 ;** фактически, месяц: **14дней ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Плащадь застройки	$м^2$	182,8		182,8	
Газопроводы среднего давления Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм	м м	125,0		125,0	
Газорегуляторные пункт ГРПШ-04-2У с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора давления газа РДНК-400 с измерительным комплексом на базе счетчика CGR-Fx-Dn 50-G25 PN16 с электронным корректором газа miniElcor (80-1000 кПа) с обогревом ОГШН	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ **не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопроводы среднего давления: газопровода среднего давления Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм – 125,0м. Газорегуляторные пункт ГРПШ-04-2У с основной и резервной линиями редуцирования на базе регулятора давления газа РДНК-400 с измерительным комплексом на базе счетчика CGR-Fx-Dn 50-G25 PN16 с электронным корректором газа miniElcor (80-1000 кПа) с обогревом ОГШН – 1шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **5,893 тыс. тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **3,470 тыс. тг;** оборудования, инструмента и инвентаря **2,746 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8,590 тыс. тг; в** том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8,419 тыс. тг**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2,746 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не -имеет ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подключение к газоснабжению системы отопления зданий КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140002573. Руководитель ЖЫЛТЫРОВ БАҚЫТБЕК ОМАРҰЛЫ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **: Технический надзор: ӘЛДЕНБАЕВ БЕКЗАТ СЕРІКҰЛЫ KZ23VJE00042754; KZ50VJE00042753; KZ77VJE00042752 от 29.11.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда Көркем и Компания" БИН 070940013779**

(наименование организации)

Директор ЖАРАСБАЕВ ЖАСУЛАН БАКЫТОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Технический надзор: ӘЛДЕНБАЕВ БЕКЗАТ СЕРІКҰЛЫ KZ23VJE00042754; KZ50VJE00042753; KZ77VJE00042752 от 29.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650. Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИЧ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650**

(наименование организации)

Директор: АМРУЛЛИН МАРАТ ХАРИСОВИ

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №59 от 21.10.2025года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №59 от 21.10.2025года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А Сервис ЛТД" БИН 060440007369. Директор Алтынбекулы Ардак

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

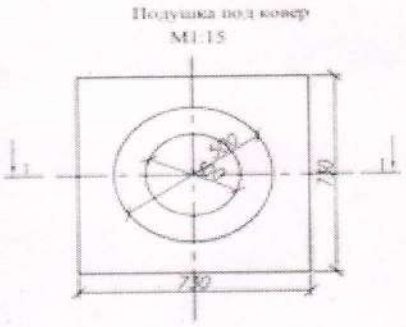
Технические характеристики объекта

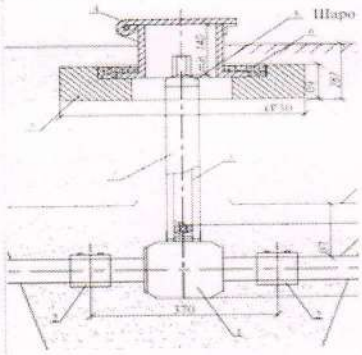
«Подключение к газоснабжению системы отопления зданий КГКП «Кармакшинский аграрно-технический колледж» управления образования Кызылординской области в пос. Жосалы, Кармакшинского района, Кызылординской области»

Горизонтальный разрез скважины (колодца) Вертикальный разрез скважины (колодца)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	12,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	125,0	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =50	шт	2	
6	Вентили (клапан) d =15	шт		
	d =25	шт		
7	Кран шаровой d =63	шт	1	
	d =25	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники d =57x3,0-32x3,0 мм	шт		
	Переходники d =63x57 мм	шт		
	Переход d =	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Масштаб _____ Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1	Труба	18599-2001	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	63х5,8 мм	125,0м	PE 100 SDR 11
2	Труба	18599-2001	Труба Сталь	57х3,0 мм	12,0м	

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Кармакшинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 050140002573. Руководитель ЖЫЛТЫРОВ БАҚЫТБЕК ОМАРҰЛЫ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Авторский надзор : Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис" БИН 971140000650. Авторский надзор: инженер эксперт Асанханов Г , в соответствии с приказом №59 от 21.10.2025года

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта,
место печати (при наличии)