Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Construction Group SAMRUK", Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, Жана курылыс 2,18, БИН140240015677***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Байысбаева Елдоса Кабырхановича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории в с. Талды, с.о. К. Аманжолова, Каркаралинского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» в лице Руководителя Магзина Мурата Сакеновича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. a) субподрядными организациями: **ТОО «KDC Construction» ГСЛ№04284 от 15.04.2024г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Каримова Н.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО «Самрук PRO 2050» ГСЛ№23018968 от 25.08.2023г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **МейрмановаА.Р.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО «STM Stroy» ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Ғани Т.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

d) субподрядными организациями: **ТОО «РДМ Строй» ГСЛ №01748 от 26.04.2024г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Есимкулова А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

e) субподрядными организациями: **ТОО «Aiya Trade» ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Алтыбаева А.Қ.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

f) субподрядными организациями: **ТОО «Uly Konys Company» ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Сұлтанбека А.Б.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

g) субподрядными организациями: **ТОО «Vesco Realty» ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Колдасова Т.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

h) субподрядными организациями: **ТОО «Барыс Инвест Строй» ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Садыковой М.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

i) субподрядными организациями: **ТОО «ARS-Group2023» ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Арыстанбека К.Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

j) субподрядными организациями: **ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **ӘБУБӘКІР Ж.М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

k) субподрядными организациями: **ТОО «TUNAY STROY PROJECT» ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Санатбая П.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

l) субподрядными организациями: **ТОО «GLOBAL STROY ARN» ГСЛ №22014979 от 12.08.2022г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **ӘБДІ М.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

m) субподрядными организациями: **ТОО «Капитал Строй 2050» ГСЛ №23015074 от 30.06.2023г.**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Барлыбаева Н.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №61/2-1***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 186/од от 18.10.2023 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	575,12		575,12	
Общая площадь	м2	448,87		448,87	
Строительный объем	м3	2467,30		2467,30	
Производительность	Посещений в смену	45		45	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных	м2		

и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 3 ряда
Наружные стены- кирпичные толщиной 510мм.
Внутренние стены- кирпичные толщиной 380 мм.
Перегородки-кирпичные толщиной 120мм и 250 мм.
Перемычки- железобетонные по ГОСТ 948-84.
Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.
Оконные блоки- из ПВХ профилей.
Дверные блоки - входные металлические, внутренние деревянные.
Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.
Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.
Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.
Отопление-предусматривается подключение врачебной амбулатории к существующим тепловым сетям теплоснабжения от котельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 год***;
окончание работ ***декабрь 2024 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5 (месяца)***;
фактически, месяц: ***7 (месяцев)***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100,00%*** и фактически применено ***100,00%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "НураЭнергия" директор Ефанова С.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Аким Аршалынского с/о Т.Т. Ердешбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Аким К.Аманжолова с/о Е.Н. Ташенев

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Бактыгаров Д.Б. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство врачебной амбулатории в с. Талды, с.о. К. Аманжолова, Каркаралинского района, Карагандинской области» (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Construction Group SAMRUK" Байысбаев Елдос Кабырханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.