Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» апрель 2025 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - заместитель руководителя Турханов А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «18» апрель 2025 г. ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «21» апрель2025г. ТОО «QTB Progress» в лице директора - Өтеген Е.Д., эксперта – Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г.,№ KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г. БИН 200140009642;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «21» апрель 2024 г., ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Ә.Қ, БИН : 240140037952;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кусшыата Орангайского сельского округа, Сауранского района, Туркестанскойобласти» (наружные инженерные сети)»**

II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , район Сауран, с.о.Орангай , с.Бостандык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение о предоставлении соответствующего права на зе млю выданоакимат с/о Орангай от 28.12.2022 года № №290.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ44REA00415625 от 03.09.2024 Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Ә.Қ, №69 н/к от 12.03.2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства Туркестанской области", №69 н/к от 12.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)** месяца;

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяцев;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению

1.	Расчетная производительность	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,61 0,48 0,38
2.	Расчетная мощность	кВт		60
3.	Расход газа	$м^3$/час		0,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное водоснабжение

Водоснабжение врачебного амбулатории осуществляется согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 70 мм. В проектируемом колодце в точке врезки предусматривается отключающая арматура. Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. На водопроводных сетях устанавливаются круглые водопроводные колодцы Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84 из сборного ж/б. Основание под трубопроводы запроектировано из естественного выровненного местного грунта.

Наружное электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технических условии №00-00-01-6455 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 19.12.2022 года, а так же ПУЭ РК 2015г., СП РК 3.01-01-2008 "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов". Надежность электроснабжения принята согласно заданием и по нормам РК – II категория. Согласно выданных технической рекомендации №00-00-01-6455 выданные ТОО "Онтустик Жарык Транзит" от 15.12.2022 года, подключение осуществляется отпайкой от существующей ВЛ-10кВ фидер «Л-6» ПС-35/10 кВ "Атабай", строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х70мм. На концевой опоре принята устройство разъединитель РЛНД.1-10/400У1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **20 566,54** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **9 787,842** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 575,14** тысяч тенге;

прочие затраты **2203,558**тысяч тенге.

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 155,21**тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочие затрат **9 592,085** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8403,637** тысяч тенге

прочие затраты **2159,487** тысяч тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кусшыата Орангайского сельского округа, Сауранского района, Туркестанскойобласти» (наружные инженерные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - И.о. руководителя Турханов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «QTB Progress» в лице директора – Өтеген Е.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «QTB Progress» в лице инженера - Шораев Д.А. KZ80VJE00085669 от 13.03.2024 г., KZ77VJE00085917 от 29.03.2024 г. „№ KZ66VJE00085533 от 05.03.2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО "ShymProject" в лице директора – Шарапат Ә.Қ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО "ShymProject" авторский надзор - Нуралиев Е.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	2,88
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-20кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АВБбШв,	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	32
10	Кабели:		
	АПвПу2г-нг(В)-HF (1х120/50 ТАС), напряжением 20 кВ	км	-
	ОКБ-0,22-8П-7кН	км	-
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 240 мм², напряжением 0,4 кВ	км	1,22
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 185 мм², напряжением 0,4 кВ	км	0,4
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 150 мм², напряжением 0,4 кВ	км	0,64
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 120 мм², напряжением 0,4 кВ	км	0,18
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 70 мм², напряжением 0,4 кВ	км	-
	АПвВнг(А)- LS-1кв 4 х 16 мм², напряжением 0,4 кВ	км	-
	КВВГнг- LS 4 х2 ,5 мм², напряжением 0,4 кВ	км	0,44
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	24
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик ГУ **«Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Коли-чество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водопроводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	140	
	1) из полиэтиленовых труб	м	140	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Вентили d-25	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водозаборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) Размеры	Коли-чество	Приме-чание
			Водопровод			
1	Плита днища	ПН-15	Железобетон	Ф1680х120	1	
3	Кольцо колодца	КС-15-9	Железобетон	Ф1680х890	1	
4		КС15-9б	Железобетон	Ф2200х890	1	
6	Плита перекрытия	1ПП15-1	Железобетон	1680х1680х150	1	
10	Горловина	КО-6	Железобетон	900х600х100	1	
11		КС 7,3	Железобетон	Ф1160х160	1	
12	Люк тяжелый	-	Сталь		1	

Заказчик **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

село Бостандык

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,630
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения-0,4кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения-20кВ	км	-
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	21
	5) тросовые подвесы	шт	-
	6) фбс 24х4х6	шт	2
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые АВБбШв,	км	-
	3) сталеалюминиевые СИП-3 1х35 $мм^2$	км	1,9
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	-
10	Арматура для СИП:		
	Траверсы 10 кВ	шт	13
	Концевые траверсы 10 кВ	шт	8
	Укос укрепление	шт	6
	Подставка для разъединителя	шт	1
	Натяжной изолятор SDI 90-150R 10 кВ	шт	30
	Изолятор ШФ-20Г	шт	45
	Калпачок для изолятора К-10	шт	45
	Разъединитель РЛНД-1-10-630 У1 с прив. ПРНЗ-10	шт	1
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик ГУ **«Управление строительства Туркестанской области»**
И.о. руководителя Турханов А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО ТОО "ShymProject"**
авторский надзор, Нуралиев Е._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)