График/отчёт и сроки проделанной работы

Услуга по техническому обслуживанию системы вакуумной канализации, водоснабжения, электрической системы

ТОО "Polar Service" БИН 230540043563

по Договору №210140032778/260056/00 от 23.01.2026 с РГКП ЦОП "Астана"

За период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г.

№	Наименование работ и задач	Сроки выполнения	Факт выполнения	Примечание
1	Проверка состояния трубопроводов водоснабжения,креплений и изоляции	2 раза в месяц	Выполнено	
2	Устранение протечек и подтяжка соединений	по мере выявления	Выполнено	
3	Промывка участков трубопроводов	по необходимости, не реже 5 раз в год	В работе	
4	Контроль качества воды в точках водоразбора	по согласованию, не реже 2 раз в год	В работе	
5	Проверка состояния трубопроводов и теплоизоляции ГВС	2 раза в месяц	Выполнено	
6	Подготовка систем водоснабжения и ГВС к сезонной эксплуатации	ежегодно	В работе	
7	Проверка уровня разрежения и работы автоматики вакуумной станции	2 раза в месяц	Выполнено	
8	Очистка насосов, приямков и трубопроводов	по необходимости, не реже 1 раза в квартал	В работе	
9	Осмотр наружных сетей водоснабжения и канализации	2 раза в месяц	Выполнено	
10	Комплексный осмотр наружных сетей и подготовка к сезону	ежегодно	В работе	
11	Ведение журналов эксплуатации по водоснабжению и канализации	на постоянной основе	В работе	
12	Ревизия электрических щитов управления и силовых щитов	ежеквартально	В работе	
13	Ревизия контактных соединений вводных автоматов и ВРУ в ТП-20/04 кв. ДГУ, UPS	ежеквартально	В работе	
14	Ревизия электродвигателей насосов и электроприводов	ежеквартально	В работе	
15	Ревизия систем оттайки водостоков и кабельных линий	ежедневно	Выполнено	
16	Ревизия контактных соединений в распределительных и аварийных щитах	ежеквартально	В работе	
17	Проверка работы и показаний КИП и автоматики	ежемесячно	В работе	
18	Очистка контактов силового электрооборудования	ежеквартально	В работе	
19	Ревизия коммутационных аппаратов наружного освещения	ежеквартально	В работе	
20	Ревизия прожекторов и светильников наружного освещения	ежеквартально	В работе	
21	Ревизия контактных соединений рубильников и вводных автоматов ВРУ	ежеквартально	В работе	
22	Проверка деталей электрооборудования на механический износ	ежегодно	В работе	
23	Проверка состояния электроизоляции кабелей и оборудования	ежегодно	В работе	
24	Организация и контроль профиспытаний электроустановок, заземления и водоотвода	ежегодно	В работе	
25	Контроль соблюдения ПТЭ и ПТБ электротехническим персоналом	ежегодно	В работе	
26	Ревизия электрооборудования котельной	ежеквартально	В работе	
27	Ревизия щитов управления наружным освещением	ежеквартально	В работе	
28	Обязательное ведение журналов эксплуатации и ТО электрооборудования	на постоянной основе	Выполнено	
29	Оперативное реагирование на аварийные ситуации	незамедлительно	Выполнено	
30	Оформление дефектных актов и отчетной документации	по факту выполнения	В работе	
31	Обход и осмотр фасадного и уличного освещения	ежедневно	Выполнено	
32	Обход и осмотр электрооборудования 20/04 кв. ТП,ДГУ, ИБП	ежедневно	Выполнено	
33	Обход и осмотр силовых и светотехниечских систем электрооборудования обьекта	ежедневно	Выполнено	

Работу принял:

Главный инженер Велотрек Ким Эдуард Гемович Подпись _____

Главный инженер ЛАСК Жапаров Куаныншбек Абенович Подпись _____

Исполнитель Директор ТОО "Polar Service" _____ **Сахно В.В.**

График/отчёт и сроки проделанной работы

Услуга по техническому обслуживанию системы вентиляции, отопления, климатического оборудования

ТОО "Polar Service" БИН 230540043563

по Договору №210140032778/260056/00 от 23.01.2026 с РГКП ЦОП "Астана"

За период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г.

№	Наименование работ и задач	Сроки выполнения	Факт выполнения	Примечание
1	Визуальный осмотр вентиляционных установок и воздуховодов	еженедельно	Выполнено	
2	Проверка работы вентиляторов, электродвигателей и ременных передач	ежемесячно	Выполнено	
3	Очистка и/или замена воздушных фильтров	ежеквартально	На исполнении	
4	Контроль состояния калориферов, отсутствие протечек	ежемесячно	Выполнено	
5	Проверка дренажных поддонов и трубопроводов вентиляции	ежемесячно	Выполнено	
6	Проверка автоматики, датчиков температуры и давления	еженедельно	Выполнено	
7	Механическая очистка элементов вентиляции от загрязнений	ежеквартально	На исполнении	
8	Дезинфекция воздуховодов и вентиляционных установок	ежегодно / по необходимости	На исполнении	
9	Осмотр трубопроводов отопления, приборов и арматуры	еженедельно	Выполнено	
10	Проверка герметичности соединений, отсутствие протечек	еженедельно	Выполнено	
11	Проверка циркуляционных насосов отопления	еженедельно	Выполнено	
12	Проверка и очистка фильтров и грязевиков	ежеквартально	На исполнении	
13	Контроль и настройка автоматики отопления	ежегодно	На исполнении	
14	Проверка расширительных баков	ежегодно	На исполнении	
15	Регулировка режимов работы системы отопления	ежегодно	На исполнении	
16	Осмотр внутренних и наружных блоков систем кондиционирования	ежемесячно	Выполнено	
17	Проверка дренажной системы кондиционирования	ежемесячно	Выполнено	
18	Контроль параметров и утечек хладагента	ежемесячно / по необходимости	Выполнено	
19	Очистка теплообменников и корпусов оборудования	ежеквартально	На исполнении	
20	Осмотр и очистка теплообменников (чиллеры, фанкойлы)	ежеквартально	На исполнении	
21	Проверка циркуляционных насосов рассола/гликоля	ежемесячно	Выполнено	
22	Контроль концентрации рассола/гликоля	ежеквартально	На исполнении	
23	Осмотр оборудования на наличие утечек	ежемесячно	Выполнено	
24	Проверка шкафов управления и электрических соединений	ежемесячно	Выполнено	
25	Проверка защит, блокировок и аварийной автоматики	ежегодно	На исполнении	
26	Подтяжка клеммных и крепёжных соединений	ежегодно	На исполнении	
27	Подготовка оборудования к отопительному и межсезонному периодам	ежегодно	На исполнении	
28	Выполнение внеплановых работ (при выявлении дефектов)	по необходимости	Выполнено	
29	Формирование, ведение и оформление отчётной документации	ежемесячно	Выполнено	

Работу принял:

Главный инженер Велотрек Ким Эдуард Гемович Подпись _____

Главный инженер ЛАСК Жапаров Куанышбек Абенович Подпись _____

Исполнитель Директор ТОО "Polar Service" _____ **Сахно В.В.**